PROSPEKT INFORMACYJNY

wersja nr 2

dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego

Conrada 28

w rejonie ulicy Conrada

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Marvipol Conrada spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000678490. Dane jedynego wspólnika: Marvipol Development S.A. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534585 (przed podziałem MARVIPOL Spółka Akcyjna wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000250733). Marvipol Conrada Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką celową powołaną do realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego Conrada 28, której jedynym wspólnikiem jest MARVIPOL Development S.A. (dawniej Marvipol S.A.). Spółka Marvipol S. A. powstała w 1996 roku. W 2017 roku Spółka Marvipol S.A. uległa podziałowi w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu Spółek Handlowych, poprzez przeniesienie na Marvipol Development S.A. części majątku Marvipol S.A. stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującą jako Marvipol Spółka Akcyjna Oddział w Warszawie, prowadzącego działalność deweloperską, tym samym Marvipol Development S.A. wszedł w ogół praw i obowiązków Marvipol S.A. z zakresu działalności deweloperskiej (dalej: Spółka). Od 2000 roku Spółka realizuje własne, kompleksowe projekty inwestycyjne w branży mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego, obejmujące całość procesu deweloperskiego - począwszy od pozyskania gruntów, poprzez projektowanie we współpracy z renomowanymi biurami architektonicznymi, po uzyskanie prawomocnych zezwoleń na budowę, nadzór nad wykonawstwem budowlanym, aż do przekazania gotowych lokali nabywcom, a także zarządzania tymi obiektami. Spółka posiada Certyfikat Dewelopera i należy do Polskiego Związku Firm Deweloperskich, a także jest laureatem wielu nagród i wyróżnień nadanych przez różnorodne renomowane instytucje. Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej).	
Adres	**ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa;** Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych **Adresy punktów:** ul. Conrada 30, 01-922 Warszawa ul. Płochocińska 15, 03-191 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany **586-23-18-027**	REGON, o ile taki posiada **367300723**
Numer telefonu	**+48 739 106 918**	

Adres poczty elektronicznej	klient@marvipol.pl
Numer faksu	**Brak**
Adres strony internetowej dewelopera	http://www.marvipol.pl https://marvipol.pl/conrada28/

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

III. HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	ul. Conrada 30 w Warszawie
Data rozpoczęcia	06 listopada 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12 sierpnia 2025 roku
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Conrada 30 w Warszawie
Data rozpoczęcia	06 listopada 2023 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	12 sierpnia 2025 roku

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego(1)	ulica Conrada 28, Warszawa dz. nr ew. 19 obręb 7-08-07
Numer księgi wieczystej	WA1M/00110588/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości (2)	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia (3)	Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • bezpośrednie sąsiedztwo ul. Conrada (od strony zachodniej), • sąsiedztwo ul. Gotyckiej (od strony wschodniej), • sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 898 - ul. Wólczyńskiej (od strony północnej), • sąsiedztwo Cmentarza Wawrzyszewskiego przy ul. Wólczyńskiej 64 (od strony wschodniej), • sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, usługowych i innych (w tym m. in. oddziału Instytutu Badawczego Mikroelektroniki i Fotoniki – Łukasiewicz), • sąsiedztwo myjni samochodowej i stacji paliw (przy ul. Conrada 29B), • sąsiedztwo restauracji McDonald's (przy ul. Conrada 29B), • sąsiedztwo warsztatów samochodowych (w szczególności przy ul. Wólczyńskiej 55) oraz stacji kontroli pojazdów (przy ul. Conrada 29B), • sąsiedztwo parkingów (w szczególności przy ul. Gotyckiej 55, Bogusławskiego 30) • sąsiedztwo trasy tramwajowej wzdłuż ul. Wólczyńskiej i ul. Nocznickiego, • sąsiedztwo przedszkoli i placów zabaw, • sąsiedztwo Lotniska Warszawa-Babice (możliwy hałas na sąsiednich terenach), • sąsiedztwo terenów Huty ArcelorMittal Warszawa przy ul. Kasprowicza 132 (w kierunku północno-zachodnim od inwestycji), • bliskość stacji elektroenergetycznej RPZ „Kaliszówka" 110/15kV oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej (ok. 200 m w kierunku północnym od inwestycji), • bliskość kościołów przy ul. Wólczyńskiej 64, • lokalizacja pomników przyrody w promieniu 1 km (m. in. przy ul. Horacego, przy ul. Tołstoja, przy Potoku Bielańskim).

