



PROSPEKT INFORMACYJNY

wersja nr 2

dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego

ROTUNDA DYNASY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Marvipol Rotunda Dynasy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000394806. Dane jedynego wspólnika: Marvipol Development S.A. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534585 (przed podziałem MARVIPOL Spółka Akcyjna wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000250733). Marvipol Rotunda Dynasy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką celową powołaną do realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego Rotunda Dynasy, której jedynym wspólnikiem jest MARVIPOL Development S.A. (dawniej Marvipol S.A.). Spółka Marvipol S. A. powstała w 1996 roku. W 2017 roku Spółka Marvipol S.A. uległa podziałowi w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu Spółek Handlowych, poprzez przeniesienie na Marvipol Development S.A. części majątku Marvipol S.A. stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującą jako Marvipol Spółka Akcyjna Oddział w Warszawie, prowadzącego działalność deweloperską, tym samym Marvipol Development S.A. wszedł w ogół praw i obowiązków Marvipol S.A. z zakresu działalności deweloperskiej (dalej: Spółka). Od 2000 roku Spółka realizuje własne, kompleksowe projekty inwestycyjne w branży mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego, obejmujące całość procesu deweloperskiego - począwszy od pozyskania gruntów, poprzez projektowanie we współpracy z renomowanymi biurami architektonicznymi, po uzyskanie prawomocnych zezwoleń na budowę, nadzór nad wykonawstwem budowlanym, aż do przekazania gotowych lokali nabywcom, a także zarządzania tymi obiektami. Spółka posiada Certyfikat Dewelopera i należy do Polskiego Związku Firm Deweloperskich, a także jest laureatem wielu nagród i wyróżnień nadanych przez różnorodne renomowane instytucje. Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej).	
Adres	ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa; Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych <u>Adresy punktów:</u> ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 525-251-55-16	REGON, o ile taki posiada 145165622
Numer telefonu	+48 22 536 50 00	



Adres poczty elektronicznej	klent@marvipol.pl
Numer faksu	Brak
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.marvipol.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Dynasy 22 w Warszawie
Data rozpoczęcia	27 listopada 2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29 maja 2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Dynasy 22 w Warszawie
Data rozpoczęcia	27 listopada 2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29 maja 2023 r.



Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego(1)	Warszawa, ul. Dynasy 22 Numer działek ewidencyjnych: 25 oraz 46/12 obręb: 5-04-05
Numer księgi wieczystej	WA4M/00435944/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości (2)	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia (3)	Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): - bezpośrednie sąsiedztwo ul. Dynasy i ul. Oboźnej, - sąsiedztwo ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i Tunelu Wisłostrady, - sąsiedztwo Al. Jerozolimskich i ul. Marszałkowskiej, - sąsiedztwo rzeki Wisły i bulwarów nad Wisłą, - sąsiedztwo Portu Praskiego, - sąsiedztwo stacji metra: Świętokrzyska, Nowy Świat – Uniwersytet i Centrum Nauki Kopernik, - sąsiedztwo torów kolejowych i stacji Warszawa Powiśle, - sąsiedztwo terenów sakralnych, m.in. Domu Generalnego Zgromadzenia Sługi Jezusa przy ul. Sewerynow, Kościoła Wizytek, Kościoła pw. Świętego Kazimierza Królewicza, - sąsiedztwo szkół, m.in. Szkoły Podstawowej nr 41 im. Żołnierzy AK Grupy Bojowej „Krybar”, - sąsiedztwo szkół wyższych, m.in. Kampus UW, Akademia Sztuk Pięknych, Uniwersytet Muzyczny im. Fryderyka Chopina, - sąsiedztwo Warszawskiego Szpitala dla Dzieci przy ul. Świętokrzyskiej, - sąsiedztwo placów zabaw, - sąsiedztwo centrum handlowego Elektrownia Powiśle, - sąsiedztwo Centrum Nauki Kopernik, - sąsiedztwo Parku Kazimierzowskiego i Ogrody Saskiego, - bezpośrednie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, usługowych i innych, - część obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (w bezpośrednim sąsiedztwie Skarpy Warszawskiej) zostało wyznaczone jako tereny zagrożone ruchami masowymi, - część obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (teren rzeki Wisły, część Powiśla i część Portu Praskiego) zostało wyznaczone jako obszary zagrożone powodzią od wód gruntowych (podtopienia), - część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (teren rzeki Wisły oraz część Portu Praskiego) znajduje się na Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, - część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (teren rzeki Wisły) znajduje się na obszarze Natura 2000 – „Dolina Środkowej Wisły” – obszar ptasi,

	– lokalizacja pomników przyrody na terenie w promieniu 1 km od planowanej inwestycji: w Ogrodzie Saskim, przy ul. Senatorskiej, przy ul. Traugutta, przy ul. Świętokrzyskiej, na terenie kampusu UW, przy Skwerze Anki Kowalskiej, – część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarach wystąpienia powodzi: – teren rzeki Wisły, obszar Portu Praskiego oraz tereny przyległe do rzeki - znajdują się na terenie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi), – teren rzeki Wisły i obszar Portu Praskiego – znajdują się na terenie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi), – teren rzeki Wisły i obszar Portu Praskiego – znajdują się na terenie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi). – część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (teren rzeki Wisły, obszar Portu Praskiego oraz tereny przyległe do rzeki) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie. Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r. https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/?mapa?service=plany_zagospodarowania
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne (4)	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na	Nie dotyczy

	obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym (5)	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Decyzja Nr 185/WZ/ŚRÓ/2016 z dnia 20.12.2016r. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Odbudowa budynku – Rotunda d. „Panoramy Tatr” i jej przebudowa na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażem podziemnym, wraz z niezbędnymi przyłączami i rampą zjazdową do garażu Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Budynek klasyfikowany jako średniowysoki, o wysokości V kondygnacji. Poziom wykończenia dachu na max. wysokości +24,85 m. Na pierwszej i piątej kondygnacji znajdują się antresole. Szerokość elewacji frontowej równa długości przekątnej dwunastoboku budynku, równoległej do osi ulicy Dynasy wynosi 41,61 m. Poziom zero budynku zakładany jest na rzędnej +94,76 m n. p. m.(16,89 m.n.p.W.) Dach nad nową inwestycją jest płaski ze spadkiem 1,5% (około 1°), świetlik nad centralnym hallem 10° . Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej ustalono na wysokość +17,71 m.
	forma architektoniczna	Obiekt zaprojektowany na rzucie dwunastoboku, będącym obrysem historycznego budynku Rotundy „Panoramy Tatr”. Nowa część budynku zostanie wkomponowana w istniejące, zachowane mury Rotundy. Główne wejście do budynku znajduje się od ulicy Dynasy i chronione jest daszkiem nawiązującym swoim gabarytem do historycznego pawilonu wejściowego do budynku Rotundy Panoramy Tatr. Budynek posiada V kondygnacji nadziemnych oraz II podziemne. Dawny namiotowy dach budynku został zaznaczony w bryle poprzez wycofanie dwóch ostatnich kondygnacji. Ze względu na usytuowanie na skarpie, pierwsza kondygnacja jest częściowo wbudowana w skarpę. W części centralnej budynku, od poziomu 1 zaprojektowano atrium, przekryte świetlikiem. W północnej części budynku zlokalizowana jest przekryta rampa wjazdowa do garażu podziemnego. Elewacje charakteryzują się układem betonowych ram elewacyjnych, podkreślającym dwunastokątny rzut budynku oraz dużymi przeszkleniami.

	usytuowanie linii zabudowy	Linie zabudowy w oparciu o przekazy historyczne – po obrysie historycznego dwunastobocznego budynku
	intensywność wykorzystania terenu	0,45 – wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Uzyskano zezwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wycinkę lub przesadzenie drzew. W pozostałych zakresach inwestycja nie oddziałuje na środowisko w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody i nie posiada cech zagrażających środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników obiektu i jego otoczenia.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zabudowa spełnia założenia zaleceń konserwatorskich nr KZ-IAU.4120.2906.2017.KCH z dnia 26.10.2017r.(tom: załączniki formalne). Pozostałości historycznego muru są wyrażisćie odróżnione od nowej zabudowy część budynku murowanego dawnej Rotundy mieszczącej "Panoramę Tatr" wpisana jest wraz z terenem działek ew. nr 46/12 i 25 w obrębie 5-04-05 do rejestru zabytków pod nr A-1605, decyzją z dnia 28 grudnia 1995r.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna realizowana jest przez pośredni dostęp od ulicy Oboźnej poprzez działkę ew. nr 46/17.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Budynek zasilany z sieci miejskich w zakresie wody i odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, energii cieplnej.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia biologicznie czynna = 1601,10m2, t.j. 52% powierzchni terenu inwestycji
	Nadziemna intensywność zabudowy	0,45 – wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej
	Wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzonej od poziomu terenu przed wejściem głównym do gzymsu – 7,42m (27,09 m npW) Wysokość budynku – 14,56 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym (6), zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia 13 planów miejscowych: 1. Uchwała nr 1715/LXXII/01 Rady Gminy Warszawa – Centrum z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej pierzei placu Teatralnego. 2. Uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum. 3. Uchwała nr XCIV/2749/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie. 4. Uchwała nr XCII/2349/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Stadionu Narodowego. 5. Uchwała nr XCIV/2415/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Niecałej 14. 6. Uchwała nr XXVI/653/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 1.

