

## ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Warszawa, 23 listopada 2018 r.

Szanowni Państwo,

### Marvipol Development S.A.

#### Emisja obligacji serii T

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo stanowi zaświadczenie o zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym zaświadczeniu o zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 30.09.2018 wysokość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto wynosi 0,49 i został obliczony na bazie danych zawartych w sprawozdaniu finansowym Grupy na 30.09.2018.

*Wskazanie szczególnych informacji, na których oparto wyliczenie Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto:*

<i>Skonsolidowane Zadłużenie Finansowe</i>	351 705 tys. zł
<i>Wartość środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w rozumieniu Ustawy o Rachunkowości wskazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy na koniec danego Okresu Badania</i>	153 774 tys. zł
<i>Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na koniec danego Okresu Badania na otwartych mieszkaniowych rachunkach powierniczych w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej</i>	29 810 tys. zł
<i>Zadłużenie Finansowe Netto</i>	197 931 tys. zł
<i>Skonsolidowane Kapitały Własne</i>	403 003 tys. zł

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Przypadek Naruszenia ani przypadek określony w Ustawie o Obligacjach uprawniający obligatariusza do żądania wcześniejszego wykupu obligacji.

Z poważaniem,

W imieniu Marvipol Development S.A.

**MARVIPOL**  
development

KAŻDY SZCZEGÓŁ  
TO POWÓD DO DUMY