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Uchwałą nr VII/123/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 lipca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. *Obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.* Dostęp: https://architektura.um.warszawa.pl/ studium2006
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy - Nie został uchwalony na terenie inwestycji
	Inne (4))	Nie dotyczy - Nie został uchwalony na terenie inwestycji
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy

objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym (5)	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Decyzja 17/U/2023 z dnia 06 lutego 2023 r. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	– szerokość elewacji frontowej w przedziale od 15m do 17m; Dopuszcza się wyznaczenie maksymalnej szerokości elewacji frontowej do 20m w przypadku lokalizacji północnej elewacji zabudowy w ostrej granicy z działką sąsiednią. – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w przedziale od 20m do 26m (do 8 kondygnacji), dopuszcza się 9 kondygnację jako kondygnację wycofaną w stosunku do lica budynku o minimum 4m od strony zachodniej i wschodniej oraz o minimum 1,5 m w stosunku do lica budynku od strony północnej i południowej. W przypadku lokalizacji północnej elewacji budynku w ostrej granicy z działką sąsiednią nie zachodzi konieczność wycofania 9 kondygnacji w stosunku do lica budynku od strony północnej. W przypadku realizacji 9 kondygnacji nadziemnych wysokość krawędzi elewacji 9 kondygnacji może wynosić maksymalnie 29,5 m. Maksymalna wysokość zabudowy wraz z urządzeniami technicznymi na dachu (w tym maszty, kominy, anteny) – 29,5 m. Maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku należy mierzyć od średniego poziomu chodnika przy ul. Conrada.
	forma architektoniczna	Nowa zabudowa powinna nawiązywać do gabarytów istniejącej zabudowy w sąsiedztwie tj. do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej u zbiegu ul. Conrada i ul. Kwitnacej; Geometria dachu: - układ połaci dachowych: dach płaski - maksymalny kąt nachylenia połaci dachu: 12˚ (spadek techniczny)
	usytuowanie linii zabudowy	– nieprzekraczalna linia zabudowy (dotycząca także nadwieszeń, wykuszy, loggi oraz garażu podziemnego) usytuowana w odległości min. 4 m od zachodniej granicy działki ewid. nr 19, stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczająca ul. Conrada – nieprzekraczalna linia zabudowy (dotycząca także nadwieszeń, wykuszy, loggi) w odległości min. 50 m od granicy cmentarza, znajdującego się na wschód od terenu inwestycji – nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy balkonów, które mogą być wysunięte poza – wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość nie większą niż 2,0 m, – od strony północnej terenu inwestycji dopuszcza się zabudowę w tzw. „ostrej granicy" działki inwestycyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, – linie zabudowy musza być zgodne z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z pdzn. zm.).
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości zabudowy w przedziale 0,21-0,30
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody; przedsięwzięcie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839); – w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), – inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę Środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego, – ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ww. ustawy), – przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie,

		w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75 ust. 2 ww. ustawy), – w projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzacje zieleni wraz z jej waloryzacją oraz uzyskać opinię Biura Ochrony Środowiska tut. Urzędu dla projektu gospodarki drzewostanem. Usuniecie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem wydanym przez Zarząd Dzielnicy Bielany na wniosek posiadacza nieruchomości lub użytkownika wieczystego z tym, ze organ może uzależnić udzielenie zezwolenia od przeniesienia drzewa lub krzewów we wskazane przez siebie miejsce albo zastąpienia drzew lub krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami zgodnie z art. 83 ustawy z dn.16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), – w budynkach należy zastosować stosowne zabezpieczenia akustyczne, – zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji, – o Środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000 - planowana inwestycja nie ma potencjalnego znaczącego oddziaływania na ten obszar.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna od ulicy Gotyckiej po wybudowaniu układu komunikacyjnego. Na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe (w garażu podziemnym i/lub naziemne), według zalecanych wskaźników parkingowych: — 25-38 miejsc/1000 m^2 pow. użytkowej handlu i usług (ogólnodostępne); — 1 miejsce / 1 mieszkanie / nie mniej niż 1 mp./60 m^2 powierzchni mieszkalnej; Należy przewidzieć miejsca postojowe dla gości w liczbie nie mniejszej niż 10% potrzeb parkingowych obliczonych według powyższego wskaźnika, realizowanych jako dodatkowe ogólnodostępne miejsca do parkowania w stosunku do obliczonych potrzeb. Miejsca dla gości mogą zostać zbilansowane w liniach rozgraniczających ul. Gotyckiej; Dla obu funkcji należy dodatkowo przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych: - dla całkowitej liczby stanowisk do 15 – liczba stanowisk dostępnych: 1 stanowisko - dla całkowitej liczby stanowisk 16-40 – liczba stanowisk dostępnych: 2 stanowiska - dla całkowitej liczby stanowisk 41-100 – liczba stanowisk dostępnych: 3 stanowiska - dla całkowitej liczby stanowisk powyżej 100 – liczba stanowisk dostępnych: 4% ogólnej liczby stanowisk Należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów: min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla samochodów. Program parkingowy, realizowany na terenie własnej działki (w garażu i/lub na parkingu naziemnym) powinien zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną obiektu.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Inwestycja znajduje się w zasięgu miejskiej sieci infrastruktury technicznej; Podłączenie na warunkach określonych przez gestorów sieci: - podłączenie do sieci elektroenergetycznej z INNOGY Stoen Operator Sp. z o. o.; - podłączenie do sieci ciepnej z Veolia Energia Warszawa S.A.; - podłączenie do sieci wod.-kan. z MPWiK w m. st. Warszawie S.A.;