	7. Uchwała nr XXXVI/892/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Drewnianej 8. 8. Uchwała nr XLV/1088/2017 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 18 A 9. Uchwała nr XLV/1089/2017 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Kruczkowskiego 12B 10. Uchwała nr LII/1278/2017 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Foksal. 11. Uchwała nr LXXX/2610/2023 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic tzw. Ściany Wschodniej – część B – rejon ulicy Traugutta. 12. Uchwała nr XC/2964/2023 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Powiśla Południowego – część I. 13. Uchwała nr XCIII/3100/2024 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego. Poniżej wypisano inwestycje wynikające z wyżej wymienionych planów miejscowych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej pierzei placu Teatralnego, przyjętego uchwałą Rady Gminy Warszawa-Centrum nr 1715/LXXII/01 z dnia 20 grudnia 2001 r.: • Planowany parking podziemny na terenie placu Teatralnego, • Plan nakazuje odtworzenie historycznej pierzei placu; od strony trasy W-Z plan dopuszcza elewacje współczesne dla terenów I-9/UF, UB, • Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury publicznej: ○ przebudowa przewodu wodociągowego DN 150 mm oraz kanałów 0,30 m - wzdłuż północnej pierzei placu Teatralnego, ○ przebudowa przewodu wodociągowego w ul. Senatorskiej na odcinku od ul. Bielańskiej do ul. Miodowej z DN 150mm na DN 250mm, ○ ustala się konieczność modernizacji istniejącej sieci niskiego napięcia i przystosowania jej do obecnych potrzeb z uwzględnieniem nowych, projektowanych odbiorców, • Planowane tereny zieleni publicznej: ○ III-5 ZZp i III-4-ZZp - w rejonie ul. Senatorskiej i Moliera. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum, przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XCIII/2736/2010 z dnia 21 października 2010 r.: • Dopuszcza się urządzenia wodne np. przystanie, pomosty, usługi z zakresu rekreacji, wypoczynku i kultury w formie urządzeń i obiektów terenowych (bez lokalizowania budynków). • Dopuszcza się wyznaczanie ścieżek na terenie ZZ-ZR - przy czym realizacja obiektów i urządzeń zgodnie z Prawem Wodnym wymaga zgody dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodne
--	---

		- Planuje się zachowanie istniejących i kształtowanie nowych miejsc i punktów widokowych na lewobrzeżną panoramę Warszawy, możliwość realizacji ciągów pieszych wzdłuż brzegu Wisły. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury publicznej: - ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu - dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego, - dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej - zaleca się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie, przyjętego uchwałą Rady m. st. Warszawy nr XCIV/2749/2010 z dnia 9 listopada 2010 r.: - Planowane inwestycje z zakresu komunikacji: - realizacja drogi 5.KD-L, łączącą ul. Marszałkowską z ul. E. Plater, biegnącą równolegle do ul. Świętokrzyskiej - ustala się powiązania ulic publicznych, znajdujących się w obszarze planu, poprzez skrzyżowania jednopoziomowe - ustala się realizację ścieżek rowerowych na terenach następujących ulic publicznych: 1.KD-Z – Marszałkowska, 3.KD-Z – Świętokrzyska - ustala się realizację bezkolizyjnego, podziemnego przejścia dla pieszych pod skrzyżowaniem ulic: 1.KD-Z Marszałkowska z 3.KD-Z Świętokrzyska - dopuszcza się realizację nowych przejść dla pieszych w poziomie terenu przez 1.KD-Z Marszałkowską w rejonie skrzyżowania z 5.KD-L Projektowaną - dopuszcza się realizację wspólnego pasa tramwajowo-autobusowego na terenie 1.KD-Z Marszałkowska - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury publicznej: - ustala się prowadzenie przewodów na terenach przeznaczonych pod ulice publiczne - nakazuje się realizację kanałów zbiorczych w celu prowadzenia przewodów rozdzielczych infrastruktury technicznej w ulicy publicznej 5.KD-L - zakazuje się realizacji nowych podziemnych ujęć wody o przeznaczeniu innym niż potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz obiektów związanych z bezpieczeństwem państwa - dopuszcza się na terenie 1.ZP realizację podziemnych zbiorników retencyjnych jako odbiorników wód opadowych lub roztopowych z części obszaru planu - zakazuje się realizacji wolnostojących stacji transformatorowych - ustala się zachowanie, z możliwością przebudowy istniejącej magistrali niskiego ciśnienia w północnej części terenu 1.ZP
--	--	--

		przebiegającej równolegle do 3.KD-Z Świętokrzyska oraz istniejącego przewodu niskiego ciśnienia w ulicy publicznej 3.KD-Z Świętokrzyska ○ dopuszcza się przebudowę istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej na terenie 1.ZP • Dla terenu o funkcji komunikacji pieszej oraz zieleni urządzonej (KP/ZP) przy wprowadzaniu nowych nasadzeń nakazuje się używać gatunków rodzimych, dostosowanych do istniejących warunków siedliskowych, klimatycznych i aerosanitarnych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Stadionu Narodowego, przyjętego uchwałą Rady m. st. Warszawy nr XCII/2349/2014 z dnia 16 października 2014 r.: • Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury publicznej lub zabudowy: ○ dopuszcza się do realizacji inwestycje celu publicznego. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Niecałej 14, przyjętego uchwałą Rady m. st. Warszawy nr XCIV/2415/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.: • Planowana infrastruktura techniczna: ○ dopuszcza się zachowanie i użytkowanie w sposób dotychczasowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich modernizację, przebudowę, rozbudowę lub zmianę lokalizacji w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji zgodnie z ustaleniami planu i wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych, ○ dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych na całym obszarze planu, ○ dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci elektroenergetycznej wyłącznie jako kablowej podziemnej, ○ dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz retencyjno-chłonnych na obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem. ○ dopuszcza się na obszarze planu realizację stacji transformatorowych wewnątrzowych lub wbudowanych • Planowana zabudowa: ○ ustala się zachowanie istniejącego budynku szkoły z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy • Dopuszcza się usunięcie lub przesadzenie drzew w przypadku ich złego stanu zdrowotnego lub w sytuacji, w której będą kolidować z projektowanymi elementami infrastruktury komunikacyjnej lub inżynierskiej – pod warunkiem nowych nasadzeń na danym terenie. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 1, przyjętego uchwałą Rady m. st. Warszawy nr XXVI/653/2016 z dnia 21 kwietnia 2016 r.: • Planowane inwestycje z zakresu systemu komunikacji:
--	--	---

		○ realizacja drogi rowerowej w liniach rozgraniczających ciągu ulic: Świętokrzyskiej – Kopernika – Tamka • Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury publicznej: ○ dopuszcza się użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej oraz zmianę jej lokalizacji w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji zgodnie z ustaleniami planu i wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych, ○ dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ dopuszcza się realizację magistral oraz wodociągów, kolektorów oraz kanałów, gazociągów, nadawczo odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, ○ dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz retencyjno-chłonnych na całym obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, ○ dopuszcza się na całym obszarze planu realizację stacji transformatorowych wewnątrzowych oraz wbudowanych, ○ ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci elektroenergetycznej wyłącznie jako kablowej, podziemnej, • Planowana zabudowa: ○ dopuszcza się rozbudowę, przebudowę istniejącego budynku oraz dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, ○ dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku – sali gimnastycznej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Drewnianej 8, przyjętego uchwałą Rady m. st. Warszawy nr XXXVI/892/2016 z dnia 20 października 2016 r.: • Planowana zabudowa: ○ dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejącego budynku Sali gimnastycznej, ○ dopuszcza się realizację nowej zabudowy usługowej z zakresu usług sportu i rekreacji. • Planowane zagospodarowanie przestrzeni publicznej: ○ realizacja posadzki na powierzchni przeznaczonej dla ruchu pieszego, ○ zagospodarowanie zielenią urządzoną powierzchni nie zajętej przez posadzkę. • Planowane inwestycje z zakresu systemu komunikacji: ○ dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego wyłącznie pod boiskiem szkolnym. • Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury publicznej: ○ dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
--	--	--

