



GARDENIA

L A G O M

Mieszkaj w zgodzie
z filozofią lagom





FILOZOFIA LAGOM

Skandynawski sekret dobrego życia

Lagom to sztuka życia w równowadze i zgodzie z naturą. Pokazuje, jak czerpać z życia tyle, ile rzeczywiście potrzeba - rozsądnie i umiarkowanie, w sposób, który daje komfort i szczęście.

Zamieszkaj w miejscu, które oferuje więcej i tworzy nowy wymiar życia w mieście. Odkryj zalety osiedla, które wychodzi naprzeciw oczekiwaniom obecnych i przyszłych pokoleń.



INWESTYCJA

Naturalne miejsce do życia

Osiedle Gardenia Lagom powstaje w kameralnej części Białotęki, przy ul. Głębockiej 113. Usytuowanie w pobliżu Parku Magicznego i Lasu Bródnowskiego zapewnia mieszkańcom relaks i odpoczynek blisko domu. Zaprojektowany w inwestycji ogród sprawia, że zielone otoczenie jest na wyciągnięcie ręki.

Niska trzypiętrowa zabudowa, ponadczasowe materiały, maksymalne wykorzystanie światła dziennego w mieszkaniach, dziedzińce z bujną roślinnością, ekologiczne i energooszczędne rozwiązania to najważniejsze walory osiedla Gardenia Lagom.

- 🌿 **kameralna, 3-piętrowa zabudowa**
- 🌿 **4 budynki z garażem podziemnym**
- 🌿 **286 mieszkań w standardzie SMART**





OGRÓD

Koncepcja ogrodu jako złotego środka

Ogród stanowi kluczowy element projektu osiedla Gardenia Lagom i zapewnia wiele możliwości spędzania wolnego czasu. Dzięki starannie dobranym gatunkom drzew i krzewów, będzie kwitł przez cały rok i gwarantował mieszkańcom dobre samopoczucie. Atutem będą ogródki wydzielone żywopłotem, które zapewnią prywatność w mieszkaniach na parterze.

Mieszkańcy będą mogli cieszyć się zróżnicowaną roślinnością w postaci kwitnących kwiatów, bylin, traw, krzewów oraz drzew. Projekt ogrodu wykorzystuje istniejące na terenie inwestycji drzewa. Przyroda w najbliższym otoczeniu wpływa na osiągnięcie równowagi pomiędzy pracą a życiem prywatnym.

LOKALIZACJA

Blisko natury i miasta

Gardenia Lagom oferuje bogatą infrastrukturę i rozwiniętą komunikację miejską. Położona przy ul. Głębockiej 113, w kameralnej części Białołęki, zapewnia doskonałe połączenie z resztą miasta. W pobliżu znajduje się trasa S8, przystanki autobusowe, a przy ul. Kondratowicza na Targówku jest planowana stacja metra.

Mieszkańcy w bliskim otoczeniu inwestycji znajdą liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły, przedszkola oraz centra handlowe: Atrium Targówek i M1. Pobliskie parki, rozległe tereny rekreacyjne oraz liczne trasy rowerowe zapewniają wiele możliwości spędzania czasu wolnego.

