

MARVIPOL[®]
development

CONRADA 30



CONRADA 30

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA MIESZKANIA – SYSTEM APPARTME

Spis treści

1. Wstęp	4
2. Części składowe systemu	4
a. Przycisk Appartme	4
b. Urządzenia w Tablicy Mieszkaniowej	6
c. Elektrozwór sterujący ogrzewaniem	7
d. Elektrozwory sterujące wodą użytkową	8
e. Urządzenia dodatkowe	9
3. Sytuacje awaryjne	9
4. Kontakt	10
5. Telefony alarmowe	11
6. Załączniki	12
a. Instrukcja obsługi aplikacji mobilnej Appartme	12
O aplikacji Appartme	13
Szybki start	13
Rejestracja konta	14
Twój dom w Appartme	16
Pulpity	19
Urządzenia Appartme	20
Sterowanie Systemem Appartme	22
Portfolio urządzeń Appartme	24
Automatyzacje	26
Więcej	28
Rozszerzenia	30
b. Jak dodać moduł mieszkaniowy do aplikacji Appartme	32
Notatki	37

1 | Wstęp

Gratulujemy Państwu zakupu mieszkania wyposażonego w system Appartme, który podnosi bezpieczeństwo użytkowania lokalu oraz wpływa na oszczędności na rachunkach za energię elektryczną oraz ogrzewanie. Instrukcja poniższa:

- przedstawi Państwu wartości jakie niesie ze sobą automatyka Appartme,
- zaprezentuje części składowe systemu,
- pomoże przy pierwszej instalacji,
- wskaże sposoby postępowania w sytuacjach awaryjnych.

Jeżeli pojawiają się jakiegokolwiek pytania dotyczące systemu zachęcamy do kontaktu.

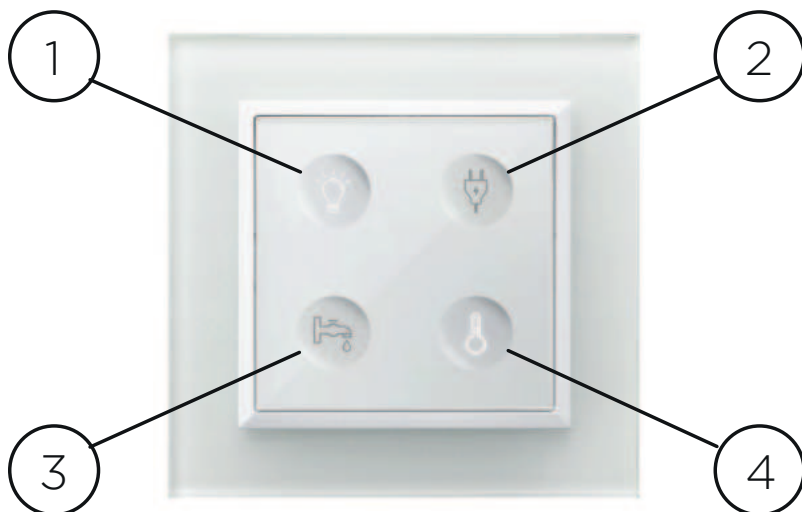
Dane kontaktowe zostały przedstawione w dziale „Kontakt” na końcu niniejszego dokumentu.

2 | Części składowe systemu

a. Przycisk Appartme

W Państwa mieszkaniu, przy drzwiach wejściowych, zainstalowany został przycisk czteroklawiszowy. Przycisk jest w kolorze czarnym, został oznaczony czterema symbolami graficznymi: żarówka, wtyczka, kran oraz termometr. Przycisk jest osadzony w dedykowanej dla niego puszcze podtynkowej. Przycisk jest przewodowo połączony z Tablicą mieszkaniową.

Zdjęcie prezentujące przycisk przedstawione jest poniżej.



Ważne: przycisk stanowi element funkcjonalny systemu Appartme. W konsekwencji, jeżeli dowolny przycisk zostanie naciśnięty zostanie zrealizowana konkretna funkcja: 1 - załączy/wyłączy się oświetlenie, 2 - załączy/wyłączy się zasilanie w gniazdach elektrycznych, 3 - zamknie/otworzy dopływ wody użytkowej do mieszkania, 4 - występuje się ogrzewaniem.

Stan diody odpowiada stanowi w jakim znajduje się dany system i tak dla:

Oświetlenie:

- zaświecona dioda na przycisku oznacza, że na obwód oświetlenia sufitowego **podawane jest zasilanie**, w rezultacie możliwym jest załączenie indywidualnych punktów oświetleniowych z wykorzystaniem tradycyjnych włączników ściennych.
- wygaszona dioda na przycisku oznacza, że na obwód oświetlenia sufitowego **nie jest podawane zasilanie**, w rezultacie załączenie indywidualnych punktów oświetleniowych z wykorzystaniem tradycyjnych włączników ściennych nie da efektu w postaci strumienia światła.

Gniazda elektryczne:

- zaświecona dioda na przycisku oznacza, że na obwód gniazd pokojowych **podawane jest zasilanie**, w rezultacie urządzenia podłączone do gniazd pokojowych są zasilane energią elektryczną.
- wygaszona dioda na przycisku oznacza, że na obwód gniazd pokojowych **nie jest podawane zasilanie**, w rezultacie urządzenia podłączone do gniazd pokojowych nie są zasilane energią elektryczną.

Ważne: Appartme nie steruje gniazdami: TSM, lodówka, RTV oraz obwód rezerwowo klimatyzacja. Zasilanie na tych obwodach podawane jest ciągle niezależnie od stanu diody na przycisku Appartme..

Ogrzewanie:

- zaświecona dioda na przycisku oznacza, że **ogrzewanie pracuje w trybie komfort**. System dąży do osiągnięcia w mieszkaniu temperatury przypisanej do trybu komfort (domyślnie podwyższonej). Aby zmienić nastawę dla tej temperatury niezbędne jest zalogowanie do aplikacji Appartme dostępnych za darmo w sklepach AppStore oraz GooglePlay. Więcej na ten temat znajdą Państwo w instrukcji aplikacji mobilnej.
- wygaszona dioda na przycisku oznacza, że **ogrzewanie pracuje w trybie eko**. System dąży do osiągnięcia w mieszkaniu temperatury przypisanej do trybu eko (domyślnie obniżonej). Aby zmienić nastawę dla tej temperatury niezbędne jest zalogowanie do aplikacji Appartme dostępnych za darmo w sklepach AppStore oraz GooglePlay. Więcej na ten temat znajdą Państwo w instrukcji aplikacji mobilnej.

