PROSPEKT INFORMACYJNY

wersja nr 8

dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego

Nowa Chylonia

w rejonie ulicy Puckiej

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Marvipol Gdynia Pucka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000755221. Dane jedynego wspólnika: Marvipol Development S.A. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534585 (przed podziałem MARVIPOL Spółka Akcyjna wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000250733). Marvipol Gdynia Pucka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką celową powołaną do realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego Nowa Chylonia, której jedynym wspólnikiem jest MARVIPOL Development S.A. (dawniej Marvipol S.A.). Spółka Marvipol S.A. powstała w 1996 roku. W 2017 roku Spółka Marvipol S.A. uległa podziałowi w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu Spółek Handlowych, poprzez przeniesienie na Marvipol Development S.A. części majątku Marvipol S.A. stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującą jako Marvipol Spółka Akcyjna Oddział w Warszawie, prowadzącego działalność deweloperską, tym samym Marvipol Development S.A. wszedł w ogół praw i obowiązków Marvipol S.A. z zakresu działalności deweloperskiej (dalej: Spółka). Od 2000 roku Spółka realizuje własne, kompleksowe projekty inwestycyjne w branży mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego, obejmujące całość procesu deweloperskiego - począwszy od pozyskania gruntów, poprzez projektowanie we współpracy z renomowanymi biurami architektonicznymi, po uzyskanie prawomocnych zezwoleń na budowę, nadzór nad wykonawstwem budowlanym, aż do przekazania gotowych lokali nabywcom, a także zarządzania tymi obiektami. Spółka posiada Certyfikat Dewelopera i należy do Polskiego Związku Firm Deweloperskich, a także jest laureatem wielu nagród i wyróżnień nadanych przez różnorodne renomowane instytucje. Marvipol Gdynia Pucka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie ukończyła żadnego przedsięwzięcia deweloperskiego. Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej).	
Adres	**ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa;** Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych **Adresy punktów:** ul. Toruńska 20, 80-747 Gdańsk ul. Pucka 4, 81-036 Gdynia	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany **527-286-98-32**	REGON, o ile taki posiada **381662958**
Numer telefonu	**58 765 70 63**	

Adres poczty elektronicznej	klient@marvipol.pl
Numer faksu	**Brak**
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.marvipol.pl https://marvipol.pl/nowa-chylonia/

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego(1)	ulica Pucka 4, Gdynia dz. nr ew. 1356, 1362/1, 1362/2, 1363, 1366, 1367 i 1369/1 obręb Chylonia 0010 właściciel nieruchomości – Marvipol Gdynia Pucka sp. z o.o.
Numer księgi wieczystej	GD1Y/00120373/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV Księgi Wieczystej wpisana jest hipoteka umowna na rzecz mBank S.A. z siedzibą w Warszawie [KRS:0000025237] do kwoty 127 813 200,00 PLN (słownie: sto dwadzieścia siedem milionów osiemset trzynaście tysięcy dwieście złotych) na prawie własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 1356, nr 1362/2, nr 1362/1, nr 1363, nr 1366, nr 1367 i nr 1369/1 z obrębu 0010, Chylonia, Gdynia, dla której w Sądzie Rejonowym w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr GD1Y/00120373/0, tytułem zabezpieczenia spłaty kapitału kredytu budowlanego i kapitału kredytu VAT udzielonych przez mBank S.A. spółce Marvipol Gdynia Pucka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie na podstawie Umowy o Kredyt Budowlany i Kredyt VAT z dnia 18 grudnia 2025 r. (dalej Umowa Kredytu) wraz z odsetkami umownymi zwykłymi i podwyższonymi naliczonymi zgodnie z postanowieniami Umowy Kredytu oraz innymi opłatami wynikającymi z Umowy Kredytu, oraz tytułem zabezpieczenia roszczeń o zwrot prowizji, opłat i kosztów wynikających z Umowy Kredytu, w tym kosztów sądowych i postępowania egzekucyjnego.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości (2)	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia (3)	Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • bezpośrednie sąsiedztwo ul. Puckiej (od strony zachodniej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • bezpośrednie sąsiedztwo ul. Chylońskiej (od strony południowej inwestycji) - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 468 - ul. Morskiej - możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo drogi ekspresowej S7 - możliwe uciążliwości hałasowe, • bezpośrednie sąsiedztwo torów kolejowych oraz stacji kolejowych Gdynia Chylonia i Gdynia Leszczynki (od strony północnej inwestycji), • sąsiedztwo Parku Kilońskiego, • sąsiedztwo Lasów Chylońskich, • sąsiedztwo Rodzinnych Ogrodów Działkowych, • sąsiedztwo Strugi Cisowskiej, Potoku Demptowskiego oraz rzeki Chylonka, • sąsiedztwo m.in. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, parkingów naziemnych, hurtowni, terenów produkcyjnych i usługowych (w szczególności przy ul. Morskiej, Chylońskiej i Hutniczej), • sąsiedztwo Gdyńskiego Muzeum Motoryzacji przy ul. Żwirowej 2C, • sąsiedztwo Centrum Kultury Przystań Opata Hackiego 33 przy ul. Opata Hackiego 33, • sąsiedztwo przedszkoli m.in. Przedszkola nr 26. Bajkowa Kraina przy ul. Starogardzkiej 10a,

	• sąsiedztwo szkół m.in. Szkoły Podstawowej nr 40 im. K.O. Borchardta przy ul. Rozewskiej 33, • sąsiedztwo Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 5 im. Mikołaja Kopernika w Gdyni przy ul. Wejherowskiej 55, • sąsiedztwo Jednostki Ratowniczo-Gaśnicza PSP nr 2 Gdynia-Chylonia przy ul. Hutniczej 30, • sąsiedztwo Kościoła pw. Św. Mikołaja w Gdyni-Chyloni przy ul. Św. Mikołaja, • sąsiedztwo warsztatów samochodowych m.in. RevRed Auto Mechanika Pojazdowa przy ul. Bolesława Krzywoustego 8, • sąsiedztwo terenów hurtowni i zakładów produkcyjnych przy ul. Hutniczej, • sąsiedztwo napowietrznej linii energetycznej LWN 2x110kV Grabówek–Chylonia, • część obszaru w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji (tereny Lasów Chylońskich) została wyznaczona jako obszar Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rejon ul. Młyńskiej i Św. Mikołaja) została wyznaczona jako obszary ochrony dziedzictwa kulturowego - przekształcone tereny portowe i zdegradowane tereny zespołów mieszkaniowych z 20-lecia międzywojennego, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rejon tzw. Meksyku oraz rejon ulic Ludwika Zamenhofa i Opata Hackiego) została wyznaczona jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rejon Strugi Cisowskiej, Potoku Demptowskiego oraz rzeki Chylonka) znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) i raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi), • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rejon Strugi Cisowskiej, Potoku Demptowskiego oraz rzeki Chylonka) znajduje się również na obszarze wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. • cały obszar Gdyni znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) wokół Lotniczych Urządzeń Naziemnych, tj. automatycznego systemu pomiarowego parametrów meteorologicznych (MET), • część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji oraz przedmiotowa działka zawierają się w strefie ograniczenia wysokości zabudowy i obiektów naturalnych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie oraz planowanego lotniska cywilnego, • cały obszar teren w promieniu 1 km od planowanej inwestycji oraz przedmiotowa działka znajduje się na obszarze objętym Uchwałą Nr LXIV/776/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni przyjęte uchwałą nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r. Dostęp: https://bip.um.gdynia.pl/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,425/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,383263
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Nie został uchwalony na terenie inwestycji.
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy.
	Inne (4))	Uchwała krajobrazowa - Uchwała Nr LXIV/776/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r. Dostęp: https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/WDU_G/2023/4324/akt.pdf
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym (5)	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, przyjęty Uchwałą nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r. • 04 U/MW3 – Zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu o dz. ew. nr 729/3 (fragm.), 729/4 (fragm.) z obrębu 0010 Chylonia • 05 U – Tereny zabudowy usługowej o dz. ew. nr 730 (fragm.) z obrębu 0010 Chylonia • 20 KK – Tereny urządzeń transportu kolejowego o dz. ew. 707/3 (fragm.), 732 (fragm.) z obrębu 0010 Chylonia • 13 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Chylońska) o dz. ew. 2270 (fragm.), 2032 (fragm.), 2033 (fragm.), 731 z obrębu 0010 Chylonia •14 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Pucka) o dz. ew. 730 (fragm.), 733, 734, 735, 1355 (fragm.) z obrębu 0010 Chylonia • 19 KDW – Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne o dz. ew. 729/5 (fragm.) z obrębu 0010 Chylonia Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego, przyjęty Uchwałą nr XXXIV/916/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 r. • 01 U,P,KS – Zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej o dz. ew. 702 (fragm.), 705 z obrębu 0010 Chylonia • 03 U,P,KS – Zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej

		○ dz. ew. 836 (fragm.), 837 (fragm.), 838 (fragm.), 1080 (fragm.), 1082 (fragm.), 1090 z obrębu 0010 Chylonia • 12 KK – Tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego ○ dz. ew. nr 683 (fragm.), 703 (fragm.), 704 (fragm.), 707/3 (fragm.), 732 (fragm.), 736/2 (fragm.), 835 (fragm.), 838 (fragm.), 839 (fragm.), 1081, 1083 (fragm.), 1087 (fragm.), 1354, 1355 (fragm.), 1472 (fragm.) z obrębu 0010 Chylonia • 08 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Pucka) ○ dz. ew. nr 835 (fragm.), 837 (fragm.), 839 (fragm.) z obrębu 0010 Chylonia
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, przyjęty Uchwałą nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r. • 04 U/MW3 – Zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu ○ 2,4 • 05 U – Tereny zabudowy usługowej ○ 1,8 • 20 KK – Tereny urządzeń transportu kolejowego ○ nie dotyczy • 13 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Chylońska) ○ nie dotyczy •14 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Pucka) ○ nie dotyczy • 19 KDW – Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne ○ nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego, przyjęty Uchwałą nr XXXIV/916/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 r. • 01 U,P,KS – Zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej ○ 2,2 • 03 U,P,KS – Zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej ○ 2,2 • 12 KK – Tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego ○ nie dotyczy • 08 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Pucka) ○ nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, przyjęty Uchwałą nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r. • 04 U/MW3 – Zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu ○ brak ustaleń w planie • 05 U – Tereny zabudowy usługowej

		○ brak ustaleń w planie • 20 KK – Tereny urządzeń transportu kolejowego ○ nie dotyczy • 13 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Chylońska) ○ nie dotyczy •14 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Pucka) ○ nie dotyczy • 19 KDW – Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne ○ nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego, przyjęty Uchwałą nr XXXIV/916/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 r. • 01 U,P,KS – Zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej ○ maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2 ○ minimalna nadziemna intensywność zabudowy - brak ustaleń w planie • 03 U,P,KS – Zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej ○ maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2 ○ minimalna nadziemna intensywność zabudowy - brak ustaleń w planie • 12 KK – Tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego ○ nie dotyczy • 08 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Pucka) ○ nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, przyjęty Uchwałą nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r. • 04 U/MW3 – Zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu ○ 0,55 • 05 U – Tereny zabudowy usługowej ○ 0,35 • 20 KK – Tereny urządzeń transportu kolejowego ○ nie dotyczy • 13 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Chylońska) ○ nie dotyczy •14 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Pucka) ○ nie dotyczy • 19 KDW – Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne ○ nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego, przyjęty Uchwałą nr XXXIV/916/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 r. • 01 U,P,KS – Zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej ○ 0,6 • 03 U,P,KS – Zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej

		○ 0,6 • 12 KK – Tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego ○ nie dotyczy • 08 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Pucka) ○ nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, przyjęty Uchwałą nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r. • 04 U/MW3 – Zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu ○ 16 m; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 25 m, pod warunkiem wycofania podwyższonej części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji: ▪ od strony ul. Chylońskiej na odległość odpowiadającą co najmniej wielkości podwyższenia, ▪ od strony terenów 05 U, 11 U,UC oraz ogólnodostępnego ciągu pieszego, na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia, ▪ szerokość każdej z podwyższonych części zabudowy mierzona równolegle do drogi 19 KDW nie może przekraczać 22 m. • 05 U – Tereny zabudowy usługowej ○ 16 m; dopuszcza się podwyższenie zabudowy do 25 m, pod warunkiem wycofania podwyższonej części, w stosunku do obrysu niższej kondygnacji: ▪ od strony ul. Chylońskiej na odległość odpowiadającą co najmniej wielkości podwyższenia, ▪ od pozostałych stron na odległość odpowiadającą co najmniej połowie wielkości podwyższenia. • 20 KK – Tereny urządzeń transportu kolejowego ○ nie dotyczy • 13 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Chylońska) ○ nie dotyczy •14 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Pucka) ○ nie dotyczy • 19 KDW – Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne ○ nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego, przyjęty Uchwałą nr XXXIV/916/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 r. • 01 U,P,KS – Zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej ○ 22 m (6 kondygnacji nadziemnych) • 03 U,P,KS – Zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej ○ 22 m (6 kondygnacji nadziemnych) • 12 KK – Tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego ○ nie dotyczy • 08 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Pucka) ○ nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, przyjęty Uchwałą nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r.

		• 04 U/MW3 – Zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu o 25% • 05 U – Tereny zabudowy usługowej o 25% • 20 KK – Tereny urządzeń transportu kolejowego o brak ustaleń w planie • 13 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Chylońska) o brak ustaleń w planie •14 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Pucka) o brak ustaleń w planie • 19 KDW – Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne o brak ustaleń w planie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego, przyjęty Uchwałą nr XXXIV/916/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 r. • 01 U,P,KS – Zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej o 5% • 03 U,P,KS – Zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej o 5% • 12 KK – Tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego o brak ustaleń w planie • 08 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Pucka) o brak ustaleń w planie
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, przyjęty Uchwałą nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r. • 04 U/MW3 – Zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna – usługi wymagane są przynajmniej w parterach budynków realizowanych wzdłuż ciągów usługowych oznaczonych na rysunku planu o dla nowoprojektowanej zabudowy: ▪ dla zabudowy wielorodzinnej do 6 mieszkań – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, ▪ dla zabudowy wielorodzinnej powyżej 6 mieszkań – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z czego min 10% miejsc ogólnodostępnych, ▪ 2-4 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej podstawowej biur, ▪ 2-4 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej podstawowej usług. o dla istniejącej zabudowy w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy: ▪ dla zabudowy wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie lub utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych w przypadku gdy rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa nie powoduje wzrostu liczby mieszkań, ▪ dla usług – co najmniej utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych. • 05 U – Tereny zabudowy usługowej o dla istniejącej zabudowy w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy – co najmniej utrzymanie istniejącej liczby miejsc postojowych, o dla nowej zabudowy:

		▪ 2-4 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej podstawowej biur, ▪ 2-4 miejsc postojowych na 100 mkw. powierzchni użytkowej podstawowej usług. • 20 KK – Tereny urządzeń transportu kolejowego o nie dotyczy • 13 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Chylońska) o nie dotyczy •14 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Pucka) o nie dotyczy • 19 KDW – Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne o nie dotyczy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego, przyjęty Uchwałą nr XXXIV/916/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 r. • 01 U,P,KS – Zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej o obiekty usługowe i biura – 2 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej podstawowej usług lub biur, o obiekty produkcyjne, składy, magazyny – 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych. • 03 U,P,KS – Zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej o obiekty usługowe i biura – 2 miejsca postojowe na 100 mkw. powierzchni użytkowej podstawowej usług lub biur, o obiekty produkcyjne, składy, magazyny – 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych. • 12 KK – Tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego o nie dotyczy • 08 KD-Z 1/2 – Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze (ul. Pucka) o nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej (od ul. Puckiej) dla każdego segmentu budynku od 16 m do 27 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 34 m.
	forma architektoniczna	Forma budynku prosta, minimalistyczna o 3 segmentach nadziemnych połączonych funkcjonalnie. Wysokość, gabaryty, rodzaj dachu oraz użyte materiały tworzą charakter architektury nawiązującej do otoczenia oraz architektury modernistycznej.
	usytuowanie linii zabudowy	Ustalono linie zabudowy od ulicy Puckiej i Chylońskiej na min. 8 m od krawędzi jezdni.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,35.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Przedsięwzięcie inwestycyjne nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Eksploatacja nie spowoduje zmian mogących skutkować obniżeniem walorów przyrodniczych, czy pogorszeniem warunków środowiskowych w otoczeniu obiektu. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie także obejmować obszarów objętych ochroną. Ochrona ludzi przebywających w budynkach przed hałasem zewnętrznym zapewniona będzie przez właściwy dobór izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych budynku lub / i zastosowaniu ekranu akustycznego od strony terenu kolejowego.