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Min. 25% w tym 80% (z 25%) na gruncie rodzimym. Do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza sie tarasow o powierzchni do 10 m^2, do których dostęp jest zlokalizowany bezpośrednio z lokali oraz miejsc postojowych na ekokratkach.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Brak
	Wysokość zabudowy	max 30,5m / wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 20-26m (8 kondygnacji)
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym (6), zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 kilometra od analizowanej działki ewidencyjnej, na której planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia czterech planów miejscowych: 1. Uchwała nr 741/XXXII/02 Rady Gminy Warszawa-Bielany z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części rejonu urbanistycznego ŻH - Wawrzyszew - Placówka Południowa. 2. Uchwała nr LXXII/1863/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od węzła z Trasą N-S do ul. Marymonckiej. 3. Uchwała nr XLVI/1407/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowego Wawrzyszewa – część I w rejonie Stawów Brustmana. 4. Uchwała nr IX/202/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chomiczówka – część III – rejon Cmentarza Wawrzyszewskiego. 5. Uchwała nr XXXV/1411/2026 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 maja 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chomiczówka – część II – rejon ul. Conrada. **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części rejonu urbanistycznego ŻH - Wawrzyszew - Placówka Południowa:** • celem planu jest umożliwienie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenu z uwzględnieniem warunków zrównoważonego rozwoju, w tym: kształtowania i utrzymania ładu przestrzennego w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym, zagospodarowania wolnych terenów, komunikacji oraz uzbrojenia terenu, • plan ustala dwa obszary funkcjonalne: obszar mieszkaniowo - usługowy - oznaczony symbolem MU oraz obszar obsługi komunikacji i usług - oznaczony symbolem KS/U, • plan dopuszcza możliwość zachowania z ewentualną przebudową lub rozbudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, połączonej z zabudową usługową, na działce nr ew. 12, • nakazuje się realizację wewnętrznego układu drogowego w obszarze objętym planem tak, aby po realizacji Trasy Mostu Północnego była możliwość połączenia go z ulicami obrzeżnymi zgodnie z rysunkiem planu, • inwestorzy obiektów, korzystających z wjazdów z ulicy Bogusławskiego na teren Placówki Południowej będą zobligowani do poszerzenia jezdni ulicy Bogusławskiego w sposób zapewniający odpowiednią klasę ulicy w obrębie jej linii rozgraniczających, w części przylegającej do południowej granicy planu oraz do odpowiedniej przebudowy skrzyżowania z ulicą Conrada, • nakazuje się lokalizację stacji transformatorowych na terenie działek własnych, zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez dysponenta mocy, • adaptuje się istniejącą magistralę cieplną 2DN Ø400mm zlokalizowaną przy ul. Wólczyńskiej, • istniejący kanał ogólnospławny Ø250mm, zlokalizowany w zachodniej części obszaru objętego planem, należy przełączyć do istniejącego kanału

		Ø0,60/0,80m w ul. Bogusławskiego, a odcinek do ul. Nocznickiego przewiduje się do likwidacji, • dopuszcza się likwidację lub modernizację istniejących sieci inżynieryjnych, obsługujących obiekty usługowe przewidywane do likwidacji, • dla całego terenu MU plan ustala: o obowiązek informowania w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu o uciążliwości tras komunikacyjnych, o nakaz realizacji zabezpieczeń przeciwhałasowych w oparciu o przepisy Polskiej Normy dotyczącej izolacyjności przegród w budynkach na podstawie indywidualnych analiz akustycznych, • plan ustala nakaz stosowania wzdłuż ulic, ciągów komunikacyjnych i na pograniczu terenu MU i KS/U szpalerów drzew oraz nasadzeń zielenią wysoką w przestrzeniach między budynkami, • dopuszcza się zachowanie istniejącego obiektu mieszkalno-usługowego (oznaczonego na rysunku planu), z możliwością modernizacji i rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu dla terenu MU. **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od węzła z Trasą N-S do ul. Marymonckiej**: • ustala się lokalizację lokalnych dominant wysokościowych na terenie planu (m.in. na terenach C3.U, C6.U), • ustala się, że tereny wszystkich dróg publicznych są terenami przeznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego. Dopuszcza się na całym obszarze planu lokalizowanie inwestycji celu publicznego zgodnie z ustaleniami niniejszego planu miejscowego, • dopuszcza się sytuowanie kiosków wyłącznie na terenach dróg publicznych i wyłącznie w rejonach lokalizacji przystanków autobusowych, przy czym w rejonie jednego przystanku możliwe jest usytuowanie maksymalnie jednego kiosku, • dopuszcza się realizację reklam, • dopuszcza się realizację szyldów w formie ażurowych logotypów umieszczanych na elewacji budynków, przy czym wysokość szyldów nie może przekraczać 1/8 wysokości ścian budynku, • dopuszcza się przekształcanie zieleni istniejącej na terenach C4.ZP i C8.ZP zgodnie z przepisami szczegółowymi dla tych terenów, • ustala się zachowanie lub wytworzenie rzędów drzew wskazanych do wytworzenia lub uzupełnienia zgodnie z rysunku planu, • na terenach wszystkich dróg publicznych nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających hałas, przy czym stosowanie ekranów akustycznych dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem KD-GP, • dopuszcza się w budynkach i lokalach położonych przy drogach zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych lub innych pomieszczeń o funkcjach chronionych na funkcje biurowe, usługowe, techniczne, • cały obszar planu znajduje się w strefie ograniczającej wysokość zabudowy w otoczeniu lotniska Warszawa-Babice i w związku z tym podlega ograniczeniom na podstawie przepisów odrębnych, w tym: o obiekty uznane za przeszkody lotnicze podlegają oznakowaniu oraz zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, o obowiązuje nieprzekraczalna wysokość zabudowy wraz z sytuowanymi na budynkach urządzeniami technicznymi, wysokość budowli oraz wysokość obiektów naturalnych do 151 m nad poziom morza, • w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym wskazuje się strefę funkcjonowania linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia – po 19 m w każdą stronę od jej osi, • ustala się powiązania poprzez skrzyżowania wielopoziomowe trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie z ul. Wólczyńską, • ustala się powiązania pozostałych dróg przebiegających na obszarze planu poprzez skrzyżowania jednopoziomowe, • nakazuje się realizację dróg niezbędnych do obsługi przyległego zagospodarowania: o jezdni serwisowej 1 oraz fragmentu ul. Nocznickiego przebiegających w liniach rozgraniczających 1.1.KD-GP trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie, o jezdni serwisowej 2 przebiegającej w liniach rozgraniczających 2.1.KD-G ul. Wólczyńskiej,

