

**RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
GRUPY KAPITAŁOWEJ MARVIPOL S.A. ODDZIAŁ W WARSZAWIE
OBEJMUJĄCEGO OKRES
OD 1 STYCZNIA 2017 R. DO 30 CZERWCA 2017 R.**

Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Marvipol S.A. oraz Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Marvipol Development S.A.

Wprowadzenie

W związku z planowanymi: (i) emisją i wprowadzeniem do obrotu na rynkach warszawskiej Giełdy Papierów Wartościowych akcji Marvipol Development S.A. („Emitent”) oraz (ii) związanym z tą emisją podziałem Marvipol S.A., którego Oddział z siedzibą w Warszawie, ul. Obywatelska 5/50, 02-409 Warszawa („Oddział Marvipol”) w ramach powyższej planowanej transakcji zostanie przeniesiony do majątku Emitenta, na potrzeby Prospektu Emisyjnego przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Oddział Marvipol, w której Oddział Marvipol jest Jednostką Dominującą, na które składa się śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2017 r., śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych, śródroczne skrócone skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym, za okres od 1 stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. oraz informacje objaśniające.

Za sporządzenie i rzetelne przedstawienie tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, zatwierdzonym przez Unię Europejską („MSR 34”) odpowiedzialny jest Zarząd Marvipol S.A. My jesteśmy odpowiedzialni za sformułowanie wniosku na temat tego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu.

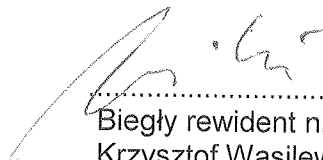


Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Rewizji Finansowej 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 *Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki*, wydanym przez Radę Międzynarodowych Standardów Rewizji Finansowej i Usług Atestacyjnych (IAASB) i przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 10 lutego 2015 roku. Przegląd śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowe oraz przeprowadzeniu procedur analitycznych i innych procedur przeglądu. Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzone zgodnie z Krajowymi Standardami Rewizji Finansowej. Na skutek tego przegląd nie wystarcza do uzyskania pewności, że wszystkie istotne kwestie, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu stwierdzamy, że nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby nam sądzić, że załączone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z MSR 34.



.....
Biegły rewident nr 10077
Krzysztof Wasilewski
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający przegląd w imieniu

CSWP Audyt Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością Sp. k.

Podmiot uprawniony do badania
sprawozdań finansowych wpisany
na listę podmiotów uprawnionych
pod nr ewidencyjnym 3767
prowadzoną przez KIBR

Warszawa, 21 sierpnia 2017 roku