		○ dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz retencyjno-chłonnnych na całym obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu. ○ ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci elektroenergetycznej wyłącznie jako kablowej podziemnej oraz realizację stacji transformatorowych jako wewnętrznych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 18 A, przyjętego uchwałą Rady m. st. Warszawy nr XLV/1088/2017 z dnia 16 marca 2017 r.: • Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury publicznej: ○ dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w taki sposób, aby jej lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, ○ dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, stacje telekomunikacyjne na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych zgodnie z przepisami odrębnymi, ○ ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci elektroenergetycznej wyłącznie jako kablowej podziemnej oraz realizację stacji transformatorowych jako wewnętrznych. • Planowana zabudowa: ○ ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, ○ dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług sportu. • Dopuszcza się renowację akustyczną lub termomodernizację istniejących budynków po spełnieniu przepisów ogólnych i szczegółowych planu oraz przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków i ochrony gatunkowej. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Kruczkowskiego 12B, przyjętego uchwałą Rady m. st. Warszawy nr XLV/1089/2017 z dnia 16 marca 2017 r.: • Planowana infrastruktura techniczna: ○ dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w taki sposób, aby jej lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, ○ dopuszcza się użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej oraz zmianę jej lokalizacji w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji zgodnie z ustaleniami planu i wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych, ○ dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych na całym obszarze planu, ○ dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
--	--	--

	○ ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci elektroenergetycznej wyłącznie jako kablowej podziemnej oraz realizację stacji transformatorowych jako wnetrzowych. • Planowana zabudowa: ○ ustala się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, • Ustala się zachowanie i uzupełnienie rzędu drzew równoległe do ulic Kruczkowskiego i Solec zgodnie z rysunkiem planu. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Foksał, przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LII/1278/2017 z dnia 6 lipca 2017 r.: • Planowane drogi zbiorcze: ○ 1KDZ - przebudowa Al. Jerozolimskich przed Gmachem Muzeum Narodowego oraz na przecięciu z Traktem Królewskim i al. Na Skarpie. • Planowane drogi wewnętrzne: ○ d1.5KDw - w rejonie skrzyżowania ul. Tamka i Kruczkowskiego. • Planowane skrzyżowania: przebudowa skrzyżowania Al. Jerozolimskich i ul. Nowy Świat (Rondo de Gaulle'a). • Planowane place miejskie: ○ 1KD-PM - w rejonie Muzeum Narodowego i Parku im. Rydza-Śmigłego od strony Al. Jerozolimskich. • Planowane aleje pieszo-jezdne: ○ 10KDD-PJ - dojazd od al. Na Skarpie do rejonu Pałacu Zamoyskich. • Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż al. Pasierba, obu stron Al. Jerozolimskich i al. 3 Maja, północnej i zachodniej granicy Parku im. Rydza-Śmigłego (al. Czapskiego), przez Park im. Rydza-Śmigłego w kierunku al. Na Skarpie, wzdłuż al. Na Skarpie, od Skweru Wiślickiego przez Rondo de Gaulle'a w kierunku południowym, następnie wzdłuż ul. Książęcej. • Planowane przejścia dla pieszych: przez Al. Jerozolimskie, od północnego wejścia i dziedzińca Muzeum Narodowego, na przecięciu Al. Jerozolimskich z al. Na Skarpie (przy wejściu do Stacji PKP Warszawa-Powisłe). • Planowane przejścia lub pasaże podziemne: pod przystankiem kolejowym i linią kolejową łączące Park K. Beyera z al. 3 Maja. • Planowane aleje parkowe: na terenie Parku im. Marszałka Rydza-Śmigłego. • Planowane szpalery drzew wzdłuż al. Jerozolimskich, ul. Foksał, al. Lorentza, ul. Szczygła, ul. Okólnik, ul. Ordynackiej, ul. Kopernika, ul. Książęcej po jej południowej stronie. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego okolic tzw. Ściany Wschodniej – część B – rejon ulicy Traugutta, przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXX/2610/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r.: • Ustala się przeznaczenie terenów pod tereny usług (w tym: tereny usług administracji publicznej, tereny usług turystyki, tereny usług kultu religijnego, tereny usług nauki), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni i tereny komunikacji, • Ustala się realizację stref zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy usługowej,
--	--

		• Ustala się realizację szpaleru drzew wzdłuż ul. Traugutta i wzdłuż Pasażu Niżyńskiego, • Nakazuje się stosowanie w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury takich jak latarnie, ławki, kwietniki, kosze na śmieci, barierki, słupki itp., • Nakazuje się dostosowanie urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego zwłaszcza: chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnię, do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, • Dopuszcza się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach dróg publicznych lub poza nimi poprzez wydzielenie dróg dla rowerów, pasów lub kontra pasów dla rowerów lub zastosowanie innych szczególnych rozwiązań organizacji ruchu, • Dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i parkingów dla rowerów na obszarze całego planu, • Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, • Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Powiśla Południowego – część I, przyjęty uchwałą nr XC/2964/2023 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 listopada 2023 r.: • Ustala się na rysunku planu granice stref ochrony konserwatorskiej, • Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (w tym usługi: handlu, biur, administracji, opieki społecznej, zdrowia, oświaty obiektów sakralnych, kultury, sportu), tereny zieleni i rekreacji, tereny wód powierzchniowych i tereny komunikacji, • Ustala się lokalizację pierzei usługowych w budynkach od strony ulic wzdłuż głównych dróg, • Ustala się lokalizację istniejących i projektowanych szpalerów drzew wzdłuż głównych dróg, • Dopuszcza się zachowanie i przebudowę budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, a także ich nadbudowę i rozbudowę do linii zabudowy, • Ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni, • Ustala się zachowanie, wzmacnianie lub ukształtowanie powiązań przyrodniczych z terenami zieleni na obszarach otaczających, a w szczególności powiązań z korytem Wisły oraz terenami zieleni wzdłuż Skarpy Warszawskiej, • Dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury oraz mebli ulicznych na terenach zieleni urządzonej ZP oraz ulic (dróg publicznych) KD, placów miejskich KD-PM, ciągów pieszych KD-P, ulic (dróg publicznych) - alei pieszo-jezdnych KDD-Pj i dróg wewnętrznych KDw, • Ustala się przebudowę wymianę lub budowę infrastruktury technicznej dostosowanej do współczesnych wymagań,
--	--	--

	• Na terenie ulic lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych przy ich przebudowie, remoncie lub budowie należy wprowadzać fizyczne środki uspokajania ruchu, w szczególności: powierzchnie wyniesione, przejścia dla pieszych na powierzchniach wyniesionych do poziomu chodnika, podniesienie tarczy skrzyżowania, ostrzeżenia, bramy wjazdowe, miejscowe zwężenia jezdni lub miejscowe odgięcia jezdni itp., • Dopuszcza się realizację pasów ruchu dla wspólnej komunikacji autobusowej i tramwajowej, • Ustala się realizację wydzielonych dróg dla rowerów w liniach rozgraniczających lub pasów dla ruchu rowerowego dla: ul. Kruczkowskiego 3KDZ, Al. ks. Józefa Stanka - 3KD-P, 4KD-P (Park im. Marszałka Edwarda Rydza Śmigłego), Wiślostrady (ciąg ulic Solec 1KDGP, Wioślarskiej 2KDGP, 6KDZ/4KDGP i Wybrzeże Kościuszkowskie 5KDGP, 7KDGP), ul. Ludnej - 4KDZ, 5KDZ, • Dopuszcza się wprowadzenie komunikacji rowerowej na terenach zieleni urządzonej (ZP), • Ustala się zachowanie istniejących elementów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę sieci, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, • Dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu, • Parametry sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla sieci wodociągowych przekroje sieci nie mniejsze niż 80 mm, dla sieci kanalizacyjnych przekroje kanałów grawitacyjnych nie mniejsze niż 200 mm, dla sieci ciepłej przekroje sieci nie mniejsze niż 2x20 mm, dla sieci gazowych - sieci niskiego lub średniego ciśnienia, dla sieci elektroenergetycznych - linie o napięciu do 110 kV. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego, przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XCIII/3100/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r.: • Ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (w tym zabudowę usługową z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego, usługi kultury, usługi publiczne, usługi sakralne, usługi handlu i biur oraz usługi oświaty i sportu), tereny zieleni, tereny ujęcia wody, tereny komunikacji, • Ustala się lokalizację pierzei usługowych w budynkach od strony głównych ulic, • Ustala się na rysunku planu granicę strefy ochrony konserwatorskiej, • Ustala się istniejące i projektowane szpalery drzew wzdłuż głównych ciągów pieszo – jezdnych, • Ustala się na rysunku planu przebieg istniejącej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV relacji RPZ „Powiśle” – RPZ „Centrum” oraz RPZ „Muranów” – RPZ „Centrum”, • Ustala się zachowanie, wzmacnianie lub ukształtowanie powiązań przyrodniczych obszaru planu z terenami zieleni na obszarach go otaczających, w szczególności z terenami zieleni Parku Mirowskiego, Parku Saskiego oraz Parku Świętokrzyskiego,
--	---