		• ustala się realizację przedłużenia Trasy Mostu Północnego (droga główna ruchu przyspieszonego) od alei Gen. Marii Wittek wzdłuż ul. Nocznickiego (rozbudowa ul. Nocznickiego) i dalej w kierunku południowym, • ustala się rozbudowę/poszerzenie drogi 2.1.KD-G - ul. Wólczyńska (droga główna), • ustala się realizację dróg 13.KD-L (ul. Rokokowa), 14.KD-D (ul. Swarożyca), 15.KD-L (ul. Popiela), 16.KD-L (będącej przedłużeniem ul. Popiela), 17 KD-D (będącej równoległą do ul. Rokokowej i prostopadłej do drogi 16.KD-L), • ustala się realizację jezdni serwisowych przy projektowanej Trasie Mostu Północnego, • ustala się realizację placu miejskiego z zielenią urządzoną (C2.KP/ZP) pomiędzy terenami C1.U i C2.U (przy P+R Młociny), • ustala się realizację ciągów pieszo-rowerowych na terenie planu, • ustala się prowadzenie ścieżek rowerowych, dwukierunkowych, w liniach dróg publicznych (m.in.: 1.1.KD-GP i 1.2.KD-GP trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie, 2.1.KD-G ul. Wólczyńskiej, ul. Nocznickiego), • ustala się przebiegi ścieżek rowerowych, dwukierunkowych w ramach ciągów pieszo-rowerowych po terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: C4.ZP, C6.U i C9.U, • dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego wspólnie z samochodowym oraz możliwość poprowadzenia innych dróg rowerowych w liniach rozgraniczających innych dróg lub poza nimi, • ustala się prowadzenie ciągów pieszych po terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: C4.ZP, C6.U i C9.U, • ustala się realizację nadziemnego, bezkolizyjnego przejścia dla pieszych nad trasą mostową Mostu Marii Skłodowskiej-Curie, w rejonie wskazanym na rysunku planu (m.in. w pobliżu ul. T. Nocznickiego 25), • dopuszcza się lokalizację i rozbudowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, • dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, z możliwością jej rozbudowy oraz przebudowy, • dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej, • dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych zgodnie z przepisami odrębnymi, • ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych, • ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów, • ustala się odprowadzanie, po ich podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej za pośrednictwem istniejących lub projektowanych kanałów, odprowadzających wody opadowe oraz roztopowe, • ustala się zasilanie gazem z istniejącej sieci gazowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów, • ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych, • dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, na całym obszarze planu z wyłączeniem terenu KP/ZP, • ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci elektroenergetycznej wyłącznie jako kablowej podziemnej oraz realizację stacji transformatorowych jako wnętrzowych, • dopuszcza się skablowanie istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia, • ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej za pośrednictwem istniejących i projektowanych magistral oraz przewodów, • ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych magistral i przewodów telekomunikacyjnych, z sieci radiowej za pośrednictwem istniejących oraz projektowanych radiowych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej, • dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obszarze planu pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;

		• na terenie C4.ZP i C8.ZP dopuszcza się częściowo rekompozycję istniejących drzew, po spełnieniu przepisów odrębnych,
		• na terenie C4.ZP nakazuje się kształtowanie zwartych grup zieleni od strony dróg publicznych 1.1. KDGP, 16 KD-L,
		• dla terenu C11.U dopuszcza się realizację obiektów usług motoryzacyjnych, takich jak: salony samochodowe, stacje kontroli pojazdów, warsztaty napraw samochodowych, stacje benzynowe, myjnie samochodowe, obiekty handlu hurtowego nie wymagające placów składowych.
		
		Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowego Wawrzyszewa – część I w rejonie Stawów Brustmana:
		
		• dopuszcza się zachowanie istniejących budynków administracji osiedla z dopuszczeniem jedynie ich przebudowy i remontu,
		• dopuszcza się sytuowanie boisk sportowych i placów zabaw oraz innych urządzeń sportowych i rekreacyjnych takich jak: stoły do szachów i tenisa stołowego, tory jazdy na rolkach i deskorolkach, stoły piknikowe itp.,
		• dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym,
		• dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych zielenią,
		• ustala się zachowanie istniejącego cennego drzewa do ochrony,
		• ustala się kształtowanie i uzupełnianie rzędu drzew w rejonie miejsc oznaczonych na rysunku planu, poprzez:
		  o zachowanie ich lokalizacji z dopuszczeniem wycinek pojedynczych drzew w przypadku kolizji z istniejącą lub projektowaną infrastrukturą techniczną, gdy brak jest alternatywy do jej realizacji w sposób bezkolizyjny,
		  o wprowadzenie nowych nasadzeń drzew zgodnie z rysunkiem planu,
		  o wydzielenie pasa powierzchni nieutwardzonej o szerokości minimum 1,5 m,
		  o wydzielenie powierzchni nieutwardzonej nie mniejszej niż 1,5 m x 1,5 m dla drzew rosnących w granicach chodników,
		• nakazuje się ochronę wszystkich zbiorników wód powierzchniowych – Stawów Brustmana i cieków wodnych,
		• dopuszcza się realizację urządzeń rekreacji nadwodnej takich jak: mostki, kładki, pomosty dla rowerów wodnych, tarasy do plażowania itp.,
		• wskazuje się na rysunku planu granicę obszaru „Stawy Brustmana", ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr BIE35073,
		• ustala się ochronę powyższego obszaru poprzez:
		  o zachowanie istniejącej funkcji terenu i układu zieleni,
		  o zachowanie układu stawów połączonych kanałami,
		  o zakaz realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem przewidzianych w planie obiektów usług gastronomi i obiektów usług kultury,
		• dopuszcza się sytuowanie:
		  o obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 4,0 m z uwzględnieniem ujednolicenia ich formy,
		  o niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
		  o stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz stojaków dla rowerów,
		• dopuszcza się zachowanie istniejących miejsc do parkowania,
		• dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów,
		• dopuszcza się realizację drogi rowerowej,
		• dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych,
		• dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej,
		• dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli nie będzie to kolidowało z ustaleniami planu oraz wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych,
		• dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej,
		• dopuszcza się budowę rekuperatorów na dachach budynków,
		• ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych,
		• ustala się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wnętrzowych wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych;

		dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących stacji transformatorowych, • w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się budowę i rozbudowę w formie sieci kablowych, • dopuszcza się zachowanie istniejących i realizację nowych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, • dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych, • linie rozgraniczające terenu 1ZP stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chomiczówka – część III – rejon Cmentarza Wawrzyszewskiego:** • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową (w tym usługi oświaty), tereny zieleni, teren cmentarza, tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej, tereny komunikacji, • dopuszczenie zachowania, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu • ustala się zagospodarowanie zielenią lub formami małej retencji wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów • ustala się zachowanie i ochronę drzew, oznaczonych na rysunku planu jako drzewa szczególnie wartościowe do zachowania • ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów: strefy zieleni komponowanej, stref zieleni w pasach drogowych oraz skupiska drzew do zachowania • zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastruktury technicznej, dróg i parkingów • zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii • zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych • ustala się objęcie ochroną, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, wyznaczonego na rysunku planu w granicach terenu ZC, Cmentarza Wawrzyszewskiego • ustala się w granicach wyznaczonych na rysunku planu stref sanitarnych w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy; • ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami lub obiektami budowlanymi oraz obiektów naturalnych w rejonie lotniska Warszawa-Babice, w zasięgu których znajduje się cały obszar planu i dla których obowiązują przepisy odrębne • ustala się uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej • dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także roboty budowlane z nią związane, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu. **Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Chomiczówka – część II – rejon ul. Conrada:** • ustala się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowę usługową (w tym usługi oświaty, publiczne, sportu i rekreacji, sakralne), tereny zieleni urządzonej i osiedlowej, tereny wód powierzchniowych, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, • dopuszcza się budowę uzbrojenia terenu, dojść i dojazdów, urządzenie zieleni w ramach ustalonego przeznaczenia terenu, • dopuszcza się budowę obiektów towarzyszących obiektom o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, takich jak: parkingi (w tym podziemne), wiaty rowerowe, obiekty i urządzenia służące rekreacji codziennej, • ustala się ochronę układu urbanistycznego Osiedla Chomiczówki z przełomu lat 70-tych i 80-tych XX w.,