Ważne: elektrozawór musi być zasilony, aby możliwy był jego ruch zarówno w stronę otwórz jak i zamknij. Oznacza to, że przy braku zasilania w budynku, np. z powodu globalnej awarii sieci na osiedlu elektrozawór pozostanie w pozycji, w której aktualnie się znajdował. Jeżeli istnieje potrzeba, aby zmienić jego pozycję w czasie braku dostępu do energii elektrycznej jest to możliwe poprzez obrót dźwigni umieszczonej na korpusie obudowy siłownika. Szczegółowo czynność została opisana w dziale Elektrozawór sterujący ogrzewaniem (poniżej).

Woda użytkowa:

- zaświecona dioda na przycisku oznacza, że na dopływ wody użytkowej (zarówno zimnej jak i ciepłej) **jest zapewniony**, w rezultacie po odkręceniu kurków w punktach czerpalnych nastąpi wypływ wody.
- wygaszona dioda na przycisku oznacza, że na dopływ wody użytkowej (zarówno zimnej jak i ciepłej) **jest odcięty**, w rezultacie po odkręceniu kurków w punktach czerpalnych nie nastąpi wypływ wody.

Ważne: pełny czas zamknięcia jak i otwarcia zaworu zajmuje ok 35 sek. Oznacza to, że po przyciśnięciu przycisku, gdy zawór był otwarty woda zostaje całkowicie odcięta pod koniec tego okresu a zatem w 30/32 sekundzie. Gdy zawór był zamknięty po przyciśnięciu przycisku woda zacznie ponownie lecieć z kranu po upływie ok 20 sekund.

Ważne: elektrozawory muszą być zasilone, aby możliwy był ich ruch zarówno w stronę otwórz jak i zamknij. Oznacza to, że przy braku zasilania w budynku, np. z powodu globalnej awarii sieci na osiedlu elektrozawór pozostanie w pozycji, w której aktualnie się znajdował. Jeżeli istnieje potrzeba, aby zmienić jego pozycję w czasie braku dostępu do energii elektrycznej jest to możliwe poprzez obrót dźwigni umieszczonej na korpusie obudowy siłownika. Szczegółowo czynność została opisana w dziale Elektrozawór sterujący wodą użytkową (poniżej).



Ważne: przed rozpoczęciem prac wykończeniowych w lokalu, KONIECZNE jest zabezpieczenie przycisku przed zabrudzeniem. Tak jak w każdym innym osprzęcie elektrycznym dozwolone jest ściągnięcie przycisku (element z grawerami) na etapie malowania mieszkania. Przycisk osadzony jest z wykorzystaniem zatrzasków. Po włożeniu małego płaskiego śrubokrętu od dołu przycisku (jest wycięcie pod mały płaski śrubokręt) możliwe jest jego podważenie i odłączenie od podstawy.

W kolejnym kroku należy odłączyć przewody sygnałowe – złączki. Zabezpiecz pozostałe części przycisku podczas prac wykończeniowych (najlepiej szczelnie zakleić pozostałą część przykręconą do ściany taśmą malarską). Przy ponownym zakładaniu podłącz ponownie złączki, ułóż przewody w taki sposób, aby nie dotykały panelu, który był odłączony i dociśnij dłońmi przycisk do ramki zahaczając ją w pierwszej kolejności od góry. Powinni Państwo usłyszeć kliknięcie oznaczające zahaczenie dwóch elementów o siebie, co jest w tym przypadku pożądane.

Przycisk połączony jest z Tablicą Mieszkaniową przewodowo. Przewody służą do komunikacji pomiędzy przyciskiem a modułami instalowanymi w Tablicy Mieszkaniowej. Ich przerwanie powoduje całkowitą lub częściową utratę funkcjonalności Appartme. Jeżeli zatem planują Państwo przenieść przycisk w inne miejsce prosimy zwrócić uwagę osobom realizującym te prace, aby przedłużyli przewody komunikacyjne do nowej lokalizacji przycisku. Na przewodach znajduje się potencjał elektryczny o napięciu do 12 Volt, prawnie oznacza to, że prace na nim mogą być realizowane przez osoby nie posiadające uprawnień elektrycznych.



Ważne: podłączanie obcych źródeł napięcia lub mechaniczne uszkodzenie elementów przycisku powoduje utratę gwarancji.

b. Urządzenia w Tablicy Mieszkaniowej

W Tablicy Mieszkaniowej potocznie nazywanej rozdzielnią, rozdzielnicą elektryczną, skrzynką z bezpiecznikami itd. znajdują się standardowe urządzenia w formie zabezpieczeń nadprądowych oraz różnicowo-prądowych dbających o Państwa bezpieczeństwo. Zamontowano w niej również urządzenia systemu Appartme. Są one w pełni zautomatyzowane. Po podaniu zasilania przez dostawcę energii elektrycznej do mieszkania system Appartme zaczyna automatycznie działać bez potrzeby jakiegokolwiek konfiguracji urządzeń. Opis działania systemu z wykorzystaniem przycisku opisany został w punkcie wyżej „przycisk Appartme”. W Tablicy Mieszkaniowej znajdują się urządzenia, które interpretują sygnały otrzymane z przycisku Appartme i dokonują automatycznych reakcji na stycznikach oraz na elektrozaworach umieszczonych w szachcie sanitarnym, opisanym w punktach „Elektrozawór sterujący ogrzewaniem” oraz „Elektrozawory sterujące wodą użytkową” (poniżej).

Aby móc sterować urządzeniami z poziomu telefonu komórkowego proszę pobrać aplikację Appartme dostępną za darmo w sklepach AppStore oraz GooglePlay. Proces pobrania i pierwszej instalacji aplikacji Appartme jest szczegółowo przedstawiony w Załączniku 1 do niniejszego dokumentu. Aplikacja została tak zaprojektowana, aby umożliwić Państwu samodzielne połączenie z urządzeniem już zamontowanym w Państwa mieszkaniu. Proszę go szukać w Tablicy Mieszkaniowej. Jest one odpowiednio oznaczone na zdjęciu poniżej. Proces parowania (łączenia się aplikacji z urządzeniami Appartme) został szczegółowo opisany w Załączniku 2 do niniejszej instrukcji.



Gdzie:

1 – Moduł Mieszkaniowy (zgodnie z nazwą aplikacji Appartme)

Urządzenie Moduł Mieszkaniowy wyposażony jest w diody Led oraz przycisk funkcyjny, które służą do sygnalizacji stanu pracy oraz połączenia z aplikacją mobilną. Proces parowania (łączenia się aplikacji z urządzeniami Appartme) został szczegółowo opisany w Załączniku 2 do niniejszej instrukcji. Appartme) został szczegółowo opisany w Załączniku 2 do niniejszej instrukcji.



