

Lokalizacja i prestiż

Rotunda Dynasy to kameralny projekt zaledwie z 23 apartamentami, położony w jednym z najbardziej pożądanym miejsc stolicy — na styku historycznego Starego Miasta i zielonego Powiśla. Otoczenie parkowej zieleni i bliskość bulwarów wiślanych tworzy niepowtarzalne połączenie metropolitalnej energii z ciszą oraz spokojem. To inwestycja budowana z myślą o osobach, dla których liczą się prywatność, butikowa skala i wyjątkowość adresu.

Przedstawiamy apartament pokazowy o powierzchni 109 m², zlokalizowany na pierwszym piętrze prestiżowej inwestycji Rotunda Dynasy przy ul. Dynasy 22. To przestrzeń, która została zaprojektowana jako manifest świadomego designu: indywidualnego, wyrafinowanego i dopracowanego w każdym detalu — wewnątrz dla konesera estetyki, który poszukuje czegoś więcej niż standardowych rozwiązań.

Układ i funkcjonalność skrojona na miarę

Projekt wnętrza obejmuje przestronny salon z otwartą kuchnią, prywatną strefę nocną z sypialnią i przylegającą garderobą (z możliwością wydzielenia), eleganckie WC dla gości oraz ukrytą pralnię, które dopełniają komfortowego charakteru apartamentu. To funkcjonalny, a jednocześnie elastyczny układ, stworzony tak, aby można go było dopasować do różnych stylów życia. W projekcie zadbano o separację stref — część dzienna jest otwarta i reprezentacyjna, natomiast nocna prywatna i wyciszona.

Design: odważna elegancja i mistrzowska kompozycja

Wnętrze charakteryzuje ciemna, głęboka paleta kolorystyczna, zbalansowana ciepłymi akcentami oraz miękką fakturą tkanin i tapicerii. To świadoma decyzja projektowa, tworząca atmosferę przytulności i wyrafinowanej intymności. Szlachetne materiały — naturalny kamień, strukturalne płyty, szczotkowane powierzchnie — zostały zestawione w sposób podkreślający ich luksusowy charakter.

Customowy charakter projektu

To wnętrze zostało opracowane jako realizacja unikalna, niepowtarzalna i w pełni autorska. Projektowane na wymiar zabudowy stolarskie, selekcja materiałów i przemyślana gra światła nadają mu indywidualny charakter. Apartament nie jest typową ofertą, lecz doświadczeniem — przestrzenią skrojoną na miarę przyszłego właściciela.

Komfort i standard wykończeń

Wysoki standard wykończeń widoczny jest na każdym kroku: od monolitycznego kamiennego blatu kuchennego, po subtelne oświetlenie i dopracowane detale łazienek. Wnętrze zachwyca nie tylko estetyką, ale również trwałością oraz funkcjonalnością. To przestrzeń wygodna, intuicyjna i pełna charakteru — idealna dla osób oczekujących najwyższej jakości.

Docelowy klient

Ten apartament został stworzony dla klienta, który nie kupuje wnętrza, lecz doświadczenie. To osoba świadoma, znająca wartość architektury, ceniąca indywidualność projektu i prestiż miejsca. Może to być nowoczesny profesjonalista, przedsiębiorca lub inwestor, dla którego wnętrze jest przedłużeniem stylu życia, przestrzenią reprezentacyjną i miejscem regeneracji.

1. Podłogi

- Deska dębowa warstwowa DĄB olejowana, barwa customowa, warstwa ściernista 6mm teksturowana
Nadaje wnętrzu szlachetności, odporna na zmiany temperatur; idealna do marketingu premium.
- Gres wielkoformatowy 120/270 firmy LIVING CERAMIC – efekt kamienia/betonu
Stosowany łazienkach, spójny, nowoczesny wygląd.