		- Na obszarze planu ustala się zagospodarowanie terenów odpowiadające obszarom ruchu uspokojonego (np. stref ograniczonej prędkości do 30 km/h oraz stref zamieszkania); ustalenie nie dotyczy dróg klasy zbiorczej, - Na terenie ulic lokalnych i dojazdowych (w tym alei pieszo-jezdnich) oraz dróg wewnętrznych przy ich przebudowie, remoncie lub budowie należy wprowadzać formy zagospodarowania stanowiące fizyczne środki uspokajania ruchu np. takie jak: powierzchnie wyniesione, przejścia dla pieszych na powierzchniach wyniesionych do poziomu chodnika, podniesienie tarczy skrzyżowania, ostrzeżenia, bramy wjazdowe, miejscowe zwężenia jezdni lub miejscowe odgięcia jezdni itp., - Ustala się przekształcenie ul. Próżnej w pasaż pieszy pomiędzy pl. Grzybowski i ul. Zielną, - Ustala się zachowanie, przebudowę lub budowę przejść podziemnych lub podziemnych pasażów usługowych przy stacji metra „Świętokrzyska”, - Ustala się realizację wydzielonych dróg dla rowerów lub pasów dla ruchu rowerowego na terenach ulic: 1KDZ al. Jana Pawła II, 2KDZ ul. Marszałkowska, 3KDZ ul. Emilii Plater, 4KDZ ul. Twarda oraz na terenie Placu Grzybowskiego 1KD-PM, Dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej drogi rowerowej oraz w miejscach, w których realizacja drogi rowerowej wymaga przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	63/WZ/ŚRÓ/2021 - 07.06.2021 - umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pomnika upamiętniającego wkład Polski w zburzenie Muru Berlińskiego i zjednoczenie Niemiec - ul. Świętokrzyska 1 66/WZ/ŚRÓ/2021 - 11.06.2021 - ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na najwyższej kondygnacji (+7), aktualnie będącymi pomieszczeniami pomocniczymi na pomieszczenia mieszkalne - ul. Dobra 32 69/WZ/ŚRÓ/2021 - 16.06.2021 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dźwиг osobowy - ul. Konopczyńskiego 4A 72/WZ/ŚRÓ/2021 - 29.06.2021 - ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową z możliwością budowy garażu podziemnego - ul. Drewniana 73/WZ/ŚRÓ/2021 - 01.07.2021 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania i przebudowie pomieszczeń usługowych na części parteru oraz na 1 piętrze na cele edukacyjne i prowadzenia placówki oświatowo - wychowawczej - Pl. Trzech Krzyży 16 74/WZ/ŚRÓ/2021 - 05.07.2021 - ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku Instytutu Francuskiego w Warszawie o pawilon w podwórzu - funkcja usługowa - ul. Widok 12 78/WZ/ŚRÓ/2021 - 08.07.2021 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym - ul. Jaracza 5 80/WZ/ŚRÓ/2021 - 08.07.2021 - przeniesienie decyzji Nr 70/WZ/ŚRÓ/2020 z dnia 23 - 07 - 2020 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie, przebudowie i rozbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania wolnostojącej oficyny mieszkalnej na usługową - ul. Bracka 3 83/WZ/ŚRÓ/2021 - 09.07.2021 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowego na hostel wraz z przebudową lokalu - Al. Jerozolimskie 30

	• 98/WZ/ŚRÓ/2021 - 13.08.2021 - przeniesienie decyzji Nr 65/WZ/ŚRÓ/2016 z dnia 04 - 05 - 2016 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku hotelu sieciowego - ul. Canaletta 4 • 95/WZ/ŚRÓ/2021 - 30.08.2021 - zmiana decyzji Nr 91/WZ/ŚRÓ/2020 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie łaźni publicznej z przeznaczeniem dla osób bezdomnych w zakresie parametru wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z 0,008 na 0,011 - ul. Wenedów • 96/WZ/ŚRÓ/2021 - 01.09.2021 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części poddasza na lokal mieszkalny - ul. Mariensztat 21A • 101/WZ/ŚRÓ/2021 - 15.09.2021 - umorzenie postępowania w sprawie o ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na powiększeniu istniejących oraz wykonaniu nowych otworów okiennych w elewacji zachodniej oraz północnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ul. Górskiego 3 • 103/WZ/ŚRÓ/2021 - 17.09.2021 - przeniesienie decyzji nr 66/WZ/ŚRÓ/2021 z dnia 11 - 06 - 2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń na najwyższej kondygnacji (+8), aktualnie będącymi pomieszczeniami pomocniczymi na pomieszczenia mieszkalne - ul. Dobra 32 • 105/WZ/ŚRÓ/2021 - 12.10.2021 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowego (biuro obsługi klienta) na lokal gastronomiczny - ul. Chmielna 19 • 106/WZ/ŚRÓ/2021 - 25.10.2021 - przeniesienie decyzji Nr 75/WZ/ŚRÓ/2020 z dnia 29 - 07 - 2020 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu - ul. Dobra 12/14/16 • 107/WZ/ŚRÓ/2021 - 26.10.2021 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku hotelowego z funkcją usługowo - handlową, biurową, parkingiem podziemnym oraz budową infrastruktury technicznej i komunikacyjnej - ul. Dobra 36/38 • 149/ŚRÓ/21 - 08.12.2021 - umorzenie dotyczy budowy budynku usługowego - ul. Zgoda 6 • 116/WZ/ŚRÓ/2021 - 17.12.2021 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal usługowo - biurowy - ul. Jaracza 8 • 117/WZ/ŚRÓ/2021 - 17.12.2021 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - al. 3 Maja 5B • 118/WZ/ŚRÓ/2021 - 28.12.2021 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z lokalami usługowymi w parterze, dwupoziomowym garażem podziemnym oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu - ul. Dobra 33/35 • 2/WZ/ŚRÓ/2022 - 10.01.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji: przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kondygnacji podziemnej (poziom - 1) w budynku handlowo - usługowym Junior - ul. Marszałkowska 104/122 • 6/WZ/ŚRÓ/2022 - 19.01.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania kondygnacji podziemnej (poziom - 1) w budynku handlowo - usługowym Junior - ul. Marszałkowska 104/122 • 7/WZ/ŚRÓ/2022 - 21.01.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie części budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ul. Chmielna 27 • 8/ŚRÓ/22 - 25.01.2022 - ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy budynku wielofunkcyjnego (funkcja usługowa, biurowa, hotelowa i handlowa) z parkingiem podziemnym - ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 2 • 8/WZ/ŚRÓ/2022 - 26.01.2022 - umorzenie postępowania w sprawie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu
--	--