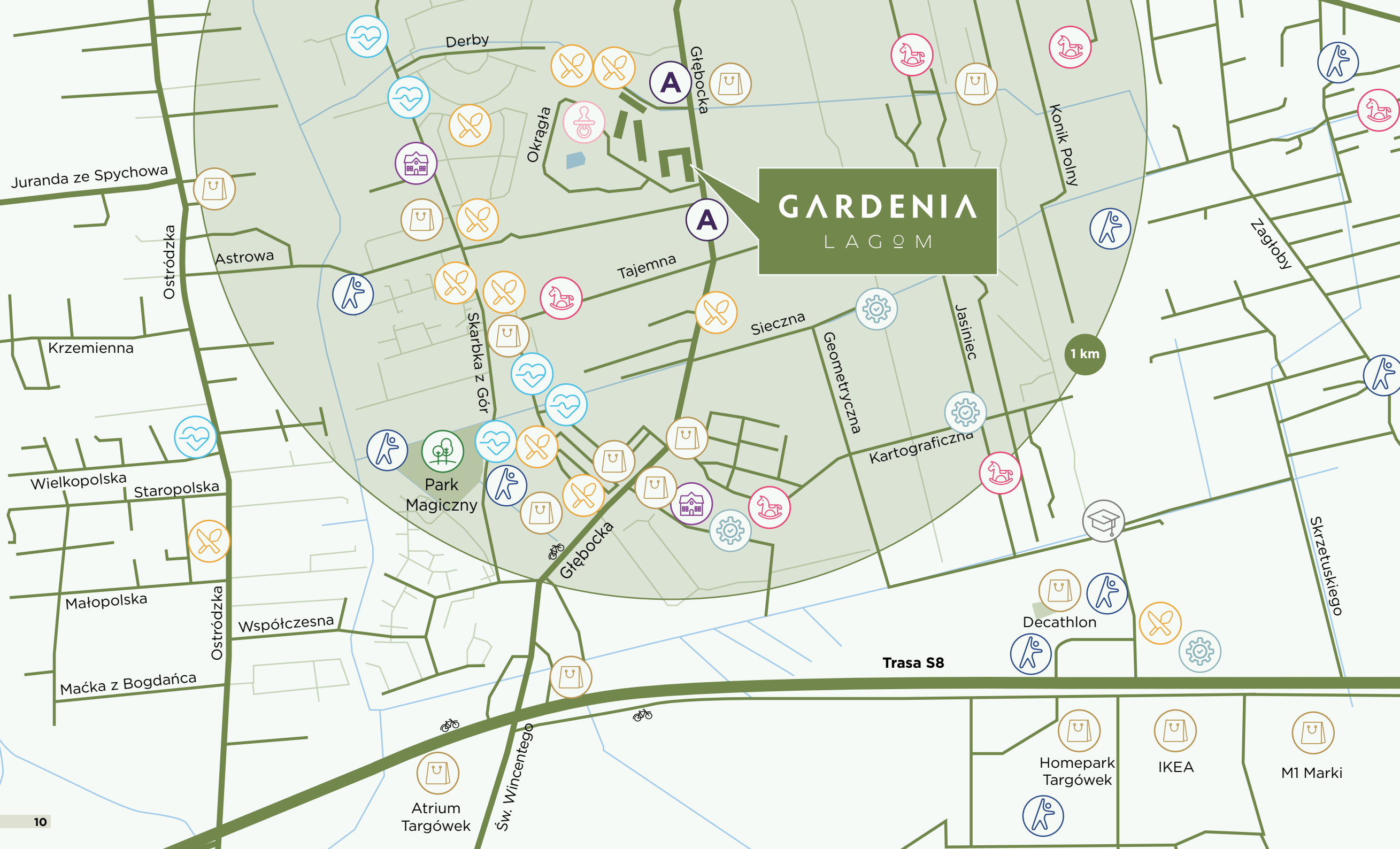


Relaks i odpoczynek



Życiowa równowaga





KOMUNIKACJA

- A** Przystanek autobusowy
Grodzisk - Kościół 01 i 02 oraz Okragła 01 i 02
Linie: 120, 240, 256, 412, E-9 i N11
- M** Planowana stacja metra Kondratowicza - 4,5 km

INFRASTRUKTURA

- Żłobki
- Przedszkola
- Szkoły
- Uczelnie wyższe
- Parki i tereny zielone
- Rekreacja
- Opieka medyczna
- Restauracje i kawiarnie
- Sklepy i galerie handlowe
- Usługi



MIESZKANIA

Mieszkania z dopasowaną przestrzenią

W inwestycji Gardenia Lagom zaplanowano mieszkania o metrażach od 26 do 88 m². Wszystkie lokale w zależności od typu posiadają powierzchnię dodatkową w postaci ogródka, balkonu lub loggi. Większe lokale są zaprojektowane w układzie dwustronnym lub narożnym.

Gardenia Lagom to słoneczne mieszkania z widokiem na bujną zielen i kwitnący przez cały rok ogród. Mieszkańcy będą żyć otuleni zielenią z prywatną strefą komfortu.

W ofercie dostępnych jest 286 mieszkań:

- 🌿 **1-pokojowe** od 26 do 35 m² | Liczba mieszkań: 44
- 🌿 **2-pokojowe** od 36 do 55 m² | Liczba mieszkań: 128
- 🌿 **3-pokojowe** od 53 do 74 m² | Liczba mieszkań: 66
- 🌿 **4-pokojowe** od 71 do 88 m² | Liczba mieszkań: 48



Dobre
samopoczucie

Funkcjonalność
i przestrzeń

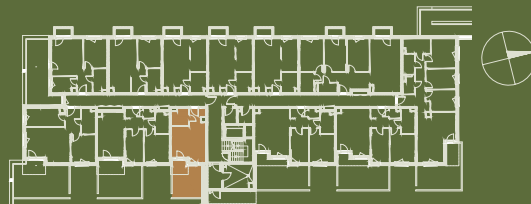


BUDYNEK	C
PIĘTRO	0
KLATKA	C1
NR LOKALU	001

HOL	2,98 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	18,22 m ²
ŁAZIENKA	4,22 m ²
POW. POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	0,48 m ²