Ważne: dokonywanie jakichkolwiek zmian w Tablicy Mieszkaniowej powoduje utratę gwarancji.

c. Elektrozawór sterujący ogrzewaniem

W szachcie sanitarnym na korytarzu przy ciepłomierzu przypisanym do Państwa mieszkania zamontowany został zawór Appartme, który odcina dostęp ciepła do lokalu, gdy temperatura zmierzona w mieszkaniu przekroczy temperaturę nastawioną w aplikacji Appartme. Jak dokonać zmiany nastaw temperatur dla poszczególnych trybów znajdą Państwo w Załączniku 1 dla niniejszego dokumentu.

Ważne: zamknięcie zaworu Appartme **NIE OZNACZA**, że obieg mieszkaniowy jest całkowicie odcięty od pionu c.o. i możliwy jest np. demontaż armatury hydraulicznej. W celu odcięcia lokalu od ogólnej instalacji budynku proszę użyć zaworów ręcznych zarówno na zasilaniu jak i powrocie instalacji c.o..



Zawór oznaczony symbolem 2 na rysunku powyżej, jest zaworem kulowym wyposażonym w siłownik.

Ważne: po montażu siłownika na zaworze, do ich otwarcia i zamknięcia wymagany jest prąd elektryczny w mieszkaniu. Pełny proces zamknięcia i otwarcia zaworu trwa ok. 35 sekund.

Siłownik osadzony jest na zaworze kulowym tak jak rączka lub motylek w przypadku zaworów ręcznych.

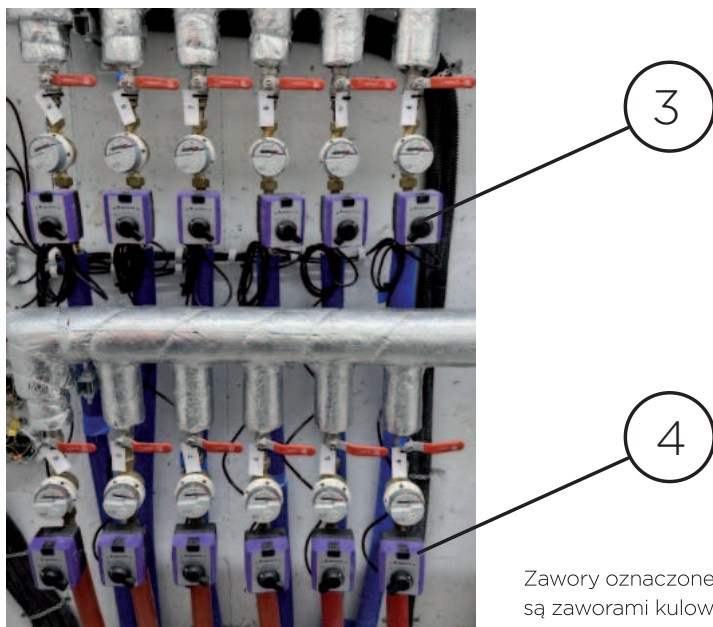


Gdy dźwignia znajduje się pozycji 90 (jak na obrazku powyżej) oznacza to, że zawór jest otwarty. Gdy dźwignia znajduje się w pozycji 0 oznacza to, że zawór jest zamknięty. Gdy znajduje się w pozycji pośredniej oznacza to, że dokonuje ruchu do pozycji końcowej (zamknięty lub otwarty).

Ważne: możliwe jest ręczna (manualna) zmiana pozycji zaworu w przypadku braku zasilania. Służy do tego dźwignia oznaczana na rysunku powyżej. Aby możliwy był jej obrót niezbędne jest przyciśnięcie przełącznika AUTO/MANUAL przy jednoczesnym obrocie dźwignią.

d. Elektrozawory sterujące wodą użytkową

W szachcie sanitarnym na korytarzu przy wodomierzach wody zimnej oraz ciepłej przypisanych do Państwa mieszkania zamontowane zostały zawory Appartme, które odcinają dostęp wody do lokalu.



Zawory oznaczone symbolem 3 i 4 na rysunku powyżej, są zaworami kulowymi wyposażonymi w siłowniki.

Ważne: po montażu siłownika na zaworze, do ich otwarcia i zamknięcia wymagany jest prąd elektryczny w mieszkaniu. Pełny proces zamknięcia i otwarcia zaworu trwa ok. 35 sekund.

Siłownik osadzony jest na zaworze kulowym tak jak rączka lub motylek w przypadku zaworów ręcznych.



Gdy dźwignia znajduje się pozycji 90 (jak na obrazku powyżej) oznacza to, że zawór jest otwarty. Gdy dźwignia znajduje się w pozycji 0 oznacza to, że zawór jest zamknięty. Gdy znajduje się w pozycji pośredniej oznacza to, że dokonuje ruchu do pozycji końcowej (zamknięty lub otwarty).

Ważne (1): możliwe jest ręczna (manualna) zmiana pozycji zaworu w przypadku braku zasilania. Służy do tego dźwignia oznaczana na rysunku powyżej. Aby możliwy był jej obrót niezbędne jest przyciśnięcie przełącznika AUTO/MANUAL przy jednoczesnym obrocie dźwignią.

Ważne (2): aby całkowicie odciąć dopływ wody do mieszkania niezbędne jest przeprowadzenie powyższej procedury dla obu elektrozaworów, odpowiednio dla zimnej oraz ciepłej wody użytkowej.

e. Urządzenia dodatkowe

System Appartme może być rozbudowany o Państwa indywidualne potrzeby. Pełna lista produktów dostępna jest na stronie <https://sklep.appartme.pl/>

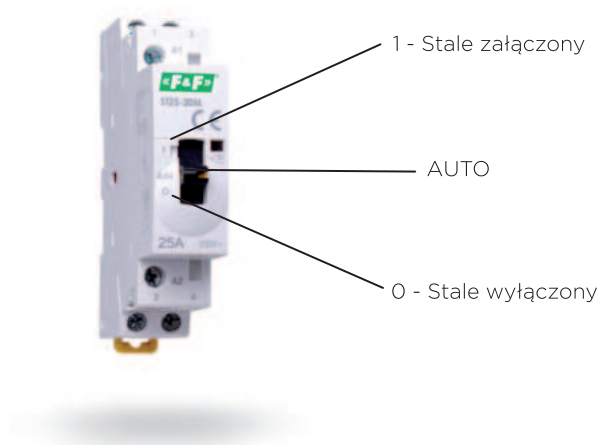
3 Sytuacje awaryjne

W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych związanych z pracą systemu prosimy o sprawdzenie czy problem dotyczy konkretnie Państwa mieszkania czy też jego przyczyna nie jest globalna np. brak zasilania w całym budynku (wybranych faz) lub brak dostaw ciepła z węzła cieplnego.