	użytkowania fragmentu dachu na taras użytkowy wraz z budową nowego tarasu w budynku wielofunkcyjnym Metropolitan - Pl. Piłsudskiego 3 • 9/WZ/ŚRÓ/2022 - 09.02.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji: przebudowa kondygnacji nadziemnych (parter, piętro pierwsze, piętro drugie) i zmiana sposobu użytkowania piętra drugiego na funkcję hotelową, w budynku handlowo - usługowym Junior - ul. Marszałkowska 104/122 • 10/WZ/ŚRÓ/2022 - 10.02.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowego (biuro obsługi klienta) na lokal gastronomiczny - ul. Chmielna 19 • 13/WZ/ŚRÓ/2022 - 22.02.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu - ul. Dobra 33/35 • 19/ŚRÓ/22 - 23.02.2022 - przeniesienie decyzji nr 68/ŚRÓ/14 o wz dotyczy przebudowy istniejącego budynku biurowo - usługowego - ul. Moniuszki 8 • 20/ŚRÓ/22 - 23.02.2022 - przeniesienia decyzji nr 176/ŚRÓ/18 o wz dotyczy przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na budynek usługowo - handlowo - biurowy - ul. Moniuszki 8 • 21/ŚRÓ/22 - 23.02.2022 - przeniesienia decyzji nr 115/ŚRÓ/16 o wz dotyczy przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe wielorodzinne z usługami, istniejącego budynku biurowo - usługowego - ul. Moniuszki 8 • 14/WZ/ŚRÓ/2022 - 24.02.2022 - ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i dwupoziomowym garażem podziemnym - ul. Cicha • 25/ŚRÓ/22 - 02.03.2022 - odmowa uchylecia decyzji nr 98/ŚRÓ/19 o wz dotyczy budowy budynku mieszkalno - usługowego z garażem podziemnym - ul. Solec, ul. 3 - ego Maja • 18/WZ/ŚRÓ/2022 - 15.03.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji: przebudowa kondygnacji nadziemnych (parter, piętro pierwsze, piętro drugie) i zmiana sposobu użytkowania piętra drugiego na funkcję hotelową w budynku handlowo - usługowym Junior - ul. Marszałkowska 104/122 • 35/ŚRÓ/22 - 16.03.2022 - umorzenie postępowania ws. przeniesienia decyzji nr 162/ŚRÓ/11 o wz dotyczy rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania "Apartamentów Zgoda" na hotel - ul. Zgoda 6 • 21/WZ/ŚRÓ/2022 - 22.03.2022 - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie zagospodarowania terenu polegającej na budowie całorocznego przeszklonego ogrodu zimowego o przeznaczeniu na ogródek gastronomiczny przynależny funkcjonalnie do Restauracji "U Wieniawy" - Pl. Piłsudskiego 9 • 23/WZ/ŚRÓ/2022 - 25.03.2022 - umorzenie postępowania w sprawie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zadaszania istniejącego ogródka restauracyjnego - Pl. Piłsudskiego 9 • 24/WZ/ŚRÓ/2022 - 31.03.2022 - umorzenie postępowania w sprawie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal usługowy w zakresie usług - usługi medyczne (przychodnia stomatologiczna) - ul. Przeskok 2 • 25/WZ/ŚRÓ/2022 - 05.04.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - ul. Dobra 33/35 • 26/WZ/ŚRÓ/2022 - 05.04.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - ul. Dobra 33/35 • 39/WZ/ŚRÓ/2022 - 16.05.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z usługami w parterze oraz dwukondygnacyjnym garażem podziemnym o wskaźniku wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji: 0,60 i 7 kondygnacjach - ul. Dobra 33/35
--	---

	42/WZ/ŚRÓ/2022 - 24.05.2022 - ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego i usługowego (rozbudowa i nadbudowa) wraz z ich przebudową i zmianą sposobu użytkowania - ul. Dobra 28 48/WZ/ŚRÓ/2022 - 09.06.2022 - umorzenie postępowania w sprawie o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ul. Lipowa 5 54/WZ/ŚRÓ/2022 - 27.06.2022 - ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - ul. Cicha 55/WZ/ŚRÓ/2022 - 29.06.2022 - ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą - ul. Drewniana 57/WZ/ŚRÓ/2022 - 06.07.2022 - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokali mieszkalnych nr 3 i 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na przedszkole - ul. Karowa 14/16 lok. 3 i 4 58/WZ/ŚRÓ/2022 - 06.07.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o budowę zewnętrznego szybu windowego - ul. Radna 17 86/ŚRÓ/22 - 12.07.2022 - odmowa przeniesienia decyzji nr 162/ŚRÓ/11 o wz dotyczy rozbudowy (dobudowy) i zmiany sposobu użytkowania "Apartamentów Zgoda" na hotel 3* lub hotel 4* - ul. Zgoda 6 66/WZ/ŚRÓ/2022 - 15.07.2022 - ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku hotelowego z częścią usługową i zmianie sposobu użytkowania budynku frontowego na funkcję hotelu - ul. Chmielna 18 70/WZ/ŚRÓ/2022 - 08.08.2022 - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu handlowego w parterze budynku na lokal gastronomiczny - ul. Złota 11 71/WZ/ŚRÓ/2022 - 10.08.2022 - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie śródmiejskiej uzupełniającej, z lokalami usługowymi i z garażem podziemnym - ul. Dobra 12/16 122/ŚRÓ/22 - 15.09.2022 - umorzenie postępowania dotyczy budowy zespołu apartamentowo - hotelowo - biurowo - usługowego z garażem podziemnym - Al. Jerozolimskie 84/WZ/ŚRÓ/2022 - 22.09.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na dobudowie windy zewnętrznej do budynku mieszkalnego - ul. Tamka 4 85/WZ/ŚRÓ/2022 - 29.09.2022 - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy w trybie legalizacyjnym dla inwestycji zrealizowanej polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokali nr 1, 3 i 4 na przedszkole oraz lokalu niemieszkalnego LU6A na lokal biurowy z zapleczem socjalnym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - ul. Karowa 14/16 87/WZ/ŚRÓ/2022 - 05.10.2022 - umorzenie postępowania w sprawie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części powierzchni budynku biurowego z usługami i z parkingiem podziemnym - Pl. Piłsudskiego 1 - 3 88/WZ/ŚRÓ/2022 - 05.10.2022 - przeniesienie decyzji nr 66/WZ/ŚRÓ/2022 z Maas Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. na rzecz Swan International Sp. z o.o. - ul. Chmielna 18 89/WZ/ŚRÓ/2022 - 12.10.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo - hotelowego z funkcją usługowo - handlową w parterze wraz z parkingiem podziemnym, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej - ul. Dobra 33/35
--	--

	91/WZ/ŚRÓ/2022 - 28.10.2022 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części parteru wraz z antresolą, części piętrowego, piętrowego i części piętrowego trzeciego oraz związana z nią przebudowa w tym przebudowa pomieszczeń technicznych na kondygnacji podziemnej w budynku handlowo - usługowym Junior - ul. Marszałkowska 104/122 94/WZ/ŚRÓ/2022 - 21.11.2022 - ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie śródmiejskiej - ul. Lipowa 5 95/WZ/ŚRÓ/2022 - 21.11.2022 - ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - ul. Cicha 2/ŚRÓ/23 - 12.01.2023 - umorzenie postępowania dotyczy budowy budynku mieszkalno - usługowego z garażem podziemnym - ul. Solec, al. 3 Maja 5/WZ/ŚRÓ/2023 - 18.01.2023 - ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową z możliwością budowy garażu podziemnego - ul. Drewniana 7/WZ/ŚRÓ/2023 - 19.01.2023 - umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego: biurowego, zamieszkania zbiorowego, mieszkalnego wielorodzinnego, z usługowo - handlowym parterem i garażem podziemnym - ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 2 15/WZ/ŚRÓ/2023 - 16.02.2023 - przeniesienie decyzji nr 187/WZ/ŚRÓ/2014 z dnia 13 - 11 - 2014 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania garażu na lokal użytkowy (handlowo - gastronomiczny) na rzecz Anrol Sp. z o.o. - ul. Kozia 6 16/WZ/ŚRÓ/2023 - 16.02.2023 - przeniesienie decyzji nr 128/WZ/ŚRÓ/2018 z dnia 07 - 09 - 2018 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowo - handlowego na funkcję gastronomiczną na rzecz Anrol Sp. z o.o. - ul. Krakowskie Przedmieście 31 21/WZ/ŚRÓ/2023 - 27.02.2023 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu biurowego na lokal o funkcji usługowej z przeznaczeniem na sport i rekreację (siłownia, fitness) - pl. Piłsudskiego 1 - 3 35/ŚRÓ/23 - 01.03.2023 - ustalenie warunków zabudowy dotyczy przebudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowo - usługowego na cele mieszkaniowe wielorodzinne z usługami - ul. Moniuszki 8 25/WZ/ŚRÓ/2023 - 24.03.2023 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na adaptacji pomieszczeń pralni i strychu na lokal mieszkalny, na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego - ul. Solec 109A 27/WZ/ŚRÓ/2023 - 30.03.2023 - ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku biurowego z usługami i z parkingiem podziemnym pn. METROPOLITAN o dodatkową powierzchnię usługową w parterze oraz budowie pawilonu usługowego w dziedzińcu wewnętrznym - Pl. Piłsudskiego 1 - 3 31/WZ/ŚRÓ/2023 - 26.04.2023 - zmiana decyzji nr 46/WZ/ŚRÓ/2021 z dnia 19 - 04 - 2021 r. dotyczącej inwestycji polegającej na budowie windy zewnętrznej - ul. Kredytowa 5 52/ŚRÓ/23 - 19.05.2023 - umorzenie postępowania administracyjnego po orzeczeniu SKO KOC/6112/Ar/22 z 27.01.2023 uchylenie decyzji nr 121/ŚRÓ/22 odmowa ustalenia wz dotyczy budowy budynku biurowo - hotelowo - apartamentowego z usługami i garażem podziemnym - ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 2 35/WZ/ŚRÓ/2023 - 26.05.2023 - umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z częścią usługowo - handlową w parterze, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą - ul. Traugutta
--	--