		• ustala się zachowanie istniejącej pętli autobusowej oraz możliwość budowy pętli tramwajowej oraz parkingu przesiadkowego na terenie obsługi komunikacji zbiorowej 1KDTA, • ustala się zachowanie i rozbudowę parku im. B. Chomicza, • ustala się zachowanie, ochronę i renaturyzację Potoku Bielańskiego, • zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, • zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, • ustala się ochronę fortyfikacji z okresu insurekcji kościuszkowskiej – obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków, • dopuszcza się realizację torowiska tramwajowego w ciągu al. Reymonta i ul. Conrada, • dopuszcza się lokalizację na całym obszarze planu stacji Warszawskiego Roweru Publicznego, • dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym istniejącej linii kablowej 110 kV, a także ich remont, przebudowę lub rozbudowę oraz budowę nowych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Poniżej zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od marca 2023 roku wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: • Decyzja nr 23/U/2023 z dnia 08.03.2023, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami. • Decyzja nr 26/U/2023 z dnia 10.03.2023, przeniesienie decyzji Nr 55/U/22 z dnia 20.06.2022 - zmiana sposobu użytkowania dwóch lokali usługowych na przedszkole. • Decyzja nr 39/BIE/23 z dnia 16.03.2023, umorzenie postępowania - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i naziemnym parkingiem. • Decyzja nr 29/U/2023 z dnia 17.03.2023, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. • Decyzja nr 47/BIE/23 z dnia 25.04.2023, umorzenie postępowania - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym. • Decyzja nr 40/U/2023 z dnia 25.05.2023, umorzenie postępowania - budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 500 kW na dachu budynku i parkingu hipermarketu E. Leclerc. • Decyzja nr 41/U/2023 z dnia 25.05.2023, przeniesienie decyzji - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. • Decyzja nr 49/U/2023 z dnia 14.07.2023, zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 1 z pomieszczeniem przynależnym na dwa samodzielne lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. • Decyzja nr 53/U/2023 z dnia 21.07.2023, zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego nr U8 na potrzeby żłobka na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami. • Decyzja nr 59/U/2023 z dnia 08.08.2023, Przeniesienie decyzji Nr 29/U/2023. Z dnia 17.03.2023 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. • Decyzja nr 63/U/2023 z dnia 23.08.2023, odmowa - budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, naziemnych miejsc parkingowych i drogi wewnętrznej. • Decyzja nr 64/U/2023 z dnia 23.08.2023, odmowa - budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) w zabudowie bliźniaczej. • Decyzja nr 65/U/2023 z dnia 28.08.2023, zmiana sposobu użytkowania na potrzeby przedszkola istniejącego lokalu usługowego U2, położonego na parterze budynku wielorodzinnego. • Decyzja nr 68/U/2023 z dnia 06.09.2023, umorzenie - zmiana sposobu użytkowania części korytarza komunikacji ogólnej w bloku mieszkalnym. • Decyzja nr 97/BIE/23 z dnia 06.09.2023, umorzenie postępowania - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. • Decyzja nr 69/U/2023 z dnia 12.09.2023, umorzenie - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą.

		• Decyzja nr 71/U/2023 – 02.10.2023 – budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 mkw., ul. Rodziny Połanieckich • Decyzja nr 116/BIE/23 – 05.10.2023 - odmowa ustalenia warunków zabudowy po orzeczeniu SKO KOC/2862/Ar/22 ws. uchylenia decyzji nr 47/BIE/22 odmowa ustalenia wz dotyczy budowy dwóch budynków: budynku biurowo-usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Nocznickiego • Decyzja nr 77/U/2023 – 03.11.2023 – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku, ul. Żółwia • Decyzja nr 79/U/2023 – 07.11.2023 – umorzenie, budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z miejscami postojowymi naziemnymi i wewnętrzną infrastrukturą drogową, ul. Rokokowa • Decyzja nr 80/U/2023 – 07.11.2023 – umorzenie, budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z miejscami postojowymi naziemnymi i wewnętrzną infrastrukturą drogową, ul. Rokokowa • Decyzja nr 81/U/2023 – 17.11.2023 – przeniesienie decyzji nr 35/U/2022 z dnia 06.05.2022 r. – budowa budynku wielorodzinnego z usługami i zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe, ul. Renesansowa, Fortowa • Decyzja nr 86/U/2023 – 06.12.2023 – odmowa, budowa wolnostojącego nośnika reklamowego o całkowitej wysokości ok. 7,5 m, w postaci dwóch podświetlanych tablic reklamowych, ul. Conrada • Decyzja nr 87/U/2023 – 19.12.2023 – zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na potrzeby przychodni stomatologicznej na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami • Decyzja nr 5/BIE/WZ/2024/U – 15.01.2024 – umorzenie, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z miejscami postojowymi w garażu podziemnym, ul. Kwitnąca • Decyzja nr 6/BIE/WZ/2024/P – 25.01.2024 – przeniesienie decyzji nr 61/U/2022 – budowa ekranu akustycznego, ul. Rokokowa • Decyzja nr 10/BIE/WZ/2024/O – 02.02.2024 – odmowa, budowa budynku zamieszkania zbiorowego domu mieszkalnego dla osób starszych, ul. Cienka, Lekka • Decyzja nr 12/BIE/WZ/2024 – 06.02.2024 – budowa altany śmietnikowej, ul. Kwitnąca • Decyzja nr 13/BIE/WZ/2024/Z – 07.02.2024 - zmiana ostatecznej decyzji Nr 51/2020 z 31.08.2020 r. w sprawie budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Maszewska • Decyzja nr 16/BIE/WZ/2024/O – 14.03.2024 – legalizacja nośnika reklamowego, ul. Wólczyńska, Wolumen • Decyzja nr 18/BIE/WZ/2024 – 14.03.2024 – rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Bajana • Decyzja nr 22/BIE/WZ/2024 – 29.03.2024 - zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego U1 wykorzystywanego na cele biurowe na lokal użytkowy wykorzystywany na cele edukacyjne (szkoła lub przedszkole), ul. Maszewska • Decyzja nr 23/BIE/WZ/2024/P – 05.04.2024 – przeniesienie dec. 40/2021, ul. Maszewska • Decyzja nr 24/BIE/WZ/2024 – 17.04.2024 – budowa ekranu akustycznego, ul. Rokokowa • Decyzja nr 27/BIE/WZ/2024/P – 24.04.2024 – przeniesienie dec. nr 87/U/2023 – zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na gabinet stomatologiczny, ul. Wolumen • Decyzja nr 54/AM/BIE/WZ/2024/U – 29.05.2024 – umorzenie postępowania dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i parkingiem podziemnym, ul. Kwitnąca • Decyzja nr 38/BIE/WZ/2024 – 05.07.2024 – budowa altany śmietnikowej, ul. Marii Dąbrowskiej 21 • Decyzja nr 39/BIE/WZ/2024/O – 09.07.2024 – odmowa, budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, ul. Kwitnąca 3 • Decyzja nr 40/BIE/WZ/2024 – 12.07.2024 – budowa budynku jednorodzinnego, ul. Księżycowa 14 • Decyzja nr 42/BIE/WZ/2024/U – 08.08.2024 – umorzenie, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Żółwia / Melioracyjna