POW. UŻYTKOWA	25,90 m ²
---------------	----------------------

TARAS Z OGRÓDKIEM	15,72 m ²
-------------------	----------------------



Mieszkanie 1–pokojowe



GARDENIA
LAGOM

Mieszkanie 2–pokojowe



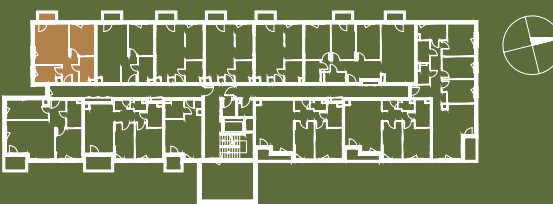
PRZYKŁADOWE ARANŻACJE

BUDYNEK	C
PIĘTRO	1
KLATKA	C1
NR LOKALU	016

HOL	5,06 m ²
KUCHNIA	5,58 m ²
SALON	17,35 m ²
SYPIALNIA	10,28 m ²
ŁAZIENKA	4,79 m ²
POW. POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,54 m ²

POW. UŻYTKOWA	44,60 m ²
---------------	----------------------

BALKON	1,84 m ²
--------	---------------------

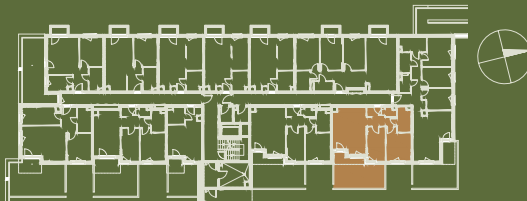


BUDYNEK	C
PIĘTRO	0
KLATKA	C1
NR LOKALU	011

HOL	6,76 m ²
SALON Z ANEKSEM	22,60 m ²
SYPIALNIA	11,69 m ²
SYPIALNIA	9,27 m ²
ŁAZIENKA	5,07 m ²
WC	1,33 m ²
POW. POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,03 m ²

POW. UŻYTKOWA	58,75 m ²
---------------	----------------------

TARAS Z OGRÓDKIEM	22,94 m ²
-------------------	----------------------



Mieszkanie 3-pokojowe



GARDENIA
L A G O M

Mieszkanie 4-pokojowe



PRZYKŁADOWE ARANŻACJE

BUDYNEK	B
PIĘTRO	1
KLATKA	B2
NR LOKALU	045

HOL	10,03 m ²
KUCHNIA	6,91 m ²
SALON	16,92 m ²
SYPIALNIA	11,17 m ²
SYPIALNIA	8,54 m ²
SYPIALNIA	8,83 m ²
ŁAZIENKA	4,62 m ²
WC	1,88 m ²
POW. POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,88 m ²

POW. UŻYTKOWA	71,78 m ²
---------------	----------------------

LOGGIA	5,94 m ²
--------	---------------------



PROGRAMY POD KLUCZ

Przemysłana aranżacja Twojego M

Marvipol Development S.A. we współpracy z Pracownią Architektury Wnętrz **Deer Design** stworzył kompleksową usługę wykończenia wnętrz „pod klucz”.

W ofercie dodatkowej dostępne są **trzy programy**:

- **Smart Life**, obejmujący funkcjonalne rozwiązania w opcji ekonomicznej,
- **Modern Life** z nowoczesnymi rozwiązaniami i materiałami wysokiej jakości,
- **High Life**, gwarantujący ekskluzywne materiały i niecodzienne rozwiązania.

Wybór programu wykończeniowego niesie za sobą wiele korzyści. To oszczędność czasu i optymalizacja kosztów. Dzięki usłudze „pod klucz” Klient otrzymuje mieszkanie skrojone na miarę swoich potrzeb, wykończone w oparciu o projekt architektoniczny i wybrane materiały.



Projekt i realizacja: Pracownia Architektury Wnętrz Deer Design



Wygoda
i zadowolenie



Trend
lagom



UDOGODNIENIA

Z myślą o potrzebach mieszkańców

Na każdym z dziedzińców zaplanowano strefę rekreacji. Na patio znajdują się ławki, leżaki oraz miejsce do gry w szachy w otoczeniu bujnej zieleni. W ten sposób inwestycja będzie przyjazna dla wszystkich jej mieszkańców, którzy będą mogli spędzać więcej czasu na świeżym powietrzu blisko domu. Na terenie osiedla znajdują się takie udogodnienia jak: plac zabaw, paczkomat, stojaki na rowery, rowerownie, wózkownie, hala garażowa, komórki lokatorskie, schowki i boksy na jednoślady.