	• 58/ŚRÓ/23 - 30.05.2023 - ustalenie warunków zabudowy dotyczy zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia techniczno - magazynowego w piwnicy na archiwum zakładowe - ul. Jasna 8 • 45/WZ/ŚRÓ/2023 - 27.06.2023 - umorzenie postępowania w sprawie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania powierzchni usługowej na powierzchnię biurową, usługową, fitness na parterze budynku - ul. Leszczyńska 1A • 50/WZ/ŚRÓ/2023 - 29.06.2023 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu zlokalizowanego na I piętrze budynku, z funkcji usługowej handlowej na studio tatuażu - ul. Marszałkowska 140 • 58/WZ/ŚRÓ/2023 - 12.07.2023 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku przez dobudowę windy - ul. Fredry 6 • 59/WZ/ŚRÓ/2023 - 14.07.2023 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego lokalu usługowego na przychodnię medyczną - stomatologiczną w parterze budynku usługowego (biurowego) - ul. Świętokrzyska 20 • 64/WZ/ŚRÓ/2023 - 26.07.2023 - umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku zamieszkania zbiorowego z zagospodarowaniem terenu i zjazdem z drogi publicznej oraz podjazdem dla taksówek - ul. Traugutta • 66/WZ/ŚRÓ/2023 - 09.08.2023 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania części budynku biurowo - usługowego - ul. Kopernika 21 • 67/WZ/ŚRÓ/2023 - 22.08.2023 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowego z funkcji handlowej na gastronomiczną - ul. Nowy Świat 1 • 71/WZ/ŚRÓ/2023 - 08.09.2023 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejących lokali mieszkalnych na lokale usługowe (zamieszkanie zbiorowe, biura, inne usługi nieuciążliwe) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - ul. Nowy Świat 62 • 76/WZ/ŚRÓ/2023 - 10.10.2023 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie budynku usługowo - handlowego o jedną kondygnację biurowo - usługową - ul. Solec 50 • 78/WZ/ŚRÓ/2023 - 12.10.2023 - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu niemieszkalnego na lokal mieszkalny (przywrócenie funkcji pierwotnej lokalu) - ul. Chmielna 4 • 80/WZ/ŚRÓ/2023 - 17.10.2023 - umorzenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz zmianą zagospodarowania terenu i niezbędnej infrastruktury technicznej - ul. Solec 57 • 88/WZ/ŚRÓ/2023 - 04.12.2023 - ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, parkingiem podziemnym oraz budową infrastruktury technicznej i komunikacyjnej - ul. Dobra 33/35 • 89/WZ/ŚRÓ/2023 - 04.12.2023 - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na połączeniu lokalu gastronomicznego na parterze z lokalem biurowym na I piętrze poprzez wykonanie otworu w stropie i budowę schodów - ul. Krakowskie Przedmieście 29 • 90/WZ/ŚRÓ/2023 - 07.12.2023 - ustalenie warunków zabudowy w trybie legalizacyjnym dla inwestycji zrealizowanej polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na Przykładowy Żłobek Uniwersytetu Warszawskiego "Uniwersyteckie Maluchy" - ul. Karowa 14/16 • 92/WZ/ŚRÓ/2023 - 19.12.2023 - ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym na lokal biurowy - ul. Karowa 14/16
--	--

		• 9/SRD/WZ/2024/U - 15.01.2024 - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu handlowego na usługi gastronomii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami i w parterze - ul. Nowy Świat 43 • 10/SRD/WZ/2024/U - 19.01.2024 - umorzenie postępowania w sprawie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą i wjazdem - ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 2 • 22/SRD/WZ/2024 - 14.03.2024 - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu z usługowego na kawiarnię / cukiernię - ul. Chmielna 15 • 23/SRD/WZ/2024/U - 21.03.2024 - umorzenie postępowania w sprawie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, polegającej na doposażeniu w brakujące instalacje oraz zaprojektowaniu wszystkich niezbędnych przyłączy w celu uzyskania pełnowartościowych lokali mieszkalnych i użytkowych - ul. Solec 103 • 24/SRD/WZ/2024 - 21.03.2024 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu pełniącego funkcję usług zdrowia na parterze budynku na lokal mieszkalny - ul. Kruczkowskiego 12A • 25/SRD/WZ/2024/U - 26.03.2024 - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych (pralni) budynku mieszkalnego wielorodzinnego na escape room - ul. Chmielna 14 • 27/SRD/WZ/2024 - 18.04.2024 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania z funkcji usługowo - biurowej na funkcję usługowo - hotelową - ul. Bracka 16 • 28/SRD/WZ/2024/U - 18.04.2024 - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowego na kawiarnię - ul. Chmielna 15 • 29/SRD/WZ/2024/P - 19.04.2024 - przeniesienie decyzji nr 1/WZ/ŚRÓ/2016 z dnia 08-01-2016 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania salonu fryzjerskiego na lokal gastronomiczny wraz z przebudową elewacji, polegającą na wykonaniu nowego wejścia do zaplecza lokalu w miejscu istniejącego okna, z Qucharka Sp. z o.o. na rzecz Great Meat sp. z o.o. - ul. Marszałkowska 140 • 31/SRD/WZ/2024 - 14.05.2024 - ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania i adaptacji poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z budową zewnętrznego szybu windowego - ul. Tamka 13A • 33/SRD/WZ/2024/U - 28.05.2024 - umorzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zadaszeń zabezpieczających zabytkowe relikty zachodniej pierzei Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie oraz wzniesieniu budowli prototypowych stanowiących fragmenty ścian obiektów przeznaczonych do odbudowy w celu przetestowania proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych - Pl. Piłsudskiego.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji wydano następujące decyzje środowiskowe: • Budowa bramy przeciwpowodziowej w Porcie Praskim w dzielnicy Praga Północ, karta nr 1452/2012. • Przebudowa istniejącej magistrali wodociągowej DN 300 L ca 600, 0 m w ul. Wybrzeże Gdańskie, Most Gdański, ul. Wybrzeże Helskie na odc. od ul. Wybrzeże Gdańskie/Gdyńskie - do ul. Wybrzeże Helskie w dzielnicach Śródmieście/Żoliborz/Praga Północ, karta nr 258/2014. • Rozbudowa ulicy Wybrzeże Helskie wraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, na odcinku od wejścia do Portu Praskiego (ul. Wybrzeże Szczecińskie) do Mostu Gdańskiego, decyzja nr 447/OŚ/2014 (05-06-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

		- Rozbudowa ul. Wybrzeże Helskie w Warszawie wraz z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym oraz rozbudowa/ przebudowa części ul. Wybrzeże Szczecińskie, ul. Ratuszowej, ul. Okrzei, ul. Kłopotowskiego i ul. Panieńskiej w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 636/OŚ/2016 (01-06-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Budowa „Kolektora Wiślanego” w pasach drogowych ulic Wybrzeże Gdyńskie, Wybrzeże Gdańskie, Wybrzeże Kościuszkowskie, Al. Jerozolimskich/al. 3 Maja w Dzielnicach Bielany, Śródmieście, Żoliborz, decyzja nr 755/OŚ/2016 (27-06-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Budowa nowego obiektu w miejsce istniejącego tzw. bloku A na potrzeby Centrali NBP, na działce ew. nr 3 obręb 5-03-11, przy Placu Powstańców Warszawy 4 w Dzielnicy Śródmieście, decyzja nr 711/OŚ/2017 (26-06-2017) ustalająca środowiskowe uwarunkowania. - Wymiana zbiorników magazynowych oleju napędowego w układzie zasilania awaryjnego generatorów prądotwórczych budynków Centrali NBP na dz. ew. nr 3, obręb 5-03-11, przy ul. Świętokrzyskiej 11/21 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, na wniosek Narodowego Banku Polskiego, złożony 19 marca 2019 r., decyzja nr 708/OŚ/2019 (2-12-2019) znak OŚ-IV-UII.6220.27.2019.NMA, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska. - Budowa ogólnodostępnego obiektu parkingowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na dz. ewid. nr 1, 2, 3, 17/1, 18/4, 38, 70 obręb 5-03-11 oraz na dz. ewid. nr 45, 46/4, 46/10, 11/3, 11/4, 14/1, 138, 139 obręb 5-03-10 i dz. ewid. nr 94, 100/3, 100/4 obręb 5-03-07, przy Placu Powstańców Warszawy w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, na wniosek m.st. Warszawy, złożony 4 sierpnia 2020 r., znak OŚ-IV-UII.6220.111.2020.JFI, decyzja nr 91/OŚ/2021 (19-03-2021 r.) - Rozbiórka obiektów istniejącej stacji paliw i budowa w tym miejscu nowej stacji paliw przy al. 3 Maja 1A na dz. ewid. nr 5 obręb 5-06-03” w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, decyzja nr 331/OŚ/2021, znak: OŚ-IV-UI.6220.43.2020.MSK o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (6-07-2021 r.) - Budowa urządzenia rekreacyjnego w formie platformy startowej (lądowiska) balonu widokowego na uwięzi (o maksymalnej wysokości wznoszenia do 160 m) z zabudową towarzyszącą o funkcji usługowej oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce ewid. nr 126 obręb 5-04-08 przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, decyzja nr 656/OŚ/2022 (14-11-2022 r.) znak: OŚ-IV-UII.6220.172.2021.UPR odmawiającej wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. - Budowa placu miejskiego wraz z parkingiem podziemnym PKiN” na dz. ew. nr 1/10, 1/11, 23/71, 23/72, 23/73, 23/74, 23/75, 23/76, 23/77, 23/78, 23/79, 23/84, 23/97, 23/98, 23/99, 24/6, 24/7, 24/35, obręb 5-03-09 oraz dz. ew. nr 1/3, 42, obręb 5-03-10, przy pl. Defilad w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, decyzja nr 442/OŚ/2023 (6-10-2023 r.), znak: OŚ-IV-UI.6220.69.2016.KKO, umarzająca w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji znajduje się na obszarach wystąpienia powodzi: - teren rzeki Wisły, obszar Portu Praskiego oraz tereny przyległe do rzeki - znajdują się na terenie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi), - teren rzeki Wisły i obszar Portu Praskiego – znajdują się na terenie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi), - teren rzeki Wisły i obszar Portu Praskiego – znajdują się na terenie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi). Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (teren rzeki Wisły, obszar Portu Praskiego oraz tereny przyległe do rzeki) znajduje się na terenie wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych w Warszawie.