W drugim kroku zachęcamy do sprawdzenia czy problem nie leży po stronie Państwa urządzenia mobilnego. Jeżeli system działa poprawnie z przycisku Appartme a problemy występują po stronie aplikacji Appartme prosimy o sprawdzenie w dziale FAQ jak można rozwiązać daną sprawę. Jeżeli nie znajdą Państwo gotowej odpowiedzi zachęcamy do dokonania zgłoszenia w formie elektronicznej z wykorzystaniem danych kontaktowych podanych poniżej.

W przypadku wystąpienia niedogodności w formie braku możliwości wysterowanie światłem oraz zasilaniem w gniazdach elektrycznych proszę sprawdzić stan zabezpieczeń nadprądowych i różnicowo-prądowych. Ich prawidłowy stan pracy wskazuje dźwignia umieszczona do góry. Jeżeli, któraś z dźwigni jest skierowana w dół lub jest w poziomie proszę podnieść dźwignię go góry. Jeżeli dźwignia samodzielnie wróci do pozycji do dołu oznacza to, że w instalacji elektrycznej występują okoliczności (np. zwarcie), które nie pozwalają instalacji działać prawidłowo.

W takich okolicznościach proszę zwrócić się do Zarządcy z prośbą o interwencję. Jeżeli wszystkie zabezpieczenia posiadają dźwignie skierowane do góry a światła nie działają proszę zwrócić uwagę na pozycje dźwigni na stycznikach Appartme (zdjęcie poniżej).



Urządzenia stanowiące części składowe systemu Appartme wyróżniają się od reszty osprzętu kolorem (są śnieżno-białe) oraz logotypem. Na ich przodzie znajduje się czarny przełącznik. W trybie pracy powinien być on w pozycji środkowej przy adnotacji AUTO. Jeżeli chcą Państwo załączyć na stałe dany obwód (podać zasilanie na obwód oświetleniowy i gniazda) proszę przesunąć dźwignie ku górze na pozycję „1”. Obwody zostały załączone.

Procedura ręcznego zamykania lub otwierania elektrozawór zamontowanych na rurociągach centralnego ogrzewania oraz wody użytkowej została szczegółowo opisana w działach „Elektrozawór sterujący ogrzewaniem” oraz „Elektrozawory sterujące wodą użytkową” (powyżej).

4 | Kontakt

Na wszelkie pytania techniczne odpowie dział techniczny dostępny pod nr telefonu **+48 12 312 52 07** w godzinach pracy biura Appartme.

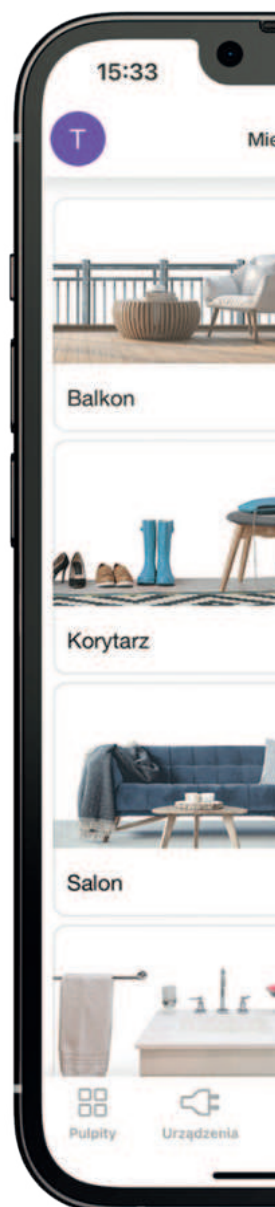
Poza godzinami pracy wszelkie sprawy techniczne, w tym reklamacje, prosimy zgłaszać na adres poczty elektronicznej: support@appartme.pl

5 | Telefony alarmowe

- Pogotowie Ratunkowe 999
- Straż Pożarna 998
- Policja 997
- Telefon Alarmowy 112
- Straż Miejska 986
- Pogotowie Elektryczne 991
- Pogotowie Gazowe 992
- Pogotowie Wodociągów i Kanalizacji 994

6 | Załączniki

a. Instrukcja obsługi aplikacji mobilnej Appartme



O aplikacji Appartme

Appartme to polska aplikacja mobilna służąca obsłudze automatyki mieszkaniowej w postaci Systemu Appartme, urządzeń Appartme+ oraz zintegrowanych funkcji i rozszerzeń. Aplikacja Appartme pozwala na zdalne sterowanie urządzeniami, planowanie ich działania w czasie oraz w zależności od zmieniającego się otoczenia.

Aplikacja dostępna jest na smartfony z iOS oraz Android.



Aplikację Appartme można pobrać za darmo ze sklepu Google Play, App Store oraz HUAWEI AppGallery. Linki do wszystkich sklepów można znaleźć pod adresem www.appartme.pl/getapp lub po zeskanowaniu kodu QR.

Szybki start

1. Pobierz aplikację Appartme
2. Uruchom aplikację
3. Zaloguj się do konta za pomocą konta Google lub Apple
4. Skonfiguruj swój dom w Appartme
5. Przejdź na zakładkę urządzenia
6. Kliknij + i wybierz z listy swoje urządzenie aby dodać je do konta
7. Wybierz urządzenie z listy urządzeń aby nim sterować

Rejestracja konta Appartme

Do korzystania z aplikacji mobilnej Appartme konieczne jest posiadanie konta Appartme. Konto Appartme przechowuje wszystkie ustawienia, informacje i urządzenia wprowadzone przez użytkownika do aplikacji.

⚠ Uwaga

Konto Appartme nie jest tożsame z innymi kontami klienta Appartme:

1. Kontem sklepu Appartme
2. Kontem platformy deweloper
3. Kontem Tuya

Aby zarejestrować nowe konto Appartme, należy:

1. Pobrać aplikację Appartme (patrz O aplikacji)
2. Uruchomić aplikację
3. Na ekranie logowania kliknąć przycisk Zarejestruj nowe konto
4. Wprowadzić adres e-mail do powiązania z kontem
5. Wprowadzić i powtórzyć hasło do konta
6. Zaakceptować regulamin Appartme
7. Zatwierdzić dane klikając Zarejestruj się

Na podany adres e-mail wysłana zostanie wiadomość z linkiem weryfikacyjnym. Po poprawnej weryfikacji konto może być wykorzystane do logowania do aplikacji.