		Emisja hałasu przez urządzenia techniczne umieszczone na dachach poszczególnych segmentów w razie konieczności ograniczona będzie przez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych. Wody opadowe zagospodarowane na terenie własnym inwestycji.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. Inwestycja nie znajduje się na terenie stanowisk archeologicznych.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Zgodnie z pismem PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. z dnia 13.08.2021 r. teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio z obszarem kolejowym (działka o ewid. nr 1355), w związku z czym występują ograniczenia w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego wynikające z ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczajacych usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna budynku od strony ulicy Chylońskiej. Wymagana ilość miejsc postojowych dla funkcji mieszkalnej od 0,5 do 1,0 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny. Wymagana ilość miejsc postojowych dla rowerów min. 1mp/1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsce postojowe czasowe min. 0,3mp/ 1 mieszkanie.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w energię przez dostawcę elektroenergetycznego – Energa. Zaopatrzenie w ciepło systemowe przez dostawcę OPEC sp. z o. o. w Gdyni z sieci miejskiej. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków bytowych do sieci miejskiej zlokalizowanych w ulicy Chylońskiej. Podłączenie do sieci teletechnicznej do operatorów sieci ogólnodostępnych.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni terenu inwestycji.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Do 35%.
	Wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy do górnej krawędzi elewacji frontowej – do 34 m, 11 kondygnacji.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym (6), zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia dziesięciu planów miejscowych: Uchwała Nr XLIV/907/14 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Cisowa w Gdyni, rejon ulic Hutniczej i Piaskowej (0501). • ustala się przebudowę i rozbudowę układu ulicznego: ulicy zbiorczej – 10 KD-Z 1/2 (2/2) (ul. Hutnicza) – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu (docelowo dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu), obustronnym chodnikiem oraz trasą rowerową i bezkolizyjnym skrzyżowaniem z bocznicą kolejową prowadzącą w kierunku nabrzeży portowych, • ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych oznaczonych na rysunku planu, • ustala się nakaz stosowania rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, • nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej narażonej, brakiem naturalnej izolacji użytkowego zwierciadła wody, na pionową migrację zanieczyszczeń ze względu na objęcie obszaru planu granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110, • część obszaru planu znajduje się w granicach projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Rumia", • zakazuje się w strefie lokalizacji mostu nad Strugą Cisowską działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłową eksploatację,

		• obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie, • zakazuje się na obszarze objętym planem budowy lub rozbudowy obiektów, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, • zakazuje się na obszarze objętym planem hodowania ptaków stanowiących zagrożenie dla ruchu lotniczego, • konieczna jest budowa/przebudowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, • ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, • ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, • ustala się odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg i placów – do sieci kanalizacji deszczowej, • ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowy usługowej i przemysłowej poprzez zagospodarowanie w granicach własnych działek, a w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci lub do cieku na warunkach określonych przez zarządcę cieku, • ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, • dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną projektowanych obiektów budowlanych, • ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub gazem płynnym ze stałych zbiorników/butli, • ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnego odnawialnego źródła ciepła, ze źródła ciepła użytkowego w kogeneracji, ze źródła ciepła odpadowego z instalacji przemysłowej, • dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, niewykorzystujące węgla lub oleju mineralnego jako paliwa, • dopuszcza się w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowanie kotłów olejowych lub retortowych, automatycznych kotłów węglowych co najmniej klasy 3, posiadających konstrukcję uniemożliwiającą spalanie innych rodzajów paliwa oraz odpadów, w obiektach, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, wyłącznie w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci cieplnej lub gazowej, • dopuszcza się ogrzewanie elektryczne w obiektach, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, • ustala się z zakresie telekomunikacji obsługę z sieci telekomunikacyjnej, • ustala się z zakresie gospodarki odpadami segregowanie i wywóz odpadów do miejsc unieszkodliwiania lub odzyskiwania. Uchwała Nr XLIII/1318/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni – tzw. Osiedle Meksyk (0707). • ustala się przebudowę drogi zbiorczej 37 KD-Z 1/2 (2/2) – ul. Hutnicza, • ustala się budowę i przebudowę dróg dojazdowych 39 KD-D 1/2, 40 KD-D 1/2, 43 KD-D 1/2, 49 KD-D 1/2, 53 KD-D 1/2, 55 KD-D 1/2, • ustala się budowę i przebudowę publicznie dostępnego ciągu pieszego i rowerowego 58 KD-X, • ustala się budowę części węzła integracyjnego Gdynia Chylonia 59 KS,KD-X, • ustala się budowę ogólnodostępnych ciągów pieszych poza drogami i wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi na terenie 35 ZP,US, • ustala się nakaz w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnić potrzeby osób z ograniczoną mobilnością i percepcją oraz osób z niepełnosprawnością sensoryczną, w tym osób z niepełnosprawnością wzroku, • obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie oraz planowanego lotniska cywilnego, • konieczna jest budowa/przebudowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, • ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

		• ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, • ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenów dróg publicznych i pozostałych terenów komunikacji należących do miasta do kanalizacji deszczowej lub do ziemi, • ustala się odprowadzanie wód opadowych z pozostałych terenów poprzez zagospodarowanie w granicach własnych działek, w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ i ograniczających jego wielkość, • ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, • zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub pompy ciepła lub ogrzewania elektrycznego lub indywidualnego źródła/źródeł ciepła, pod warunkiem zapewnienia współczynnika nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej nie wyższego niż 0,8, • dopuszcza się indywidualne źródła ciepła w przypadku braku istnienia technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej, • ustala się w zakresie telekomunikacji obsługę z sieci telekomunikacyjnej, • ustala się w zakresie gospodarki odpadami segregowanie i wywóz odpadów do miejsc przetwarzania. Uchwała Nr XX/380/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2012 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Obwodowej Północnej i zachodniego odcinka Drogi Czerwonej w Gdyni (0704). • ustala się budowę Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej – o parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego (z możliwością podniesienia klasy drogi do drogi ekspresowej): 29 KD-GP 2/2 (KD-S 2/3), 30 KD-GP 2/2 (KD-S 2/3), 31 KD-GP 2/2 (KD-S 2/3) oraz jej węzłów drogowych z ulicami: Morską i Hutniczą (w przypadku podniesienia klasy drogi do drogi ekspresowej nie będzie możliwa realizacja węzła z ul. Hutniczą) oraz Drogą Czerwoną, • ustala się budowę Drogi Czerwonej – o parametrach drogi głównej (z możliwością podniesienia klasy drogi do drogi głównej ruchu przyspieszonego) 32 KD-G 2/2 (KD-GP 2/3), 33 KD-G 2/2 (KD-GP 2/3) oraz jej węzła drogowego z ulicą Pucką, • ustala się budowę ulic lokalnych: 37 KD-L 1/2, 38 KD-L 1/2, 39 KD-L 1/2, • ustala się budowę ulic dojazdowych: 41 KD-D 1/2, 43 KD-D 1/2 (ul. Południowa), 44-45 KD-D 1/2 zakończonej placem do zawracania oraz ulicy wewnętrznej 48 KDW ze ścieżką rowerową, • ustala się przebudowę i rozbudowę układu ulicznego: ulicy zbiorczej: 35-36 KD-Z 1/2 (2/2) (ul. Pucka) – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu (docelowo dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu), obustronnym chodnikiem oraz ścieżką rowerową oraz ulic dojazdowych: 40 KD-D 1/2 (ul. Północna), 42 KD-D 1/2, • ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych oznaczonych na rysunku planu, • ustala się nakaz uwzględniania w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych oraz osób niewidomych i słabo widzących, • ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej narażonej, brakiem naturalnej izolacji użytkowego zwierciadła wody, na pionową migrację zanieczyszczeń ze względu na objęcie obszaru planu granicami obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy, • ustala się jej utrzymanie i modernizację sieci rowów melioracyjnych, • dopuszcza się likwidację lub zmianę przebiegu rurociągów do przesyłu popiołu, • dopuszcza się zmianę przebiegu linii energetycznych lub/i ich skablowanie w uzgodnieniu z gestorem sieci, • dopuszcza się lokalizację infrastruktury elektroenergetycznej 110 kV, w tym stacji elektroenergetycznych 110/SN związanych z projektowaną elektrownią wiatrową, • obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie,