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: Poniżej zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od czerwca 2021 roku wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: • Budowa szlaku rowerowego wzdłuż Wisły na obszarze m.st. Warszawy „Nadwiślański Szlak Rowerowy” wraz z niezbędnymi elementami służącymi do jej prawidłowego funkcjonowania przy ul. Papirusów, Abecadło, Wygon, Wybrzeże Gdynskie, Wybrzeże Gdańskie, Wybrzeże Kościuszkowskie, Wioślarska, Solec i Wał Zawadowski w Dzielnicach: Bielany, Śródmieście, Mokotów m.st. Warszawy planowanej do realizacji: – Zał. nr 1: na częściach działek o nr ew.: 2/3, 2/4, 3, 4/3, 112, 190, 191 w obrębie 7-10-07; dz. cz.: 7 w obrębie 7-13-02 położonych w rejonie ulic: Papirusów, Wygon w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy; oraz na częściach działek o nr ew.: 4/2, 16, 25, 31/1 w obrębie 7-10-07; położonych w rejonie ulic: Papirusów, Abecadło w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, – Zał. nr 2: na częściach działek o nr ew.: 3/1, 14/1, 14/2 w obrębie 5-02-02; dz. cz.: 48/1, 48/2 w obrębie 5-02-03; dz. cz.: 12/2, 12/3 w obrębie 5-02-06 położonych w rejonie ulic: Wybrzeże Gdańskie w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy; – Zał. nr 3: na częściach działek o nr ew.: 133/5, 136/6 w obrębie 5-04-08 i dz. cz.: 1/4, 13/1, 13/2, 21/1, 21/2, 23/1, 23/2 w obrębie 5-06-03; dz. cz.: 2/1, 2/2, 5/1 w obrębie 5-06-07; położonych w rejonie ulic: Wybrzeże Kościuszkowskie, Al. 3-go Maja, Wioślarska, Solec w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, – Zał. Nr 4: na częściach działek o nr ew.: 3/5, 7/1, 10 w obrębie 5-06-07 i dz. cz.: 4, 5/2 w obrębie 5-06-11; położonych w rejonie ulic: Zaruskiego w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, – Zał. Nr 5: na częściach działek o nr ew.: 17/2 w obrębie 5-06-11 i dz. cz.: 1, 2 w obrębie 5-06-14; położonych w rejonie ulic: Zaruskiego, Czerniakowskiej w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy oraz na działce o nr ew.: cz. 9/7 w obrębie 1-07-01 położonej w rejonie ulicy Ku Wiśle w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy • Realizacja budynku naukowo-dydaktycznego Uniwersytetu Warszawskiego z usługami w parterze związanymi z funkcją budynku, wraz ze zmianą istniejącego zagospodarowania terenu (infrastruktura techniczna, komunikacja kołowa i piesza, garaż podziemny, zieleń itp.), pod nazwą „Budowa budynku naukowo-dydaktycznego przy ul. Bednarskiej 2/4”, decyzja nr 4/ŚRÓ/C1/21, Znak: AM-ZP-C.6733.10.2019.JFE/USL (30.06.2021 r.) • Przebudowa i rozbudowa budynku Pałacu Zamoyskich wraz ze zmianą istniejącego zagospodarowania terenu na działce ew. nr 63, obręb 5-03-07 przy ul. Nowy Świat 69, decyzja nr 11/CP/ŚRÓ/2021 (11.08.2021) • Przebudowa Placu Powstańców Warszawy wraz z budową parkingu podziemnego, budową i przebudową towarzyszącego układu dróg publicznych, ciągów pieszych i rowerowych oraz infrastruktury technicznej na działkach o nr ewidencyjnych: cz. 1, 2, cz. 17/1, cz. 38 i cz. 70 w obrębie 5-03-11; cz. 45, cz. 46/4, cz. 46/10, cz. 11/4, 138 i cz. 139 w obrębie 5-03-10 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, decyzja nr 11/ŚRÓ/C2/21, znak: AM-ZP-C.6733.1.2021.DBO (06.09.2021) • Budowa sieci wodociągowej (w nowej trasie – ul. Marszałkowska) na działkach ewid. nr 29/2, 33 z obrębu 5-03-03, decyzja nr 24/CP/ŚRÓ/2021 (17.11.2021) • Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego 1U-23 na potrzeby Instytutu Solidarności i Męstwa im. W. Pileckiego na działalność wystawową, edukacyjną, naukową i kulturalną, decyzja nr 25/CP/KW/2021 (13.12.2021) • Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nN 0,4 kV na działkach ewid. nr 8, 11, 34, 35 z obrębu 5-04-01, decyzja nr 5/CP/ŚRÓ/2022 (06.04.2022) • Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego oraz średniego napięcia na działkach ewid. nr 100/3, 100/4 z obrębu 5-03-07, 11/4, 15/2, 22, 25, 138 z obrębu 5-03-10, decyzja nr 7/CP/ŚRÓ/2022 (25.04.2022) • Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń z funkcji magazynowej na wystawienniczą wraz z przebudową budynku oraz na budowie dźwigu osobowego zewnętrznego, zlokalizowanej na części działki ew. nr 39/2 z obrębu 5-04-01, przy ul. Krakowskie Przedmieście 66, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, decyzja nr 17/CP/ŚRÓ/2022 (09-11-2022). • Przeniesienie decyzji nr 187/WZ/ŚRÓ/2014 z dnia 13-11-2014 r. dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania garażu na lokal użytkowy (handlowo-gastronomiczny) na rzecz Anrol Sp. z o.o. na dz. ew. nr 34 z obrębu 5-03-05, przy ul. Koziej 6, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, decyzja nr 15/WZ/ŚRÓ/2023 (16-02-2023). • Przeniesienie decyzji nr 128/WZ/ŚRÓ/2018 z dnia 07-09-2018 r. dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania lokalu usługowo-handlowego na funkcję gastronomiczną na rzecz Anrol Sp. z o.o. na dz. ew. nr 34 z obrębu 5-03-05, przy ul. Koziej 6, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, decyzja nr 16/WZ/ŚRÓ/2023 (16-02-2023). • Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na lokal o funkcji usługowej z przeznaczeniem na sport i rekreację (siłownia, fitness), na dz. ew. nr 30/2 z obrębu 5-03-04 przy pl. Piłsudskiego 1-3, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, decyzja nr 21/WZ/ŚRÓ/2023 (27-02-2023). • Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV, na dz. ew. nr 26, 4/1, 1/3 z obrębu 5-05-02 oraz dz. ew. nr 135/2, 132, 99 z obrębu 5-03-10 przy ul. Nowogrodzkiej, ul. Widok i Al. Jerozolimskich, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, decyzja nr 5/CP/ŚRÓ/2023 (06-03-2023).
--	--