Logowanie do aplikacji

Zarejestrowanym kontem Appartme można zalogować się do aplikacji.

Aby, zalogować się do aplikacji Appartme należy:

1. Pobrać aplikację Appartme (patrz O aplikacji)
2. Uruchomić aplikację
3. Na ekranie logowania wprowadzić adres e-mail istniejącego konta oraz hasło
4. Kliknąć Zaloguj się

Dostępne są także alternatywne metody logowania do aplikacji: za pomocą konta Google i Apple ID. Logowanie się za pomocą metod alternatywnych tworzy konto Appartme przy użyciu danych firm trzecich.

W przypadku zapomnienia hasła do konta użytkownika, można posłużyć się procedurą resetu hasła do konta. W ramach procedury instrukcje resetu hasła zostaną wysłane na powiązany adres e-mail.

Zarządzanie kontem użytkownika

Po zalogowaniu do aplikacji użytkownik może przeprowadzić szereg akcji związanych ze swoim kontem.

W aplikacji możliwe jest:

- Pozyskanie informacji o przetwarzanych danych osobowych
- Reset hasła do konta
- Wylogowanie się z konta
- Usuwanie konta

Twój dom w Appartme

Dom w Appartme to reprezentacja w aplikacji Appartme miejsca, w którym żyjesz. Domem może być dowolne miejsce, jak np.: mieszkanie, domek letniskowy czy piętro w dwukondygnacyjnym mieszkaniu.

Do domu przypisane są Twoje urządzenia, pokoje oraz pulpity. W domu możesz także nadawać uprawnienia innym użytkownikom.

Dodawanie domu

Pierwsze dodawanie domu odbywa się zaraz po zalogowaniu do aplikacji Appartme. Aby dodać dom, należy wprowadzić jego nazwę oraz wybrać obrazek spośród dostępnych w galerii.

W aplikacji Appartme możesz posiadać wiele domów.

Aby dodać kolejny dom, należy:

1. Kliknąć nazwę domu na górze głównego ekranu aplikacji
2. Kliknąć + na wysuwanej z dołu ekranu karcie
3. Wprowadzić nazwę i wybrać obrazek nowego domu

Przełączanie między domami

Aby, wyświetlić zawartość innego z domów w aplikacji należy kliknąć nazwę domu na górze głównego ekranu aplikacji i wybrać dom z wysuwanej z dołu ekranu karty.

Edycja domu

Jak wszystko w Appartme, dom możesz dostosować do swoich upodobań. Możesz zmienić obrazek domu, jego nazwę, lub całkiem go usunąć. Edycja domu dostępna jest z poziomu jego ustawień.

Aby, edytować dom należy:

1. Kliknąć nazwę domu na górze głównego ekranu aplikacji
2. Na wysuwanej z dołu ekranu karcie kliknąć ikonę koła zębatego, aby przejść do ustawień

Współdzielenie domu

Z domu często korzysta więcej niż jedna osoba. Jako właściciel domu, możesz decydować, kto korzysta z Twojego domu w aplikacji Appartme.

Możesz zarządzać użytkownikami domu na ekranie ustawień domu.

Aby dodać użytkownika do domu:

1. Kliknij nazwę domu na górze głównego ekranu aplikacji
2. Na wysuwanej z dołu ekranu karcie kliknij ikonę koła zębatego aby przejść do ustawień
3. Kliknij przycisk + (Android) / Zaproś (iOS)
4. Wprowadź adres e-mail osoby, której chcesz udostępnić swój dom
5. Nowy użytkownik domu otrzyma mail, z prośbą o akceptację zaproszenia. Po akceptacji, zobaczy w aplikacji Twój dom

Możesz usunąć użytkownika z poziomu ustawień domu klikając X przy jego pozycji (Android) lub przesuwając w lewo (iOS).

Pokoje

Każda przestrzeń mieszkalna podzielona jest na strefy o różnych funkcjach jak na przykład łazienka czy sypialnia. Także w Appartme Twój dom może być podzielony na pokoje.

Pokoje pozwalają uporządkować urządzenia Appartme w domu i umożliwiają wygodniejsze sterowanie nimi w ramach jednego pomieszczenia.

Zarządzanie pokojami odbywa się z poziomu zakładki Pokoje na głównym ekranie aplikacji.

Dodawanie pokoju

Aby, dodać nowy pokój do swojego domu należy:

1. Wejść w zakładkę Pokoje na głównym ekranie aplikacji
2. Kliknąć +
3. Wprowadzić nazwę pokoju i wybrać obrazek z dostępnej galerii

Edycja pokoju

Aby, edytować pokój w Twoim domu należy:

1. Wejść w zakładkę Pokoje na głównym ekranie aplikacji
2. Kliknąć podobiznę domu
3. Kliknąć ikonę ustawień domu w prawym górnym rogu
4. Kliknąć ikonę Edycji na ekranie ustawień pokoju

Przypinanie urządzeń do pokoju

Swoje pełne możliwości pokoje oferują dopiero po przypięciu do nich urządzeń Appartme. Po przypięciu do pokoju można sterować urządzeniami w pokojach za pomocą kafelków ich funkcji na podglądzie pokoju. Dzięki temu, możliwy jest szybki wgląd w stan pokoju i łatwe sterowanie urządzeniami Appartme. Przynależność urządzeń do pokoju widoczna jest także pod nazwą urządzenia na zakładce Urządzenia. Jedno urządzenie może należeć do wielu pokoi.

Sterowanie urządzeniami w pokoju

Przypiętymi do pokoju urządzeniami można sterować nie tylko z poziomu listy urządzeń, ale także z podglądu pokoju. Pozwala to na szybsze przełączanie się między funkcjami różnych urządzeń.

Pulpity

Pulpity pozwalają na grupowanie funkcji poszczególnych urządzeń w jednym miejscu. Dzięki temu możliwe jest łączenie funkcji urządzeń we wspólnym kontekście.

Przykładowe zastosowania

Pulpit bezpieczeństwo, zawiera informacje o stanie czujnika zalania, czujnika ruchu czy kamery zewnętrznej.

Pulpit media, pozwala monitorować koszt energii elektrycznej w całym domu i zużycie energii wybranych urządzeń.