		• zakazuje się na obszarze objętym planem budowy lub rozbudowy obiektów, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, • zakazuje się na obszarze objętym planem hodowania ptaków stanowiących zagrożenie dla ruchu lotniczego, • konieczna jest budowa/przebudowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, • ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, • ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, • ustala się odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg i placów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej po jej niezbędnej rozbudowie/przebudowie lub do cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez gestora sieci, • ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenów inwestycyjnych na warunkach określonych przez gestora sieci, • dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z dachów do gruntu w granicach własnej działki lub retencjonowane do późniejszego wykorzystania, • ustala się nakaz podczyszczania ścieków deszczowych w urządzeniach podczyszczających przed wprowadzeniem ich do odbiornika, • ustala się w zakresie elektroenergetyki zasilanie z sieci elektroenergetycznej 15 kV, stacji transformatorowych 15/04 kV oraz rozdzielczej sieci niskiego napięcia 0,4 kV, • przewiduje się rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występujących potrzeb inwestycyjnych, • ustala się lokalizację stacji transformatorowych, w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną projektowanych obiektów budowlanych, • ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej n.c. i ś.c., • ustala się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła, • dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła pod warunkiem, że inwestor przedłoży analizę techniczno-ekonomiczną, uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła, • ustala się w zakresie telekomunikacji obsługę z sieci telekomunikacyjnej, • ustala się w zakresie gospodarki odpadami usuwanie odpadów poprzez segregowanie i wywóz do miejsc unieszkodliwiania lub odzyskiwania. Uchwała Nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia (0705). • ustala się przebudowę pl. Dworcowego i realizację węzła integracyjnego Gdynia Chylonia – 15 KD-L, • ustala się realizację bezkolizyjnego przejazdu z linią kolejową w ciągu ul. Puckiej – 14 KD-Z 1/2, • ustala się budowę dróg dojazdowych: 16 KD-D 1/2 – ul. Ustronie oraz 17 KD-D 1/2 – jednojezdniowych z dwoma pasami ruchu i obustronnymi chodnikami, • ustala się budowę drogi wewnętrznej – 19 KDW, • ustala się budowa ciągu pieszego – 18 KD-X, • ustala się budowę i urządzenie tras rowerowych, • ustala się obowiązek zachowania wskazanych na rysunku planu drzew, ważnych ze względu na ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, wyróżniających się wiekiem, formą oraz kondycją, • ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych oznaczonych na rysunku planu, • ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej narażonej, brakiem naturalnej izolacji użytkowego zwierciadła wody, na pionową migrację zanieczyszczeń ze względu na objęcie obszaru planu granicami obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy, • obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie,

		• konieczna jest budowa/przebudowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, • ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, • ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, • ustala się w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, lokalizację w granicach terenu 01 MN2,MW1,U przepompowni ścieków sanitarnych oznaczoną symbolem K, • ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenu dróg publicznych – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami, • ustala się odprowadzanie wód opadowych z pozostałych terenów poprzez zagospodarowanie w granicach własnych działek, w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ, • ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, • ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnej instalacji odnawialnego źródła ciepła lub ze źródła ciepła użytkowego w kogeneracji, • dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła, niewykorzystujące węgla jako paliwa, w przypadku obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW oraz obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi 50 kW lub więcej, jeżeli audyt efektywności energetycznej uzasadni, że wprowadzenie danego źródła ciepła będzie bardziej efektywne energetycznie od przyłączenia do m.s.c., indywidualnej instalacji odnawialnego źródła ciepła lub źródła ciepła użytkowego w kogeneracji, • dopuszcza się w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej lub gazowej w obiektach, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, stosowanie kotłów węglowych posiadających konstrukcję uniemożliwiającą spalanie innych rodzajów paliwa oraz odpadów, • ustala się w zakresie elektroenergetyki obsługę z sieci elektroenergetycznej, • ustala się w zakresie telekomunikacji obsługę z sieci telekomunikacyjnej, • ustala się w zakresie gospodarka odpadami usuwanie odpadów poprzez segregowanie i wywóz do miejsc przetwarzania. Uchwała Nr XLI/1257/22 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i placu Dworcowego (0708). • ustala się uwzględnianie w rozwiązaniach projektowych potrzeb osób z ograniczoną mobilnością i percepcją oraz osób z niepełnosprawnością sensoryczną, • obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie oraz planowanego lotniska Gdynia-Oksywie, • konieczna jest budowa/przebudowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, • ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, • ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, • ustala się odprowadzanie wód opadowych poprzez zagospodarowanie w granicach własnych działek, w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ i ograniczających jego wielkość, • dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne i nie doprowadzi to do wypływu wprowadzanych wód na skarpy i zbocza położone poza miejscem ich wprowadzania lub uaktywnienia ruchów masowych, • ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, • ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub pompy ciepła lub ogrzewania elektrycznego lub indywidualnego źródła/źródeł

		ciepła pod warunkiem zapewnienia współczynnika nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej nie wyższego niż 0,8, • dopuszcza się indywidualne źródła ciepła w przypadku braku istnienia technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej, • ustala się w zakresie elektroenergetyki obsługę z sieci elektroenergetycznej lub instalacji odnawialnych źródeł energii, • ustala się w zakresie telekomunikacji obsługę z sieci telekomunikacyjnej, • ustala się w zakresie gospodarki odpadami segregowanie i wywóz odpadów do miejsc przetwarzania. Uchwała Nr XIII/260/03 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chyloni w Gdyni, rejon ulic Chylońskiej i Kartuskiej (0702), zmieniona Uchwałą Nr VIII/190/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 maja 2007 roku w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Chylońskiej i Kartuskiej (0702z). • ustala się nakaz stosowania materiałów o podwyższonej izolacyjności akustycznej, • ustala się ochronę budynków objętych ochroną konserwatorską wskazanych na rysunku planu, • ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, • ustal się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, • ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła, gazowe lub z sieci cieplnej, • ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, • ustala się odprowadzenie ścieków deszczowych powierzchniowo w obrębie działki lub do kanalizacji deszczowej. Uchwała Nr XXXIV/916/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego (0706). • ustala się przebudowę drogi zbiorczej – 07 KD-Z 1/2 (2/2) – ul. Hutniczej – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu (docelowo dwujezdniowa z dwoma pasami ruchu), obustronnymi chodnikami oraz trasą rowerową, • ustala się przebudowę drogi zbiorczej – 08 KD-Z 1/2 – ul. Puckiej – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu, obustronnymi chodnikami oraz trasą rowerową, w związku z planowaną realizacją wiaduktu kolejowego, • ustala się rozbudowę i przebudowę drogi lokalnej – 09 KD-L 1/2 – ul. B. Krzywoustego – jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu i obustronnymi chodnikami, • ustala się kształtowanie struktury przestrzennej oraz standardów użytkowania przestrzeni w dostosowaniu do cech obszaru przemysłowego z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, struktury własności oraz wymogów ochrony środowiska, • ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych oznaczonych na rysunku planu, • ustala się nakaz uwzględniania w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych oraz osób niewidomych i słabo widzących, • obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie, • dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu, • konieczna jest budowa/przebudowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, • ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, • ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej,

		• ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenu dróg publicznych do kanalizacji deszczowej lub do ziemi, • ustala się odprowadzanie wód opadowych z pozostałych terenów poprzez zagospodarowanie w granicach własnych działek, w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ, • ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub gazem płynnym ze stałych zbiorników/butli, • ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnej instalacji odnawialnego źródła ciepła, ze źródła ciepła użytkowego w kogeneracji lub ze źródła ciepła odpadowego z instalacji przemysłowej, • ustala się w zakresie elektroenergetyki obsługę z sieci elektroenergetycznej, • ustala się w zakresie telekomunikacji obsługę z sieci telekomunikacyjnej, • ustala się w zakresie gospodarki odpadami usuwanie odpadów poprzez segregowanie i wywóz do miejsc przetwarzania. Uchwała Nr III/31/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon Parku Kilońskiego (0703). • ustala się przebudowę ulicy dojazdowej: ul. Lubawskiej (22 KD-D 1/2), • ustala się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, • ustala się ochronę walorów krajobrazowych, widokowych i rekreacyjnych poprzez ochronę niezabudowanej, ogólnodostępnej przestrzeni publicznej Parku Kilońskiego oraz ukształtowanie czytelnych stref wejściowych do parku, • ustala się wzmocnienie funkcji rekreacyjnej parku i włączenie go w istniejący systemem powiązań przyrodniczych w mieście, • obejmuje się ochroną zachowawczą drzewa oznaczone na rysunku planu, • ustala się na obszarze objętym planem strefę ochrony konserwatorskiej kształtowania nowej przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją dawnego zespołu wsi Chylonia oraz zabytki wpisane do rejestru zabytków, • zagospodarowanie działek budowlanych i/lub zespołów zabudowy powinno zapewniać realizację niezbędnych dojść, dojazdów, programu parkingowego, placyków gospodarczych i miejsc gromadzenia odpadów, a także miejsc zabaw dla dzieci i zieleni wypoczynkowej w ilości min. 2,0 m2 /10,0 m2 powierzchni użytkowej mieszkań; projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać wszystkie niezbędne elementy powyższego programu, • obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy, • należy pozostawić otwarte koryta rzeki Chylonki oraz Potoku Kilońskiego, orientacyjnie oznaczone na rysunku planu, brzegi rzeki umacniać materiałami naturalnymi, • na odcinku rzeki Chylonki ujętym w kanał przewiduje się odkrycie cieku i urządzenie terenu zalewowego lub utworzenie zbiornika wodnego do retencjonowania wód, • ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, • ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, • ustala się odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub do rzeki Chylonki po oczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających, • ustala się w zakresie elektroenergetyki obsługę z sieci elektroenergetycznej, • ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, • ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, • ustala się w zakresie telekomunikacji obsługę z sieci telekomunikacyjnej, • dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków nie niższych niż 11 kondygnacji na terenach 09 MW3, 10 MW3, 12 MW3, 13 MW3, 14 MW3,

		• ustala się w zakresie gospodarki odpadami selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku. Uchwała Nr XVII/401/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Leszczynki w Gdyni, rejon ulic Działdowskiej i Modlińskiej (0802). • ustala się przebudowę skrzyżowania ulic Chylońskiej i Morskiej, polegająca na zamknięciu wlotu z ulicy Władysławskiego, • rozszerzenie „Systemu Zarządzania Ruchem" na ww. skrzyżowaniach, na odcinku ul. Morskiej od Trasy Kwiatkowskiego do ul. Chylońskiej (wraz z niezbędną przebudową skrzyżowań w celu dostosowania ich do pracy w systemie), • ustala się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, • ustala się nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych udogodnień dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, • ustala się kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska, z zachowaniem istniejących terenów cennych przyrodniczo – terenów leśnych, zadrzewionych, • ustala się kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, w nawiązaniu do sąsiedztwa – w zakresie wysokości zabudowy, nachylenia dachów, linii zabudowy i innych parametrów oraz wskaźników zabudowy, • obszar opracowania planu od zachodu graniczy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, • obejmuje się ochroną zachowawczą drzewo (wiąz) na terenie 17 MW2 przy ul. ks. Piotra Ściegiennego – oznaczone na rysunku planu, • ustala się ochronę obiektów historycznych o walorach kulturowych, • ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, • ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w ulicach Karnkowskiego i Działowskiego, w ciągu pieszym 39 KD-X i ciągach pieszo-jezdnych 32 KD-X, 33 KD-X, 35 KD-X, 36 KD-X, • ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Morskiej i w Trasie Kwiatkowskiego, • konieczna przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Modlińskiej, Władysławskiego, Grzybowej i Smętowskiej oraz budowa nowych odcinków w części ul. Pelplińskiej, ul. Ściegiennego i w ciągu pieszo-jezdnym 33 KD-X, • ustala się likwidację istniejącego kanału ściekowego na terenach 01 MW3,U, 03 MN2,MW1,U oraz odprowadzenie ścieków poprzez projektowany kanał w ul. Modlińskiej, • ustala się odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej na tereny zieleni (przy korzystnych warunkach geologicznych) lub retencjonowane w granicach własnych działek, • ustala się odprowadzanie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, z terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej - po podczyszczeniu do sieci kanalizacji deszczowej w Trasie Kwiatkowskiego lub w ul. Morskiej, • konieczna jest budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicach: Działdowskiej, Działowskiego, Karnkowskiego, Smętowskiej, Grzybowej, Mławskiej i Władysławskiego, • ustala się nakaz wykonania zbiorników retencyjnych kanałowych na kanale w ul. Działdowskiej i w ul. Władysławskiego, • ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, • konieczna rozbudowa gazociągu niskiego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic: Ściegiennego i Władysławskiego i ciągach pieszo-jezdnych dla terenu 19 U,UC, • ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w ul. Morskiej, • ustala się zaopatrzenie w ciepło w rejonie, w którym nie istnieje i nie jest planowana miejska sieć ciepłownicza – z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła, • ustala się zaopatrzenie w ciepło w rejonie, w którym istnieje lub jest planowana miejska sieć ciepłownicza – z miejskiej sieci ciepłowniczej (po jej rozbudowie) lub innych nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła,

		• ustala się w zakresie telekomunikacji obsługę z sieci telekomunikacyjnej, • zakazuje się lokalizacji stacji bazowych (masztów i urządzeń nadawczych) telefonii komórkowej, • ustala się w zakresie gospodarki odpadami selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwienia lub odzysku. Uchwała Nr IV/46/07 Rady Miasta Gdyni z 24 stycznia 2007 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Zachodniego w Gdyni (2301). • rozbudowę układu kolejowego - budowę grupy torów zdawczo-odbiorczych po północnej stronie planowanej Drogi Czerwonej – tereny 43 KK, 44 KK i 45 KK, • ustala się budowę ulicy głównej/głównej ruchu przyspieszonego – Drogi Czerwonej 47-50 KD-G 2/2 /KD-GP 2/3, • ustala się budowę ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających Trasy Kwiatkowskiego, • ustala się budowę ulicy zbiorczej 51 KD-Z 2/2 z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową, • ustala się rozbudowę ulicy Kontenerowej do klasy ulicy zbiorczej 52 KD-Z 1/4 / KD-Z 1/2 z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową, • ustala się budowę ulic lokalnych z obustronnymi chodnikami 53, 55, 57 KD-L 1/2 (2/2) oraz ulic lokalnych z obustronnymi chodnikami i ścieżkami rowerowymi 54, 59, 60, 61 KD-L ½, • ustala się rozbudowę ulicy Energetyków do klasy ulicy lokalnej z obustronnymi chodnikami 56 KD-L 1/2, • ustala się budowę ulicy lokalnej 58 KD-L 1/2 z chodnikiem oraz placem manewrowym do obsługi bocznicy kolejowej na terenie 45 KK, • przewiduje się na obszarze objętym planem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie realizację trasy lekkiego środka transportu szynowego wraz z przystankami, • ustala się nakaz uwzględniania w rozwiązaniach przestrzeni publicznych udogodnień dla osób niepełnosprawnych, • ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej narażonej, brakiem naturalnej izolacji użytkowego zwierciadła wody, na pionową migrację zanieczyszczeń ze względu na objęcie obszaru planu granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy, • ustala się na obszarze objętym planem ujęcia wody, wokół których wyznaczone zostały strefy ochrony bezpośredniej, na których zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody, • ustala się ochronę przepływających przez obszar planu naturalnych cieków wodnych: rzeka Chylonka i Potok Chyloński oraz występujących wód basenów portowych, • obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej od lotniska w Babich Dołach, • ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci zakładowych lub sieci miejskiej, • ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej zakładowej, dopuszcza się do sieci miejskiej, • ustala się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej zakładowej lub miejskiej, dopuszcza się bezpośrednio do cieków lub kanałów portowych pod warunkiem oczyszczenia w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, • ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, • ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, • ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie z nieemisyjnych źródeł ciepła, • dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła w przypadku inwestora, który wymaga z racji prowadzonej technologii produkcji/działalności innego nośnika ciepła oraz inwestora innego, jeżeli przedłoży stosowną analizę techniczno-ekonomiczną inwestycji uzasadniającą racjonalność wprowadzenia danego źródła ciepła, • ustala się w zakresie telekomunikacji obsługę z sieci telekomunikacyjnej, • dopuszcza się lokalizację stacji bazowych i masztów antenowych, transmisji danych i głosu, ze względu na bezpieczeństwo ruchu statków

