

Warszawa, dn. 21 marca 2016 r.

LIST

Zarządu Marvipol S.A. do Interesariuszy Marvipol S.A. oraz Grupy Kapitałowej Marvipol S.A.

Szanowni Państwo,

Rok 2015 był dla Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. dziewiętnastym rokiem prowadzenia działalności gospodarczej, która realizowana była w segmentach: deweloperskim, motoryzacyjnym, usług mycia samochodów oraz usług wynajmu powierzchni biurowej. W 2015 roku rozpoczęliśmy również inwestycję w obiecujący segment budowy, wynajmu i sprzedaży centrów magazynowo – logistycznych.

W ujęciu jednostkowym Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 6.164 tys. złotych, przy przychodach ze sprzedaży z działalności kontynuowanej i działalności zaniechanej łącznie w kwocie 120.335 tys. złotych.

W ujęciu skonsolidowanym natomiast, Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. osiągnęła zysk netto w kwocie 32.343 tys. złotych, przy skonsolidowanych przychodach ze sprzedaży z działalności kontynuowanej i działalności zaniechanej łącznie w kwocie 696.680 tys. złotych.

W segmencie deweloperskim prowadzonych było w 2015 roku siedem mieszkaniowych projektów inwestycyjnych zlokalizowanych na obszarze Warszawy.

Grupa Kapitałowa Marvipol zawarła w 2015 roku umowy przedwstępne na sprzedaż 600 lokali, przekraczając o 10% zakładany plan sprzedaży. W roku 2014 było to 776 umów, a w roku 2013 - 544 umów. Dzięki nowym projektom w Warszawie, już w tym roku Zarząd deklaruje zwiększenie sprzedaży o przynajmniej 20% w stosunku do roku 2015, planując też kolejne wzrosty w następnych latach.

W segmencie motoryzacyjnym Grupa Kapitałowa Marvipol S.A., kontynuowała działalność jako generalny importer na Polskę samochodów Jaguar i Land Rover, a także wyłączny dealer na terytorium kraju samochodów marki Aston Martin. Spółka prowadzi również sieć dealerstw samochodów Jaguar i Land Rover w Warszawie, Łodzi i Gdańsku. W stosunku do roku 2015,

Importer sprzedał do sieci dealerskiej 1.267 samochodów, o 13% więcej niż w rekordowym 2014. Zarząd zakłada kolejne istotne wzrosty sprzedaży samochodów w nadchodzących latach..

Usługi mycia samochodów Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. świadczyła od początku prowadzenia działalności gospodarczej do dnia 28 grudnia 2015 roku, tj. do chwili zrealizowania zapowiadanego przez Zarząd zbycia udziałów w spółce Robo Wash Sp. z o.o. podmiotowi spoza Grupy Kapitałowej Marvipol S.A.

Usługi wynajmu to kolejne źródło przychodów Grupy Kapitałowej Marvipol S.A. W 2015 roku głównym źródłem w tym segmencie był wynajem powierzchni biurowych w budynku przy ul. Prostej 32, ale Grupa realizowała również przychody z wynajmu biur i magazynów na ul. Kłobuckiej w Warszawie, efektywnie wykorzystując możliwości i terenu swojego największego projektu mieszkaniowego – Central Park Ursynów, który w 2015 był drugim najlepiej sprzedającym się projektem w Warszawie i czwartym w całej Polsce.

W ramach realizacji strategicznego projektu Grupy, jakim jest rozdzielenie dwóch głównych segmentów działalności Grupy tj. segmentu deweloperskiego i motoryzacyjnego, Grupa Kapitałowa Marvipol zrealizowała kolejne dwa kluczowe kamienie milowe w harmonogramie podziału: utworzyła Oddział w Warszawie, odpowiedzialny za część deweloperską oraz podpisane zostały umowy na zarządzanie spółkami motoryzacyjnymi w ramach Centrali.

Grupa Kapitałowa Marvipol S.A. potwierdziła osiągniętymi w 2015 roku wynikami swoją stabilną pozycję we wszystkich segmentach prowadzonej działalności. Oprócz planów rozwojowych przytoczonych powyżej, należy zwrócić również uwagę na istotną poprawę najważniejszych wskaźników finansowych, w tym np. wskaźników związanych z zadłużeniem, które dają bardzo dobrą podstawę do realizacji kolejnych inwestycji i planów sprzedażowych.

PREZES
Mariusz Książek

.....
Mariusz Wojciech Książek
Prezes Zarządu Marvipol S.A.

Mariusz Poławski
Członek Zarządu

.....
Mariusz Poławski
Członek Zarządu Marvipol S.A.