Wszystkie zastosowane w inwestycji rozwiązania mają pomóc mieszkańcom zachować równowagę pomiędzy życiem prywatnym, a pracą czy nauką. Sprawia, że życie w środku miasta będzie szczęśliwe i spokojne.



Inspiracje z natury



Zielone rozwiązania



DOM W STYLU EKO

Z troski o środowisko

Żyj w wysokim standardzie, w zgodzie ze środowiskiem naturalnym, a jednocześnie ograniczaj koszty eksploatacji. Na osiedlu zaprojektowano proekologiczne rozwiązania. Części wspólne zostaną oświetlone energooszczędną technologią LED zasilaną przez panele fotowoltaiczne położone na dachach budynków.

Codzienną kontrolę jakości powietrza w otoczeniu umożliwi zewnętrzny czujnik jakości powietrza Airly. Natomiast zdrowy klimat w mieszkaniach i ochronę przed smogiem oraz alergenami zapewnią filtry antysmogowe, które zostaną przekazane do zakupionych mieszkań.

INTELIGENTNE ROZWIĄZANIA

Funkcjonalność i bezpieczeństwo

Mieszkańcy osiedla Gardenia będą mogli czuć się bezpiecznie i komfortowo dzięki nowoczesnym technologiom zastosowanym w standardzie. Każdy lokal zostanie wyposażony w rozwiązania Smart, które pozwolą na sterowanie oświetleniem, wybranymi gniaздkami oraz temperaturą. Dodatkowo system będzie można wygodnie rozbudować i dopasować do swoich potrzeb.

Inteligentny system automatyki budynku pozwala na mobilne zarządzanie wspólną przestrzenią. Bezpieczeństwo zagwarantuje bezdotykowa kontrola dostępu do budynku, kontrola ruchu kołowego opartego na szlabanach i kamerze do sczytywania tablic rejestracyjnych.