		• Decyzja nr 48/BIE/WZ/2024/P – 29.08.2024 – przeniesienie dec. 28/2021 – budowa zespołu budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogową i obiektami małej architektury, ul. Rokokowa • Decyzja nr 91/AM/BIE/WZ/2024/U – 30.08.2024 - umorzenie postępowania dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Conrada • Decyzja nr 94/AM/BIE/WZ/2024/U – 04.09.2024 - umorzenie postępowania dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Conrada • Decyzja nr 54/BIE/WZ/2024 – 17.10.2024 – postawienie altany śmietnikowej, ul.Dantego 7 • Decyzja nr 55/BIE/WZ/2024 – 22.10.2024 – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Kwitnąca • Decyzja nr 58/BIE/WZ/2024 – 25.10.2024 – budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Rokokowa 121 • Decyzja nr 59/BIE/WZ/2024 – 25.10.2024 – budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Rokokowa 121 • Decyzja nr 60/BIE/WZ/2024 – 12.11.2024 – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Esej 50 • Decyzja nr 62/BIE/WZ/2024 – 19.11.2024 – budowa stacji transformatorowej, ul. Arkuszowa 50 • Decyzja nr 120/AM/BIE/WZ/2024 – 09.12.2024 - ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Kasprowicza • Decyzja nr 122/AM/BIE/WZ/2024/O – 11.12.2024 - odmowa ustalenia warunków zabudowy dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi, garażem podziemnym, ul. Kwitnąca • Decyzja nr 132/AM/BIE/WZ/2024 – 20.12.2024 - ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, ul. Wólczyńska • Decyzja nr 66/BIE/WZ/2024 – 23.12.2024 – budowa domu jednorodzinnego, ul. Tytułowa 4 • Decyzja nr 4/BIE/WZ/2025 – 21.01.2025 - Posadowienie dwóch kontenerów (magazyny) nie związanych z gruntem, ul. Sokratesa 15 • Decyzja nr 8/BIE/WZ/2025 – 05.02.2025 – budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym naziemnym zbiornikiem, ul. Wólczyńska • Decyzja nr 9/BIE/WZ/2025/O – 06.02.2025 – odmowa, nośnik reklamowy, ul. Broniewskiego / Reymonta • Decyzja nr 10/BIE/WZ/2025/U – 07.02.2025 – umorzenie, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, ul. Wólczyńska • Decyzja nr 11/BIE/WZ/2025/O – 10.02.2025 – odmowa, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Maszewska • Decyzja nr 12/BIE/WZ/2025/O – 14.02.2025 – odmowa, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Maszewska • Decyzja nr 13/BIE/WZ/2025 – 18.02.2025 – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Arkuszowa • Decyzja nr 12/AM/BIE/WZ/2025/U – 18.02.2025 – umorzenie postępowania po wyroku WSA VII/SA/WA 287/23 z 10.08.2023 r. uchylenie decyzji SKO i prezydenta nr 139/BIE/21 odmowa dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową oraz garażem podziemnym i naziemnymi miejscami postojowymi, ul. Wólczyńska. • Decyzja nr 13/AM/BIE/WZ/2025/P – 19.02.2025 – przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy nr 132/AM/BIE/WZ/2024 – dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, ul. Wólczyńska. • Decyzja nr 15/BIE/WZ/2025 – 28.02.2025 – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Słonecznikowa • Decyzja nr 19/BIE/WZ/2025/O – 20.03.2025 – odmowa, budowa tablicy reklamowej mocowanej do słupa stalowego na fundamencie, ul. Conrada • Decyzja nr 26/AM/BIE/WZ/2025/P – 20.03.2025 – przeniesienie decyzji nr 22/BIE/16 o warunkach zabudowy dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo – handlowymi w parterze i garażem podziemnym, ul. Nocznickiego.