	• Remont budowlany komory ciepłowniczej SPS3/L1 – umorzenie postępowania, na dz. ew. nr 21/2 z obrębu 5-04-06 przy ul. Dobrej 31, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, decyzja nr 11/CP/SRÓ/2023 (26-05-2023). • Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 KV, na dz. ew. nr 41, 42, 137 z obrębu 5-03-10 przy ul. Marszałkowskiej, ul. Złotej, ul. Sienkiewicza, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, decyzja nr 12/CP/ŚRÓ/2023 (06-06-2023). • Budowa sieci gazowej n/c, na dz. ew. nr 94, 125/1 z obrębu 5-04-08 przy ul. Jaracza, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, decyzja nr 22/CP/ŚRÓ/2023 (21-07-2023). • Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, na dz. ew. nr 7, 9, 10, 11, 54 z obrębu 5-03-05 przy ul. Koziej, ul. Miodowej, ul. Krakowskie Przedmieście, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, decyzja nr 25/CP/ŚRÓ/2023 (11-10-2023). • Przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia z rur PE dn 225, 160 – umorzenie postępowania, na dz. ew. nr 2, 17/1, 70, 38 z obrębu 5-03-11 przy ul. Wareckiej, ul. Górskiego, Pl. Powstańców Warszawy, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, decyzja nr 9/SRD/CP/2024/U (04-03-2024).	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	• Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 801 w ciągu ul. Wybrzeże Szczecińskie i Wybrzeże Helskie na odcinku rejon ul. Okrzei do ul. Wybrzeże Puckie, decyzja nr 8/II/2018 (2018-03-26), znak: WI-II.7820.2.7.2017.EZ(MS) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. • Decyzja nr 251/ŚRD/IL/2023 z 11 grudnia 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi ul. Marszałkowskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Złotą wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach ewidencyjnych: ▪ pod inwestycję drogową: obr. 5-03-09: 1/11, 1/13, obr. 5-03-10: 1/3, 1/2 ▪ stwierdzenie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 c) i i): obr. 5-03-09: 23/17, 23/84, 23/98, 23/40, 1/10, 1/7; ▪ stwierdzenie obowiązku budowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 e) i i): obr. 5-03-09: 1/7, 1/10, 23/84; stwierdzenie obowiązku budowy zjazdu zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 h) i i): obr. 5-03-09: 23/84, 23/98, 1/7.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	• Budowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego w zakresie budowy bramy przeciwpowodziowej z komora i głową śluzy żeglugowej u wejścia do Portu Praskiego, dz. ew. nr 6, 22/16 obr. 4-15-08, 24/13 obr. 4-15-05, w dzielnicy Praga Północ, decyzja znak: WIŚ-III.7840.3.11.2013.JS o pozwoleniu na budowę.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*

Data sporządzenia wersji nr 2 Prospektu
dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego Rotunda Dynasy: 22 08 2025
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 50/Ś/2020 z dnia 10 lutego 2020 r. wydana z up. Prezydenta m.st. Warszawy przez Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście; Decyzja Nr 192/Ś/2022 z dnia 24 czerwca 2022 r. wydana z up. Prezydenta m.st. Warszawy przez Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście zmieniająca ostateczną Decyzję Nr 50/Ś/2020 z dnia 10 lutego 2020 r.;	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	30 maja 2023 roku	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcia: 27 listopada 2020 roku zakończenia: 28 kwietnia 2023 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek zlokalizowany jest w centralnej części nieruchomości – zgodnie z załącznikiem do niniejszego prospektu informacyjnego.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar zgodnie z Rozporządzeniem MTBIGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) z uwzględnieniem Normy PN-ISO 9836:1997 (przy założeniach: 1/. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m ² , 2/. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. ; 3/. do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się: powierzchni otworów na drzwi i okna; 4/. do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię pod ściankami działowymi).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Sposób oraz procentowy udział źródeł finansowania może zmieniać się wraz z realizacją. Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny(7)	0,1 %



Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nabywca dokonuje wpłat na zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy zobowiązującej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.																																																	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S. A.																																																	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table><tr><th>Nr etapu</th><th></th><th>Zakres etapu</th><th>Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)</th><th>Szacunkowy termin</th></tr><tr><td>1</td><td>1)</td><td>Zakup nieruchomości, uzyskanie pozwolenia na budowę, ogrodzenie działki.</td><td>25</td><td>2020-02-10</td></tr><tr><td>2</td><td>1)</td><td>Wykonanie płyty dennej (fundamentowe)</td><td>10</td><td>2021-10-29</td></tr><tr><td>3</td><td>1)</td><td>Stan „0” w zakresie konstrukcji</td><td>10</td><td>2021-12-22</td></tr><tr><td>4</td><td>1)</td><td>Kondygnacja „+1” w zakresie konstrukcji i ścian zewnętrznych</td><td>10</td><td>2022-03-12</td></tr><tr><td>5</td><td>1)</td><td>Kondygnacja „+5” w zakresie konstrukcji i ścian zewnętrznych</td><td>10</td><td>2022-06-22</td></tr><tr><td>6</td><td>1)</td><td>Stan surowy otwarty</td><td>15</td><td>2022-08-25</td></tr><tr><td>7</td><td>1)</td><td>Stan surowy zamknięty</td><td>10</td><td>2023-02-27</td></tr><tr><td>8</td><td>1)</td><td>Pozwolenie na użytkowanie</td><td>10</td><td>2023-05-30</td></tr></table>					Nr etapu		Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Szacunkowy termin	1	1)	Zakup nieruchomości, uzyskanie pozwolenia na budowę, ogrodzenie działki.	25	2020-02-10	2	1)	Wykonanie płyty dennej (fundamentowe)	10	2021-10-29	3	1)	Stan „0” w zakresie konstrukcji	10	2021-12-22	4	1)	Kondygnacja „+1” w zakresie konstrukcji i ścian zewnętrznych	10	2022-03-12	5	1)	Kondygnacja „+5” w zakresie konstrukcji i ścian zewnętrznych	10	2022-06-22	6	1)	Stan surowy otwarty	15	2022-08-25	7	1)	Stan surowy zamknięty	10	2023-02-27	8	1)	Pozwolenie na użytkowanie	10	2023-05-30
Nr etapu		Zakres etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Szacunkowy termin																																														
1	1)	Zakup nieruchomości, uzyskanie pozwolenia na budowę, ogrodzenie działki.	25	2020-02-10																																														
2	1)	Wykonanie płyty dennej (fundamentowe)	10	2021-10-29																																														
3	1)	Stan „0” w zakresie konstrukcji	10	2021-12-22																																														
4	1)	Kondygnacja „+1” w zakresie konstrukcji i ścian zewnętrznych	10	2022-03-12																																														
5	1)	Kondygnacja „+5” w zakresie konstrukcji i ścian zewnętrznych	10	2022-06-22																																														
6	1)	Stan surowy otwarty	15	2022-08-25																																														
7	1)	Stan surowy zamknięty	10	2023-02-27																																														
8	1)	Pozwolenie na użytkowanie	10	2023-05-30																																														
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak																																																	
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM																																																		
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu	I. Zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Funduszu Gwarancyjnym (Ustawa Deweloperska): 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy zobowiązującej (zdefiniowanej w art. 2 ust. 1 pkt 2) Ustawy Deweloperskiej): 1) jeżeli umowa zobowiązująca nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej;																																																	

mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	2) jeżeli informacje zawarte w umowie zobowiązującej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 w związku z art. 36 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej; 3) jeżeli deweloper nie doręczył nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę zobowiązującą są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę zobowiązującą nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy zobowiązującej w terminie określonym w umowie zobowiązującej; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej w: pkt od 1) do 5) - nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, pkt 6) - przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy zobowiązującej nabywca wyznacza deweloperowi 120 - dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy zobowiązującej, pkt 7) - nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. Ustawy Deweloperskiej, pkt 8) - nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, pkt 9) - nabywca ma prawo odstąpienia od umowy zobowiązującej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. Ustawy Deweloperskiej. II. Zgodnie z treścią art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy Deweloperskiej deweloper ma prawo odstąpić od umowy zobowiązującej: 1) w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie zobowiązującej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2) w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu lub do podpisania aktu notarialnego obejmującego umowę przeniesienia własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
INNE INFORMACJE I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;	

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Zgoda Banku w sprawie zgody na zwolnienie spod obciążenia hipotecznego oraz wyodrębnienie lokalu mieszkalnego wraz z prawami związanymi o której mowa w pkt II 9) lit a) poniżej, o ile takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) **aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;**
- 2) **aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;**
- 3) **pozwoleniem na budowę** albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) **sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:**
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) **projektem budowlanym;**
- 6) **decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku** lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) **zaświadczeniem o samodzielności lokalu;**
- 8) **aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;**
- 9) **dokumentem potwierdzającym:**
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowaniem wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty powołane w pkt II 1), 2) 3), 4), 5), 6), 7) dostępne są w lokalu przedsiębiorstwa pod adresem Warszawa, ul. Prosta 32.

Nabywca może się zapoznać z dokumentami w godzinach pracy ww. biura po uprzednim umówieniu się.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **banku mBank S. A.**, prowadzącym ~~otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~ albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **banku mBank S. A.** – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,



– **bank mBank S. A.** korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.



IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji

* Niepotrzebne skreślić.

- (1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
- (2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
- (3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- (4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:
 - 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.
- (5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.
- (6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
- (7) Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.