		lokalizacja i rozwiązania techniczne stacji bazowych i masztów antenowych nie mogą wprowadzać zakłóceń systemów nawigacyjnych, radiowych i optycznych podlegających administracji morskiej, • ustala się w zakresie gospodarki odpadami selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku, • dopuszcza się utylizację odpadów na miejscu pod warunkiem spełnienia obowiązujących standardów i przepisów.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Od marca 2022 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji wydano następujące decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: • RAA.6730.3.8.2022.KR-505/9 – 24.03.2022 – zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowego na działalność produkcyjną: montaż stalowych stelaży krzeseł stadionowych, lekka prefabrykacja ażurowych, małogabarytowych konstrukcji wyposażenia widowni w obiektach sportowych, lakiernia proszkowa – Przemysłowa 9 • RAA.6730.3.2.2022.DD-536/12 – 4.04.2022 - zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na mieszkalne przynależne do lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – Krokowska 12 • RAA.6730.3.3.2022.DD-536/12 – 4.04.2022 – zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na mieszkalne przynależne do lokalu nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – Krokowska 12 • RAA.6730.1.16.2022.KR- 557/11 – 9.05.2022 – budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, rozbiórka istniejącej zabudowy – Swarzewska 11 B i C • RAA.6730.3.19.2022.DD-561/56 – 1.07.2022 - zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (handel) na lokal usługowy (przedszkole) w budynku techniczno-usługowym – Wejherowska 56 • RAA.6730.1.71.2022.DD537/dz.2916 – 15.09.2022 – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną – Łebska • RAA.6730.2.26.2022.KR520/dz.3007/10, 3007/11 – 17.10.2022 – budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usług. o charakt. – Kartuska • RAA.6730.3.35.2022.GZ-55/269 – 17.10.2022 – rozbiórka części zabudowy oraz rozbudowa i nadbudowa budynku usługowego (cukiernia) z częścią mieszkalną właściciela – Morska 269 • RAA.6730.3.43.2022.DD681/dz.20 – 04.01.2023 – budowa hali magazynowo-produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą: całkowita pow.zab. planowanej inwestycji: 22000m2 ± 20%, szer. elewacji front. hali mag.-prod.: do 260m, wys. hala magazynowo-produkcyjnej do 15,2m, wys. pozostałych bud.stanowiących zaplecze socjalnobiurowe: do 15,2m,wys. pozostałych budynków stanowiących infrastrukturę towarzyszącą: do 5,0m2 – Północna • RAA.6730.1.118.2022.DD557/35 – 06.02.2023 – rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – Swarzewska 35 • RAA.6730.1.107.2022.GZ671/6A – 13.02.2023 – nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – Chmielna 6A • RAA.6730.1.105.2022.DD600/152 – 09.03.2023 – rozbudowa i przebudowa części mieszkalnej budynku usługowo – mieszkalnego – Chylońska 152 • RAA.6730.3.2.2023.ES-567/21 – 17.04.2023 – rozbiórka zabudowy istniejącej i budowa budynku zamieszkania zbiorowego z możliwością przeznaczenia części parteru na lokal użyteczności publicznej, oraz infrastrukturą techniczną – św. Mikołaja 21 • RAA.6730.1.27.2023.DD-557/16 – 19.06.2023 – nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka 4 budynków gospodarczych – Swarzewska 16 • RAA.6730.2.14.2023.ES-561/44 – 06.07.2023 – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną – Wejherowska 44 • RAA.6730.3.15.2023.DD-505/9 – 26.07.2023 – zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowego na działalność

		produkcyjno-magazynową: magazynowanie stalowych elementów typu blachy, rury, pręty oraz lekka prefabrykacja – Przemysłowa 9 • RAA.6730.3.16.2023.KR520/18 – 16.08.2023 – rozbudowa budynku handlowo-usługowego – Kartuska 18 • RAA.6730.3.25.2023.DD561/ dz.2322,2323 – 15.09.2023 – budowa murów oporowych w ramach projektu zjazdu zwykłego klasy C1 w pasie drogi publicznej, przebudowy odwodnienia i utwardzenia – Wejherowska • RAA.6730.4.5.2023.JWK504/16A – 06.10.2023 – budowa podziemnego zbiornika autogazu – LPG o pojemności 20m3, przebudowa wewnętrznej obsługi komunikacyjnej, przebudowa infrastruktury podziemnej – Hutnicza 16A • RAA.6730.3.37.2023.DD-681/9a – 11.10.2023 – zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń administracyjno-biurowych na potrzeby laboratorium badań polimorfizmu DNA, remont i przebudowa części budynku administracyjno-biurowo-laboratoryjnego Pomorskiego Urzędu Celno Skarbowego – Północna 9A • RAA.6730.3.39.2023.KR- 505/9 – 18.10.2023 – zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowego na działalność produkcyjną: zakład wytwarzania białek – Przemysłowa 9 • RAA.6730.3.40.2023.DD504/dz.1098 –25.10.2023 – budowa instalacji fotowoltaicznej na zadaszeniu parkingu o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Hutnicza • RAA.6730.2.23.2023.KR520/dz.3007/15,3007/11 – 03.11.2023 – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (5 segmentów na wspólnej hali garażowej), podziemną halą garażową oraz parkingiem na terenie, infrastrukturą techniczną, komunikacją pieszą i kołową, elementami spowalniającymi ruch kołowy, uregulowaniem brzegu potoku, pomieszczeniami na składowanie nieczystości stałych, szczelnym zbiornikiem retencyjnym, murami oporowymi, wzmocnieniem skarp, kładką z przepustem nad potokiem, nasadzeniami i ekranami dźwiękochłonnymi oraz ażurową przesłoną urządzeń na dachu projektowanych budynków wraz z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz terenami zieleni – Kartuska • RAA.6730.1.59.2023.ES600/165 i 169 – 21.11.2023 – rozbiórka zabudowy istniejącej i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną – Chylońska 165 • RAA.6730.3.61.2023.DD-504/8 – 14.02.2024 – budowa kontenera chłodni odpadów oraz schodów zewn. w ramach inwestycji polegającej na przebud. przegród zewn., odtworzeniu doków przeładunkowych, budowie doku przeładunkowego, budowie kontenerowej chłodni odpadów oraz przeniesieniu i przebud. schodów zewn. na terenie hali Centrum Zaopatrzenia Hurtowego Makro – Hutnicza 8 • RAA.6730.2.35.2023.GZ-524/11 – 11.03.2024 – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną – Radońska 11 • RAA.6730.3.2.2024.DD-686/7 – 19.03.2024 – zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 na lokal usługowy (gabinet kosmetyczny) na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego – Kcyńska 7 • RAA.6730.2.2.2024.ES-615/dz.1893/3 – 30.04.2024 – rozbiórka zabudowy istniejącej i budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością lokalizacji pomieszczeń usługowych w parterze budynku oraz infrastrukturą techniczną – Gospodarska • RAA.6730.3.13.2024.DD/JWK600/135 – 20.05.2024 – zmiana funkcji części budynku mieszkalnego wielorodzinnego (lokal nr 12) z funkcji mieszkalnej na funkcję usługową – sklep internetowy z magazynem – Chylońska 135 • RAA.6730.3.25.2024.ES-528/15 – 10.06.2024 – budowa do 4-rech garaży dla samochodów osobowych – Brodnicka 15 • RAA.6730.3.14.2024.KR- 505/9 – 11.06.2024 – zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowego na funkcję produkcyjną: obróbka mechaniczna elementów metalowych (miedź, aluminium i stal) w postaci blach i kształtowników