Dodawanie pulpitu

Aby dodać nowy pulpit do swojego domu należy:

1. Wejść w zakładkę Pulpity na głównym ekranie aplikacji
2. Kliknąć ikonę ołówka (trzech kropek na Android) z prawej strony ekranu, obok nazw pulpitów
3. Kliknąć Dodaj (na iOS) lub + na Android
4. Wprowadzić nazwę pulpitu

Edycja pulpitu

Aby edytować pulpit w Twoim domu należy:

1. Wejść w zakładkę Pulpity na głównym ekranie aplikacji
2. Kliknąć ikonę ołówka (trzech kropek na Android) z prawej strony ekranu, obok nazw pulpitów
3. Kliknąć ikonę ołówka przy pulpicie aby zmienić jego nazwę
4. Kliknąć ikonę kosza (na Android) lub przesunąć pozycję pulpitu (na iOS) aby go usunąć

Przypinanie funkcji do pulpitu

Aby przypiąć wybrane funkcje do pulpitu należy:

1. Dodać pulpit
2. Kliknąć + na wybranym pulpicie
3. Wybrać urządzenie, którego funkcję chcemy dodać do pulpitu
4. Wybrać funkcję urządzenia, którą chcemy dodać do pulpitu

Urządzenia Appartme

Urządzenia Appartme to inteligentne sprzęty instalowane w mieszkaniu mogące reagować na określone polecenia użytkownika lub raportować swój stan. Sterowanie i odczytywanie stanu urządzeń jest możliwe za pomocą aplikacji Appartme po uprzednim dodaniu urządzeń do swojego konta użytkownika.

20

Dodawanie urządzeń

Aby korzystać z urządzeń Appartme za pomocą aplikacji należy dodać je do swojego konta użytkownika. Aby to zrobić należy:

1. Zalogować się do swojego konta użytkownika
2. Przejść na zakładkę Urządzenia
3. Kliknąć +
4. Wybrać urządzenie spośród listy wspieranych urządzeń
5. Podłączyć za instrukcjami dodawania urządzenia w aplikacji

Uwaga

Dodawanie niektórych urządzeń wymaga posiadania dodatkowego konta w ramach aplikacji Appartme (Zobacz rozdział Integracje).

Jeśli będzie to konieczne, aplikacja poinformuje o tym podczas dodawania.

Sterowanie urządzeniami

Każde urządzenie Appartme posiada zestaw funkcji pozwalających na odczyt informacji o otoczeniu lub wpływanie na otoczenie. Funkcje urządzenia są odzwierciedlone w widoku sterowania urządzeniem

w aplikacji Appartme. Aby zapoznać się z funkcjami urządzenia należy wcześniej dodać je do swojego konta. Następnie wybrać urządzenie z listy Urządzeń.

Widok sterowania urządzeniem Appartme



Sterowanie Systemem Appartme

Sterowanie obwodami w aplikacji



Aby sterować obwodami mieszkania należy:

1. Dodać urządzenie Moduł Mieszkaniowy lub Relay do konta
2. Przejść na zakładkę Urządzenia
3. Kliknąć urządzenie na liście urządzeń
4. Kliknąć przełącznik na kafelku funkcji w widoku sterowania urządzeniem.

Kafelki odpowiedzialne za sterowanie obwodami to: Obwód oświetlenia, Obwód gniazdek, Tryb komfortowy, Zawór wody.

Monitorowanie zużycia energii elektrycznej

Za pomocą aplikacji Appartme można także monitorować pobór i zużycie energii elektrycznej mieszkania. Appartme dostarcza raporty podsumowujące dane energetyczne w ujęciu dziennym, tygodniowym, miesięcznym oraz rocznym.

Aby monitorować zużycie energii elektrycznej, należy:

1. Dodać urządzenie Moduł Mieszkaniowy, Sensor lub Sensor Energii do konta
2. Przejść na zakładkę Urządzenia
3. Kliknąć urządzenie na liście urządzeń



Harmonogram zdarzeń

Działanie Systemu Appartme może być także zaplanowane w czasie aby odzwierciedlić rutynowe lub zaplanowane sytuacje. Dodawanie zdarzeń pozwala określić godzinę oraz dzień tygodnia kiedy obwód oświetlenia, ogrzewania, zawór wody lub gniazdka mają zmienić swój stan. Możliwe jest także planowanie zdarzeń jednorazowych.

Przykładowe zastosowania

Od poniedziałku do piątku wyjeżdżam do pracy w tych samych godzinach. Ustawiam harmonogram tak, aby w te dni o 8 wyłączać oświetlenie, gniazdka, zawór wody i ogrzewanie. Mieszkanie zostaje zabezpieczone, a ja oszczędzam na rachunkach.

Aby dodać zdarzenie w harmonogramie należy:

1. Dodać urządzenie Moduł Mieszkaniowy, Sensor lub Sensor Energii do konta
2. Przejść na zakładkę Urządzenia
3. Kliknąć urządzenie na liście urządzeń

Ustawienia urządzeń

W widoku ustawień urządzenia kryją się jego dodatkowe funkcje i informacje techniczne. Z poziomu ustawień urządzenia można także dokonać edycji jego nazwy lub usunąć to urządzenie.

Aby zobaczyć ustawienia urządzenia:

1. Wejść na zakładkę Urządzenia
2. Znajdź urządzenie na liście i wybierz je
3. Kliknij ikonę ustawień w prawym górnym rogu widoku sterowania

Portfolio urządzeń Appartme

W Appartme wyróżniamy dwie grupy urządzeń. Urządzenia podzielone są ze względu na dostępność w sprzedaży.

System Appartme

System Appartme to autorskie rozwiązanie Appartme dedykowane do mieszkań na rynku pierwotnym. Głównym zadaniem Systemu Appartme jest centralne sterowanie najważniejszymi aspektami mieszkania takimi jak: oświetlenie, ogrzewanie, zawór wody i obwód gniazdek. System pozwala monitorować zużycie energii elektrycznej oraz temperaturę mieszkania.



Moduł Mieszkaniowy



Relay

Sensor Energii



Appartme+

Appartme+ to gama urządzeń Appartme stanowiąca zarówno samodzielne inteligentne urządzenia jak i dopełnienie możliwości Systemu Appartme.

Do gamy urządzeń Appartme+ należą:

- Czujniki: temperatury, wilgotności, zalania, ruchu, otwarcia
- Włączniki dotykowe – jedno, dwu i trzy-przyciskowe oraz roletowe
- Gniazdka
- Moduły dopuszkowe
- Wtyczki
- Kamery wewnętrzne i zewnętrzne
- Termostaty
- Głowice termostatyczne
- Karnisze
- Sterowniki urządzeń na podczerwień

Portfolio Appartme+ jest stale poszerzane. Jeżeli chcesz zapoznać się z aktualną ofertą urządzeń, odwiedź nas na <https://sklep.appartme.pl/>.