Komfort i stabilizacja



Bycie razem



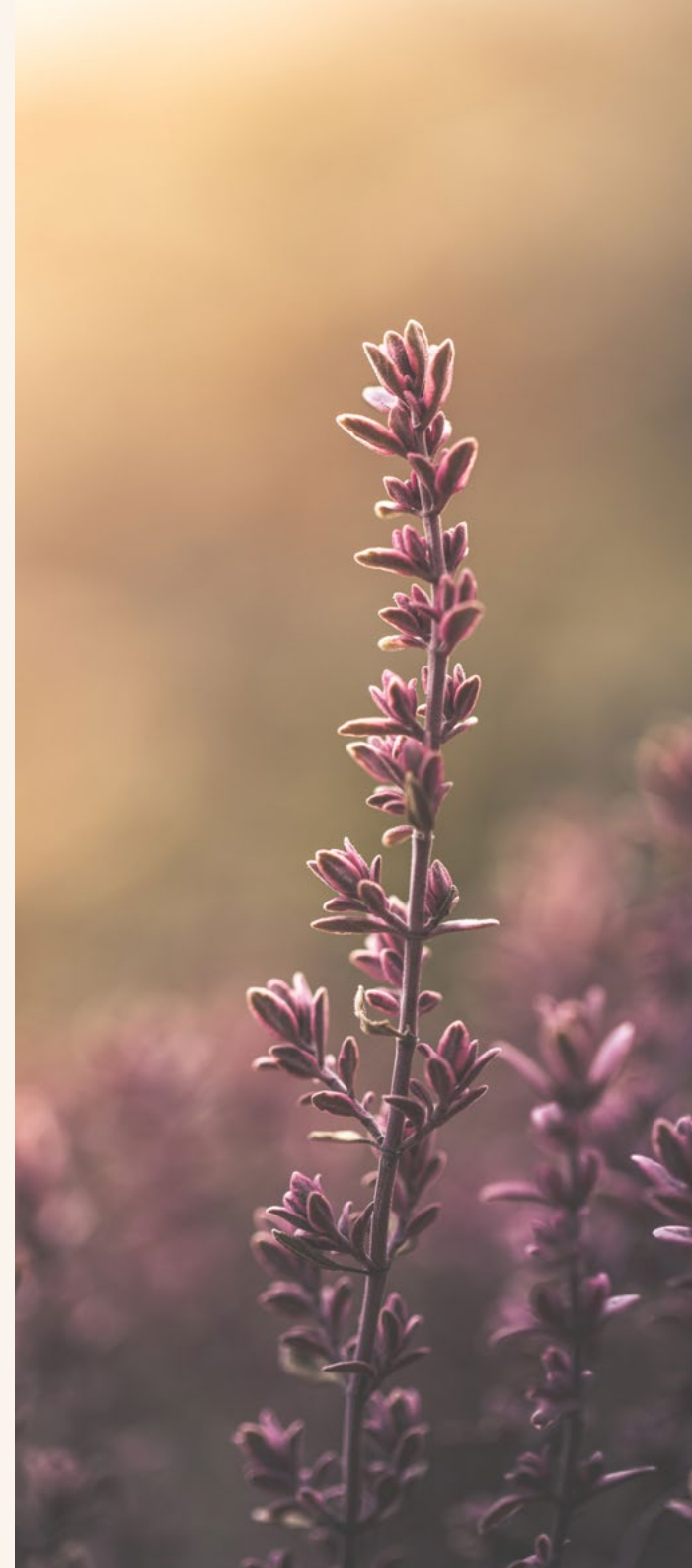


ARCHITEKTURA

Minimalizm i ponadczasowość

W ramach Gardenia Lagom powstaną 4 budynki o niskiej, trzypiętrowej zabudowie. Białe elewacje, beżowe płytki klinkierowe w strefach wejściowych oraz szara stolarka okienna pięknie wpisują się w zaprojektowaną zielen. W częściach wspólnych zastosowano odcienie pastelowe i lastryko na posadzce. Całość projektu ozdobią stalowe i szklane balustrady na balkonach.

Architektura i zróżnicowana roślinność na dziedzińcach stanowią spójną całość w stylu lagom. To przemyślane rozwiązanie pozwala zachować równowagę z otoczeniem.



MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

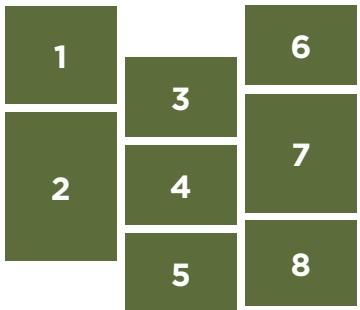
Marvipol Development S.A. może się poszczycić wieloletnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Od początku istnienia firmy przykładamy wagę do tego, by każda z naszych inwestycji charakteryzowała się najwyższą jakością. Dążymy do doskonałości, aby zawsze oferować funkcjonalne i precyzyjnie zaprojektowane mieszkania.

Wierzymy, że budownictwo to coś ponadczasowego i że miejsca, w których przebywamy, nas kształtują.

W ciągu 25 lat naszej obecności na rynku zrealizowaliśmy:

38 projektów deweloperskich i przekazaliśmy klientom ponad **8,7 tys. lokali** o powierzchni użytkowej przekraczającej **503 tys. m²**.

*dane na dzień 05.04.2022



INWESTYCJE W SPRZEDAŻY

- 1. UNIQUE TOWER**
ul. Grzybowska 49, Wola
- 2. ROYAL TULIP WARSAW APARTMENTS**
ul. Grzybowska 49, Wola
- 3. W APARTMENTS**
ul. Siedmiogrodzka 3, Wola
- 4. LAZUROVA CONCEPT**
ul. Narwik 16, Bemowo
- 5. APARTAMENTY ZIELONY NATOLIN**
ul. Raabego 13A, Ursynów
- 6. IN PLACE**
ul. Instalatorów 5, Włochy

NOWE INWESTYCJE

- 7. GARDENIA LAGOM**
ul. Głębocka 113, Białołęka
- 8. MOTŁAWA GARDEN**
ul. Wspólna, Gdańsk

GARDENIA

LAGOM

BIURO MARVIPOL

ul. Prosta 32
00-838 Warszawa
tel: 22 536 50 96

GODZINY OTWARCIA

Pon.-Śr.: 10:00-18:00
Czw.: 11:00-18:00
Pt.: 10:00-18:00

ADRES INWESTYCJI GARDENIA LAGOM

ul. Głębocka 113
Warszawa, Białołęka

www.gardenialagom.pl

Przedstawione w folderze wizualizacje oraz modele budynków mają charakter poglądowy.
Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji.



GARDENIA

L A G O M

MARVIPOL[®]
development