		przeznaczonych do branży elektroniczno-energetyczne – Przemysłowa 9 • RAA.6730.1.19.2024.JWK536/20 – 18.07.2024 – nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego – Krokowska 20 • RAA.6730.1.36.2024.JB-536/10 – 06.09.2024 – nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka garażu – Krokowska 10 • RAA.6730.3.38.2024.JB-681/9A – 08.11.2024 – budowa instalacji fotowoltaicznej na gruncie o mocy do 34,2 kWp wraz magazynem energii – Północna 9A • RAA.6730.3.41.2024.GZ-600/56 – 22.11.2024 – budowa garażu (uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej) – Chylońska 56 • RAA.6730.3.45.2024.JB524/23C – 03.12.2024 – zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny – Raduńska 23C • RAA.6730.3.46.2024.JB524/23CA – 03.12.2024 – zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny – Raduńska 23CA • RAA.6730.2.33.2023.KR520/dz.3003 do 3007/11 – 31.12.2024 – budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową w niektórych obiektach kubaturowych, z 17 segmentami nadziemnymi, na wspólnych halach garażowych, parking na terenie, infrastruktura techniczna (m.in. trafostacja, sieć wodociągowa, sanitarna, deszczowa, linia energetyczna, przyłącze do miejskiej sieci ciepłowniczej), komunikacja piesza i kołowa, elementy spowalniające ruch kołowy, uregulowanie (uporządkowanie i oczyszczenie) brzegu Potoku Demtowskiego, przepusty pod drogami dojazdowymi oraz kładka z przepustem przecinającymi ciek, pomieszczenia na składowanie nieczystości stałych, szczelne zbiorniki retencyjne oraz niecki powierzchniowe do zagospodarowania i retencjonowania wód opadowych, mury oporowe, wzmocnienie skarp, nasadzenia i ekrany akustyczne oraz ażurowe przesłony urządzeń na dachu projektowanych budynków, tereny zieleni – Kartuska • RAA.6730.2.49.2024.JB-600/165 – 06.02.2025 – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami usługowymi wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka zabudowy istniejącej – Chylońska 165 • RAA.6730.2.48.2024.GZ-524/11 – 13.02.2025 – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ściany oddzielenia przeciwpożarowego, pięciu konstrukcji oporowych wraz z infrastrukturą techniczną – Raduńska 11 • RAA.6730.3.57.2024.JB-562/8 – 21.02.2025 – zmiana sposobu użytkowania części parteru w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na funkcję usługową – sala zabaw dla dzieci – Krzywa 8 • RAA.6730.2.56.2024.JB-600/96 – 24.02.2025 – nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną – Chylońska 96 • RAA.6730.2.64.2024.ES-557/38-40 – 10.03.2025 – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zewnętrznymi miejscami postojowymi, oraz infrastrukturą techniczną – Swarzewska 38-40
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Od marca 2015 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowych działek wydano następujące decyzje środowiskowe: • Decyzja z dnia 21.09.2022 r., znak: ROD.6220.14.2021.DD.IZ o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie hali magazynowo-produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą, przy ul. Północnej w Gdyni obręb 0010 Chylonia oraz obręb 0012 Cisowa" zlokalizowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 13, 14, 18, 19, 20, 21, 26/3, i 27 obręb 0010 - Chylonia. • Decyzja z dnia 20.12.2021 r., znak: ROD.6220.18.2021.IZ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie z przebudową i renowacją magistrali wodociągowej w rejonie ul. Morskiej w Gdyni.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Cały obszar Gdyni znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) wokół Lotniczych Urządzeń Naziemnych, tj.

		automatycznego systemu pomiarowego parametrów meteorologicznych (MET). Większość obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji oraz przedmiotowa działka zawierają się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska wojskowego Oksywie oraz planowanego lotniska cywilnego.
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także nie znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) i raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi). Teren inwestycji nie znajduje się również na obszarze wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych. Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rejon Strugi Cisowskiej, Potoku Demptowskiego oraz rzeki Chylonka) znajduje się na obszarze wystąpienia powodzi – raz na 10 lat (wysokie prawdopodobieństwo powodzi), raz na 100 lat (średnie prawdopodobieństwo powodzi) i raz na 500 lat (niskie prawdopodobieństwo powodzi). Część obszaru w promieniu 1 km od planowanej inwestycji (rejon Strugi Cisowskiej, Potoku Demptowskiego oraz rzeki Chylonka) znajduje się również na obszarze wystąpienia powodzi w sytuacji całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	• RAAI.6740.8.2.2022.MZ-502/ulica – 13.10.2022 – budowa drogi dojazdowej południowej G-H w ramach zadania: budowa w Gdyni w ciągu ulicy Puckiej wiaduktu drogowego nad układem torów stacji Gdynia Port wraz z likwidacją przejazdu kolejowo-drogowego w ul. Puckiej kat.A w km 6,005 linii kolejowej nr 228, w ramach projektu POliŚ 5.1-35 pod nazwą „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami – Etap III", zlokalizowanej w Gdyni na działkach o następujących numerach ewidencyjnych: 3, 14/1 (14), 14/2 (14), 15, 16, 17/1 (17), 23/1 (23), 23/2 (23), 24/1 (24), 24/2 (24),25, 34/1 (34), 35/1 (35), 35/2 (35), 36, 37, 39, 40, 134 - obręb ewidencyjny 0010 Chylonia – Pucka • RAAI.6740.8.3.2022.MK-502/ulica – 05.04.2023 – budowa ulicy Puckiej z wiaduktem drogowym nad układem torowym, realizowana w ramach zadania: Budowa w Gdyni w ciągu ul. Puckiej wiaduktu drogowego nad układem torów stacji Gdynia Port wraz z likwidacją przejazdu kolejowo-drogowego w ul. Puckiej kat. A w km 6,005 linii kolejowej nr 228, w ramach projektu POliŚ 5.1-35 pod nazwą „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami - Etap III", na działkach o następujących numerach: 55/1, 60/1, 62, 63/1, 66, 419/2, 437, 439, 443, 447, 802, 63/3(63/2), 65/1(65), 67/1(67), 442/1(442), 739/1(739), 740/1(740), 741/1(741), 807/1(807), 817/1(817), 817/2(817), 420, 446 obręb 0010 Chylonia; 373/1, 633, 650, 677, 678, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 1111, 1112, 1113, 1114, 1117, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 328/1(328), 349/3(349/2) 367/1(367), 371/1(371), 642/1(642), 643/1(643) 644/1(644), 649/1(649), 654/1(654), 659/1(659), 660/1(660), 673/1(673), 674/1(674), 675/1(675), 679/1(679), 680/1(680), 681/1(681), 1116/1(1116), 1160/1(1160), 631, 632, 1094 obręb 0023 Pogórze. – Pucka • RAAI.6740.8.1.2022.EM-725/ulica-zrid – 25.07.2023 – budowa ul. Kontenerowej w Gdyni (odcinek o dł. 101,25 m), na działkach nr (w nawiasach podano numery działek przed podziałem): 68/2 (68), 68/3 (68), 69/1 (69), 69/2 (69), 143/1 (143), 144/1 (144), 144/2 (144), obr. 0026 Śródmieście, realizowana w ramach zadania: Budowa w Gdyni w ciągu ul. Puckiej wiaduktu drogowego nad układem torów stacji Gdynia Port wraz z likwidacją przejazdu kolejowo-drogowego w ul. Puckiej kat. A w km 6,005 linii kolejowej nr 228, w ramach projektu POliŚ 5.1-35