Automatyzacje

Automatyzacje w aplikacji Appartme pozwalają na tworzenie inteligentnych scenariuszy, które ułatwiają codzienne zarządzanie domem. Dzięki nim możesz skonfigurować urządzenia tak, aby działały zgodnie z Twoimi preferencjami – na przykład automatycznie wyłączały światło po wyjściu z domu, regulowały temperaturę o określonej porze czy uruchamiały rolety przy wschodzie słońca. W tym rozdziale dowiesz się, jak tworzyć i edytować automatyzacje, aby Twój dom stał się jeszcze bardziej komfortowy i energooszczędny.

Aby, stworzyć automatyzację należy:

1. Zalogować się do konta Tuya
2. Przejść na zakładkę Automatyzacje na głównym ekranie aplikacji
3. Kliknąć Stwórz automatyzację
4. Ustalić warunki zaistnienia automatyzacji
5. Ustalić efekty automatyzacji
6. Nadać nazwę automatyzacji i zapisać ją

Warunki automatyzacji



Uruchom ręcznie

Wyzwalanie kliknięciem z listy automatyzacji



Zmiana pogody

Wyzwalanie przy zmianie temperatury, wilgotności, prognozy pogody, położenia słońca i prędkości wiatru



Zmiana lokalizacji

Wyzwalanie przy wejściu lub wyjściu z ustalonej lokalizacji



Harmonogram

Wyzwalanie w określonym czasie



Zmiana stanu urządzenia

Wyzwalanie przy zmianie funkcji lub odczytu wartości innego urządzenia

Efekty automatyzacji



Zmień stan urządzenia

Ustaw funkcję wybranego urządzenia na pożądany stan



Uruchom inną automatyzację

Włącz / wyłącz wybraną automatyzację



Wyślij powiadomienie

Przy realizacji automatyzacji pojawi się notyfikacja



Wykonaj opóźnienie

Odczekaj ustalony czas

Automatyzacje Systemu Appartme

☒ Uwaga

Tylko instalacje z Modułem Mieszkaniowym mogą być wykorzystywane w automatyzacjach. Jeżeli chcesz przejść na wersję Systemu z Modułem Mieszkaniowym, skontaktuj się z nami.

System Appartme może brać udział w automatyzacjach jako ich warunek i jako efekt. Dzięki temu użytkownik Systemu Appartme zyskuje jeszcze więcej możliwości dostosowania mieszkania do swoich potrzeb.

Aby, włączyć automatyzacje Systemu Appartme należy:

1. Dodać do konta urządzenie Moduł Mieszkaniowy
2. Odszukać urządzenie na liście urządzeń
3. Wejść w ustawienia urządzenia
4. Kliknąć przełącznik Automatyzacje i podłączyć za instrukcjami na ekranie

💡 Przykładowe zastosowania

Zawór wody w Systemie Appartme może zamknąć się automatycznie, gdy Czujnik Zalania wykryje wyciek wody z pralki.

System Appartme może wyłączyć wszystkie obwody gdy użytkownik oddali się od mieszkania.

Więcej

Integracje

Integracje w aplikacji Appartme pozwalają na połączenie Twojego inteligentnego domu z innymi systemami i usługami, aby zapewnić jeszcze większą wygodę i funkcjonalność. Dzięki nim możesz sterować urządzeniami z poziomu różnych platform, synchronizować je z asystentami głosowymi lub łączyć zewnętrzne usługi, takie jak systemy zabezpieczeń czy zarządzania energią. W tym rozdziale dowiesz się, jak konfigurować i wykorzystywać integracje, aby w pełni wykorzystać możliwości swojego inteligentnego domu.

Tuya

Przy współpracy z jednym z największych dostawców inteligentnych rozwiązań – Tuya Inc. – powstały urządzenia Appartme+. Aplikacja Appartme wspiera obsługę szeregu smart urządzeń – od wtyczek po elektryczne karnisze. Więcej o urządzeniach Appartme+ możesz dowiedzieć się w rozdziale Appartme+.

Użytkowanie urządzeń Appartme+ wymaga posiadania dedykowanego konta Tuya utworzonego w ramach aplikacji Appartme. Aplikacja poprosi o utworzenie konta Tuya w procesie dodawania urządzeń Appartme+ do konta.

Aby dowiedzieć się więcej o swoim koncie Tuya:

1. Zaloguj się do konta Appartme
2. Na głównym ekranie aplikacji, kliknij ikonę profilu – to kółko z pierwszą literą Twojego adresu e-mail, w lewym górnym rogu
3. W sekcji Konta powiązane kliknij pozycję Tuya

W swoim profilu konta Tuya, możesz zmienić hasło do konta, wylogować się lub całkiem je usunąć.

Wekta

Nie ma mieszkania, bez domofonu. Appartme współpracuje z domofonami polskiego dostawcy – Wekta. W aplikacji Appartme odbierzesz połączenie z domofonu a dzięki podglądowi obrazu zdecydujesz, czy warto wpuścić odwiedzającego do budynku.

Korzystanie z integracji z Wekta wymaga zalogowania się do konta Wekta w aplikacji Appartme.

Aby zalogować się do swojego konta Wekta:

1. Zaloguj się do konta Appartme
2. Na głównym ekranie aplikacji, kliknij ikonę profilu – to kółko z pierwszą literą Twojego adresu e-mail, w lewym górnym rogu
3. W sekcji Konta powiązane kliknij pozycję Wekta
4. Wprowadź adres e-mail oraz hasło

Ista

Aplikacja Appartme pomaga zarządzać ogrzewaniem i energią elektryczną mieszkania aby optymalizować rachunki. Dzięki integracji z Ista, w aplikacji można śledzić także zużycie wody oraz ciepła.

Rozszerzenia

⚠ Uwaga

Tylko instalacje z Modułem Mieszkaniowym mogą być wykorzystywane w poniższych rozszerzeniach. Jeżeli chcesz przejść na wersję Systemu z Modułem Mieszkaniowym skontaktuj się z nami

Google Home & Gemini

System Appartme może współpracować z aplikacją Google Home. Dzięki temu możliwe jest łączenie działania Systemu Appartme z inteligentnymi urządzeniami innych producentów. W ramach Google Home można sterować wszystkimi obwodami mieszkania tj. oświetleniem, ogrzewaniem, gniazdkami i zaworem wody.

