

## Regulamin prowadzenia prac wykończeniowych

- Aby uniknąć porysowania, obtłuczenia lub zniszczenia elementów zamontowanych w lokalu, bardzo prosimy o ich zabezpieczenie przed rozpoczęciem prac wykończeniowych:
  - drzwi wejściowych i portali na zewnątrz drzwi poprzez oklejenie ich, np. tekturą falistą;
  - zamka w drzwiach (wkładki) poprzez zaklejenie taśmą malarską na czas prac pyłących;
  - szyb i ram okiennych poprzez oklejenie folią;
  - nawiewników poprzez oklejenie folią i taśmą malarską (tylko na czas prac wykończeniowych – po ich zakończeniu nawiewnik nie może pozostać zakleiony);
  - parapetów wewnętrznych poprzez obłożenie tekturą i oklejenie taśmą malarską;
  - odbiornika domofonu poprzez oklejenie folią i taśmą malarską;
  - grzejników, termostatów poprzez oklejenie tekturą falistą i folią;
  - kratek wentylacyjnych poprzez oklejenie grubą gazą lub włókniną, aby umożliwić przepływ powietrza, ale nie dopuścić do uszkodzenia lub zatarcia urządzeń wspomagających wymianę powietrza zlokalizowanych na dachu
  - (gazę lub włókninę trzeba wymieniać w tym czasie na nową przynajmniej raz na dobę);
  - wypustów okapowych poprzez oklejenie folią i taśmą malarską;
  - osprzętu elektrycznego i teletechnicznego (gniazda, włączniki) poprzez oklejenie folią i taśmą.
- Podkład cementowy nie może pełnić funkcji samodzielnej posadzki. Z uwagi na swoją ścieralność powinien zostać uzupełniony o np. gres lub parkiet. Grubość materiału do wykończenia (płytki i klej, panele, deski) nie może przekroczyć 2 cm. Przy stosowaniu kleju pod parkiet, inne podłogi drewniane lub mozaikę należy wzmocnić podłoże odpowiednim preparatem. Brak wzmocnienia może spowodować oderwanie się warstwy podłoża wraz z klejem wskutek występujących naprężeń. W przypadku układania specjalnych okładzin (np. z drewna egzotycznego lub z kłepki o długości powyżej 50 cm) należy wykonać tzw. podkład pośredni. Jego zadaniem jest dostosowanie podkładu cementowego do wymagań wynikających ze specyfikacji producentów okładzin. Przed położeniem jakiegokolwiek warstwy wykończeniowej posadzki należy dokonać pomiaru wilgotności oraz wytrzymałości szlichty. Wyniki muszą być zgodne ze specyfikacją techniczną producentów danych materiałów.
- Drzwi do pomieszczeń z wentylacją (łazienka, WC, garderoba, kuchnia) muszą być wyposażone w wycięcia lub podcięcie umożliwiające swobodny przepływ powietrza, które jest niezbędne do sprawnego działania wentylacji – minimalna powierzchnia otworu musi wynosić netto 0,022 m<sup>2</sup>.
- Wprowadzanie jakichkolwiek większych zmian w lokalu (np. wyburzanie, przenoszenie ścian, przenoszenie instalacji, montaż dodatkowych instalacji, rozkuwanie i bruzdowanie ścian) może się odbywać tylko pod nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami wymaganymi prawem budowlanym. W niektórych przypadkach opisanych w tym prawie należy także zgłosić do odpowiednich organów sam zamiar przeprowadzenia takich prac i uzyskać zgodę.
- Prosimy o uczulenie ekipy wykończeniowej, aby nie wylewała do odpływów kanalizacyjnych resztek farb, gipsu, klejów ani innych materiałów lub substancji niestanowiących ścieków sanitarnych. Może to grozić zatkaniem przepływu i trwałą niedrożnością kanalizacji, sieci kanalizacyjnej lub przyłączy, a także zalaniem sąsiadów. Kosztem udrożnienia i naprawy instalacji zostanie obciążony Właściciel lokalu.
- Podczas prowadzenia prac wykończeniowych należy każdorazowo wykładać mokrą wycieraczkę przed drzwiami, aby pył z lokalu nie przedostawał się na klatki
- Do czasu powstania wspólnoty prace wykończeniowe powinny być prowadzone w godzinach 7-20.