		pod nazwą „poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami – Etap III" – Kontenerowa
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji dla terenów w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji dla terenów w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji dla terenów w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji dla terenów w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji dla terenów w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji dla terenów w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji dla terenów w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji dla terenów w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji dla terenów w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**tak***	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**tak***	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~**tak***~~	**nie***
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja z dnia 03.08.2022 r. o pozwoleniu na budowę wydana z up. Prezydenta Miasta Gdyni przez Kierownika Referatu Wydziału Architektoniczno-Budowlanego (Znak: RAAI.6740.2.11.2022.AW-502/4) Decyzja z dnia 02.01.2024 r. wydana z up. Prezydenta Miasta Gdyni przez Kierownika Referatu Wydziału Architektoniczno-Budowlanego (Znak: RAAI.6740.6.19.2023.AW-502/4) **Decyzja z dnia 25.04.2024 r. wydana z up. Prezydenta Miasta Gdyni przez Kierownika Referatu Wydziału Architektoniczno-Budowlanego (Znak: RAAI.6740.6.6.2024.AW-502/4) (decyzja przenosząca pozwolenie na budowę na rzecz Marvipol Gdynia Pucka sp. z o.o.)** Decyzja nr RAAI.6740.5.2.2025.MA-502/4 z dnia 10.07.2025 r. wydana z up. Prezydenta Miasta Gdyni przez Kierownika Referatu Wydziału Architektoniczno-Budowlanego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia	Nie dotyczy	

sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcia: 03 listopada 2025 roku. zakończenia: 30 listopada 2027 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Obiekt został zaprojektowany jako jeden budynek mieszkalny wielorodzinny, składający się z trzech segmentów nadziemnych (oznaczonych literami A, B i C), z funkcją usługową w parterze, posadowionych na wspólnym garażu. Rozmieszczenie budynków na nieruchomości - zgodnie z załącznikiem do niniejszego prospektu informacyjnego.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 [przy założeniach: [1/ do powierzchni użytkowej wliczane są powierzchnie zajęte przez elementy możliwe do zdemontowania, takie jak ściany działowe typu przepierzenia, rury, przewody, zaś do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchni przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach, 2/ na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne t.j. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba, 3/ powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych.];	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 25% Kredyt - 75 % Sposób oraz procentowy udział źródeł finansowania może zmieniać się wraz z realizacją.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu deweloper korzysta z kredytu bankowego w banku mBank S.A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny(7)	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Deweloper oświadcza, że w dniu 13 października 2025 roku zawarł z mBankiem S.A. (Bank) umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr 566600/195/25/02/N. 2. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych przez Nabywcę na indywidualny rachunek przypisany Nabywcy. 3. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego. 4. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. 5. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego zgodnie z Ustawą, przed wypłatą środków pieniężnych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.	

<table>
<tr><td></td><td>6. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego.
7. Koszty kontroli ponosi Deweloper.
8. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego / domu jednorodzinnego objętego umową deweloperską.
9. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego/ zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.
10. Deweloper zobowiązany jest do dokonywania wpłaty składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny.
11. Podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 Ustawy, a w przypadku umowy rezerwacyjnej - podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera.
12. Składka stanowi iloczyn stawki procentowej w wysokości 0,45% oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku umowy rezerwacyjnej.
13. Składka jest należna od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w ust 11.
14. Składka przekazana na Fundusz nie podlega zwrotowi.
15. Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w ust 11 i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td>mBank S.A.</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td>
<table>
<tr><th>Nr etapu</th><th colspan="2">Zakres etapu</th><th>Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)</th><th>Szacunkowy termin</th></tr>
<tr><td>1</td><td>1)</td><td>Zakup nieruchomości, uzyskanie pozwolenia na budowę, ogrodzenie budowlane działki, rozbiórki istniejącej zabudowy</td><td>20</td><td>2025-11-15</td></tr>
<tr><td>2</td><td>1)</td><td>Roboty ziemne i zabezpieczenie wykopu. Płyta fundamentowa z izolacją</td><td>10</td><td>2026-06-30</td></tr>
<tr><td>3</td><td>1)</td><td>Konstrukcja żelbetowa stanu „0” z pozostawieniem otworów technologicznych</td><td>10</td><td>2026-09-30</td></tr>
<tr><td>4</td><td>1)</td><td>Kondygnacja „+5” w zakresie konstrukcji i ścian zewnętrznych z pozostawieniem otworów technologicznych, instalacje sanitarne i elektryczne do 5%</td><td>10</td><td>2027-02-27</td></tr>
<tr><td>5</td><td>1)</td><td>Stan surowy otwarty, stropy, ściany konstrukcyjne z pozostawieniem otworów technologicznych, , instalacje sanitarne i elektryczne do 10%</td><td>15</td><td>2027-06-11</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	6	1)	Stolarka okienna do 90%	15	2027-08-07
		2)	Ściany działowe w lokalach do 80%		
		3)	Instalacje sanitarne i elektryczne do 30%		
		4)	Dachy wraz z termo i hydroizolacją nad ostatnią kondygnacją		
		5)	Stan surowy „zamknięty”		
	7	1)	Drzwi do mieszkań 100%	10	2027-08-30
		2)	Tynki wewnętrzne do 90%		
		3)	Podłoża i posadzki do 50%		
		4)	Balustrady balkonowe - marki		
		5)	Elewacja – do 50%		
	8	1)	Elewacja i dachy- 100%, montaż wind -100%	10	2027-11-30
		2)	Instalacje sanitarne i elektryczne- 100%		
		3)	Wykończenie części wspólnych- 100%		
		4)	Sieci i przyłącza budynku		
		5)	Zagospodarowanie terenu, zieleń		
		6)	Ostateczne pozwolenie na użytkowanie		

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	I. Zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Funduszu Gwarancyjnym (Ustawa Deweloperska): **1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:** 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej; 3) jeżeli deweloper nie doręczył nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie określonym w umowie deweloperskiej; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej;

	9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej w: pkt od 1) do 5) - nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, pkt 6) - przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120 - dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, pkt 7) - nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. Ustawy Deweloperskiej, pkt 8) - nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, pkt 9) - nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. Ustawy Deweloperskiej. II. Zgodnie z treścią art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy Deweloperskiej deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2) w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu lub do podpisania aktu notarialnego obejmującego umowę przeniesienia własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Wysokość i zasady naliczania kar umownych, zadatku, zostały szczegółowo opisane w § 9 umowy deweloperskiej, której wzór stanowi załącznik do niniejszego prospektu.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:
1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

<u>Zgoda Banku w sprawie zgody na zwolnienie spod obciążenia hipotecznego oraz wyodrębnienie lokalu mieszkalnego wraz z prawami związanymi o której mowa w pkt II 9) lit a) poniżej.</u>

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
1) **aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości;**
2) **aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego,** albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) **pozwoleniem na budowę** albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4**) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,** a w przypadku:
a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) **projektem budowlanym;**
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty powołane w pkt II 1), 2) 3), 4), 5) oraz 9 lit. a) dostępne są w lokalu przedsiębiorstwa pod adresem Warszawa, ul. Prosta 32 lub pod adresem punktu (biuro sprzedaży) przy ulicy Puckiej 4 w Gdyni, a także ulicy Toruńskiej 20 w Gdańsku.
Nabywca może się zapoznać z dokumentami w godzinach pracy ww. biura po uprzednim umówieniu się.

III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w **banku mBank Spółka Akcyjna,** prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 487).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **banku mBank Spółka Akcyjna** – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– **bank mBank Spółka Akcyjna.** korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji

* Niepotrzebne skreślić.

(1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
(2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

(3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

(4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

(5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".
(6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
(7) Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.