Współpraca z Google Home umożliwia także sterowanie Systemem Appartme za pomocą poleceń głosowych i asystenta Gemini.

Aby skonfigurować System Appartme do działania z Google Home należy:

1. Dodać Moduł Mieszkaniowy do konta
2. Pobrać aplikację Google Home
3. Wejść w zakładkę Urządzenia w aplikacji Google Home
4. Kliknąć przycisk Dodaj
5. Kliknąć opcję Współpracuje z Google Home
6. Na liście integracji wyszukać Appartme System
7. Podać dane logowania do konta Appartme
8. Wybrać funkcje, które chcemy obsługiwać w Google Home

Aby sterować głosowo Systemem Appartme należy:

1. Skonfigurować System Appartme do działania z Google Home
2. Pobrać aplikację Gemini
3. Wypowiedzieć polecenie

Wspierane polecenia:

- *Hej Gemini, wyłącz oświetlenie*
- *Hej Gemini, wyłącz gniazdka*
- *Hej Gemini, włącz tryb komfortowy*
- *Hej Gemini, wyłącz tryb komfortowy*
- *Hej Gemini, zamknij zawór wody*

Home Assistant

System Appartme może działać w ramach instalacji Home Assistant. Home Assistant to rozwiązanie o otwartym kodzie źródłowym pozwalające na zarządzanie produktami różnych dostawców z poziomu jednej aplikacji. Home Assistant rozwijany jest przez pasjonatów technologii Smart Home.

Aby wykorzystywać System Appartme w swojej instalacji Home Assistant należy przeprowadzić kroki zawarte w poniższej instrukcji:

<https://github.com/Appartme/Appartme-System-HACI>

Połączony z Home Assistant System Appartme umożliwia:

- Sterowanie obwodami mieszkania
- Odczyt szczegółowych danych na temat zużycia energii
- Sterowanie ogrzewaniem

b. Jak dodać Moduł Mieszkaniowy do aplikacji Appartme



Mam Moduł Mieszkaniowy, i co dalej?

Aby dodać w aplikacji Appartme urządzenie Moduł Mieszkaniowy, należy wykonać poniższe kroki:

1

Pobierz aplikację Appartme ze sklepu Appstore/GooglePlay.



2

Otwórz aplikację mobilną Appartme.

3

Załącz konto Appartme lub zaloguj się, używając adresu e-mail oraz hasła.

4

Otwórz aplikację oraz **nazwij** swój nowy dom (możesz wpisać dowolną nazwę).

5

Wybierz zakładkę „**Urządzenia**” w dolnej części ekranu.

6

Wciśnij przycisk „**Dodaj urządzenie**”.

7

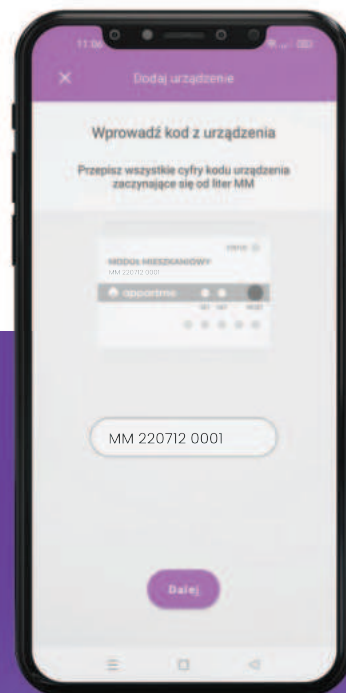
Odszukaj i wybierz z listy urządzenie Moduł Mieszkaniowy.

8

Wpisz MMID z obudowy urządzenia, numer znajduje się na froncie urządzenia i zaczyna się od liter MM.



tu znajdziesz numer **MMID**



Teraz następuje proces weryfikacji czy urządzenie jest dostępne. W celach bezpieczeństwa Moduł Mieszkaniowy może być przypisany tylko do **jednego konta** (loginu). Jedno konto (login) może mieć **wielu użytkowników**.

Jeżeli otrzymasz komunikat, że urządzenie nie jest dostępne, zweryfikuj poprawność wpisanego numeru MM. Jeżeli po weryfikacji nadal problem występuje, skontaktuj się z nami przez mail opisując sytuację.

9

Wybierz **sieć Wi-Fi** oraz wprowadź hasło do sieci, do której ma zostać podłączony Moduł Mieszkaniowy.



9a

Dla systemu Android o wersji wyższej niż 10 oraz systemu iOS nie trzeba wykonywać żadnych dodatkowych czynności oprócz wybrania odpowiedniej sieci, oraz wpisania hasła.



9b

Dla systemu Android o wersji niższej niż 10, zostaniesz przekierowany do okna z dostępnymi sieciami WiFi. Na liście pojawi się nowa sieć. Wybierz ją i wpisz hasło appconfig123. Po nawiązaniu połączenia wróć do aplikacji Appartme, aby kontynuować proces dodawania (pkt. 8a).

Niezbędne jest, aby dostępna była sieć Wi-Fi o **częstotliwości 2,4 GHz**. Większość nowych routerów internetowych wysyła sygnał w dwóch częstotliwościach 2,4 GHz oraz 5 GHz. Jeżeli wyświetlają Ci się 2 odrębne sieci, wybierz odpowiednią. Jeżeli wyświetla się jedna sieć, oznacza to, że obu sieciom zostały nadane takie same nazwy. Niezbędna jest rekonfiguracja routera. Skontaktuj się ze swoim dostawcą Internetu, aby przeprowadzić ten proces.

10

Wciśnij i przytrzymaj przycisk **RESET** na obudowie Modułu Mieszkaniowego, dopóki dioda SET nie mignie.



11

Odczekaj chwilę, urządzenie sprawdza połączenie do sieci.

12

Zaakceptuj prośbę aplikacji o połączenie z siecią urządzenia, klikając **"Gotowe"**.

13

Możesz dodać urządzenie do **swojego domu**. Nie jest to obowiązkowe. Możesz pominąć ten proces. Urządzenie będzie dostępne w zakładce „Urządzenia”.

14

Urządzenie zostało poprawnie dodane do utworzonego domu.



INFOLINIA
+48 12 312 52 07
+48 577 34 22 44

EMAIL
sklep@appartme.pl

MARVIPOL
development

CONRADA 3.0



appartme





MARVIPOL[®]
development

CONRADA 30

Wizualizacje mają jedynie charakter poglądowy. Docelowy kształt budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą w trakcie realizacji nieznacznie ulec zmianie.

**Wszelkie prawa zastrzeżone
Marvipol Development S.A.**