2. Ściany i wykończenia

- Farba lateksowa klasy premium (pełne krycie, efekt matowy)
- Dekor ścienny – panele drewniane szklane barwione od tylnej strony / panele MDF VALCHROMAT barwione w masie firmy ATPOL
- Tynk dekoracyjny / mikroceMENT salon sufit, ścian za zagłowieм łóżka w sypialni

3. Kuchnia

- Fronty laminowane efekt szczotkowanego metalu
- Blaty w kuchni + wyspa wykonane z kwarcytu Black Carres. Kwarcyt jeden z najbardziej cenionych na rynku kamieni naturalnych, dostępny w szerokiej gamie kolorystycznej; od odcieni jasnych (zawartość kryształów) po intensywne ciemne barwy. Jest to wyjątkowy materiał, dzięki trwałości i unikalnemu wzorowi. Jest odporny na uszkodzenia mechaniczne i wilgoć. Idealny wybór na blaty w kuchni lub łazience oraz posadzki i okładziny ścienne. Naturalna kolorystyka sprawia, że każda płyta jest wyjątkowa i niepowtarzalna.
- Zabudowa AGD:
 - piekarnik do zabudowy (stal czarna) MIELE
 - płyta indukcyjna okapem 60–80 cm MIELE
 - zmywarka w pełnej zabudowie
 - lodówka do zabudowy
 - Zlewozmywak Frankie wykończenie granit
 - Pod blatowa lodówka na wino
- Okucia premium (ciche domykanie)
- Oświetlenie LED podszafkowe w ciepłej temperaturze 3000K

4. Łazienki

- Gres wielkoformatowy 120/270 firmy LIVING CERAMIC – efekt kamienia/betonu
- Armatura Deante kolor titanium
- Kabina walk-in z hartowanego szkła 8 mm
- Umywalka kamienna customowa. Blat z zintegrowany umywalką wykonany z luksusowego granitu Magma Gold, który charakteryzuje się dynamiczną kolorystyką i niezwykłą głębią. Jego powierzchnia jest w odcieniach złota, pomarańczy, ciepłego brązu przeplatająca się z ciemnymi akcentami w odcieniach czerni, szarości. Doskonały wybór do kuchni lub łazienki jako blat lub okładzina ścienna. Dzięki swojej trwałości i odporności na uszkodzenia mechaniczne oraz wilgoć, intensywnej kolorystyce i naturalnej fakturze nadaje przestrzeni luksusu i elegancji.
- Meble łazienkowe robione na wymiar – VALCHROMAT MDF barwiony w masie
- WC podwieszane z ukrytą ramą i deską wolnoopadającą
- Grzejnik dekoracyjny w kolorze armatury ZENDER

5. Salon

- Sofa modułowa typu premium
- Stolik kawowy – szkło / kamień / metal

6. Sypialnia

- Łóżko kontynentalne 200–180 cm z zagłówkiem z VIROC firmy ATPOL – płyta z efektem betonu
- Szafy w zabudowie – MDF Valchromat + lakier mat
- Zastłony zaciemniające + firanki
- Oświetlenie dekoracyjne: kinkiety przy łóżku, wpuszczane w sufit g-k . + obrzeżowa ukryta w suficie listwa led

7. Oświetlenie

- Oczka sufitowe LED w kolorze czarnym lub białym firmy FLOS
- Lampa wisząca nad stołem i wyspa – produkt customowy
- Lampy dekoracyjne instalowane na panelach ściennych – produkt customowy
- LED w zabudowie meblowej i niszach ściennych

8. Drzwi i stolarka

- Drzwi klasyczne i przesuwne pełnej wysokości pomieszczenia. W wykończeniu valchromat / lustro
- Klamki czarne
- Parapety salon i sypialnia wykonane z białego marmuru Bianco Carrara. Marmur, kamień naturalny charakteryzujący się jasną kolorystyką i jednorodnością. Klasyczny kamień, Materiał z przeznaczeniem na posadzki, okładziny ścienne, schody i obudowy kominków.

9. Wyposażenie dodatkowe / staging

- Tekstylia premium – poduszki, pledy, pościel hotelowa
- Ceramika stołowa ustawiona pod pokaz
- Rośliny żywe
- Dekoracje książkowe i dodatki stylistyczne (świece, wazony, tace)

10. Multimedia i smart home

- System smart – sterowanie światłem i ogrzewaniem
- Telewizor 75 cali
- Wideodomofon

11. Pralnia

- Zabudowy stolarskie .laminat + blat stal nierdzewna
- Pralka i suszarka wolnostojące w układzie pionowym
- Zlew stalowy z bateria Franke i dozownikiem płynu