		• Decyzja nr 25/BIE/WZ/2025/U – 03.04.2025 – umorzenie, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Brązownicza • Decyzja nr 26/BIE/WZ/2025/U – 07.04.2025 – umorzenie – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Brązownicza • Decyzja nr 33/AM/BIE/WZ/2025/P – 09.04.2025 – przeniesienie decyzji nr 21/BIE/16 o warunkach zabudowy dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo – handlowymi i garażem podziemnym, ul. Nocznickiego. • Decyzja nr 28/BIE/WZ/2025/O – 14.04.2025 – odmowa, budowa tablicy reklamowej, ul. Wólczyńska, Reymonta • Decyzja nr 34/BIE/WZ/2025/O – 24.04.2025 – odmowa, nośnik reklamowy, ul. Conrada • Decyzja nr 39/BIE/WZ/2025/U – 07.05.2025 – umorzenie, budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Wólczyńska • Decyzja nr 48/AM/BIE/WZ/2025/P – 26.05.2025 - przeniesienie decyzji nr 132/AM/BIE/WZ/2024 o warunkach zabudowy dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, ul. Wólczyńska. • Decyzja nr 54/BIE/WZ/2025/U – 30.06.2025 – umorzenie, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Słonecznikowa 23 • Decyzja nr 57/BIE/WZ/2025 – 08.07.2025 – budowa budynku magazynowego typu self-storage, ul. Arkuszowa 9 • Decyzja nr 59/BIE/WZ/2025 – 16.07.2025 – zmiana sposobu użytkowania na lokal biurowy, ul. Aspekt 69 • Decyzja nr 62/BIE/WZ/2025 – 24.07.2025 – budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Fortowa • Decyzja nr 72/AM/BIE/WZ/2025/U – 24.07.2025 – umorzenie postępowania dotyczy budowy zespołu budynków mieszkalnych z usługami w parterze i garażami podziemnymi, ul. Arkuszowa, Wólczyńska. • Decyzja nr 66/BIE/WZ/2025 – 31.07.2025 – budowa altany śmietnikowej, ul. Marii Dąbrowskiej 13 • Decyzja nr 67/BIE/WZ/2025 – 31.07.2025 – rozbudowa altany śmietnikowej, ul. Marii Dąbrowskiej • Decyzja nr 68/BIE/WZ/2025 – 31.07.2025 – budowa altany śmietnikowej, ul. Conrada • Decyzja nr 69/BIE/WZ/2025 – 31.07.2025 – budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Wólczyńska • Decyzja nr 71/BIE/WZ/2025 – 12.08.2025 – budowa nośnika reklamowego, ul. Wólczyńska • Decyzja nr 73/BIE/WZ/2025 – 22.08.2025 – budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Kwitnąca • Decyzja nr 75/BIE/WZ/2025/U – 22.08.2025 – umorzenie, budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Słonecznikowa 23 • Decyzja nr 76/BIE/WZ/2025 – 28.08.2025 – rozbudowa altany śmietnikowej, ul. Marii Dąbrowskiej 1, ul. Conrada 4 • Decyzja nr 77/BIE/WZ/2025 – 29.08.2025 – budowa zespołu wiat stanowiących zadaszenie placu targowego, ul. Wolumen 2 • Decyzja nr 80/BIE/WZ/2025/O – 23.09.2025 – odmowa, budowa nośnika reklamowego, ul. Reymonta 17a • Decyzja nr 84/BIE/WZ/2025 – 06.10.2025 – altana śmietnikowa, ul. Conrada 16 • Decyzja nr 87/BIE/WZ/2025 – 07.10.2025 – altana śmietnikowa, ul. Conrada 10 • Decyzja nr 88/BIE/WZ/2025 – 07.10.2025 – rozbudowa altany śmietnikowej, ul. Conrada 10 • Decyzja nr 89/BIE/WZ/2025 – 08.10.2025 – rozbudowa altany śmietnikowej, ul. Conrada 18 • Decyzja nr 90/BIE/WZ/2025 – 09.10.2025 – budowa altany śmietnikowej, ul. Conrada 18 • Decyzja nr 92/BIE/WZ/2025/P – 13.10.2025 – przeniesienie dec. Nr 60/BIE/WZ/2024 – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Esej 50 • Decyzja nr 93/BIE/WZ/2025 – 13.10.2025 – altana śmietnikowa, ul. Nerudy • Decyzja nr 94/BIE/WZ/2025 – 14.10.2025 – altana śmietnikowa, ul. Nerudy • Decyzja nr 99/AM/BIE/WZ/2025 – 14.10.2025 - ustalenie warunków zabudowy dotyczy budowy budynków przemysłowych „Centrum Danych" z częścią biurowo – usługową, zapleczem techniczno –

		usługowym, budynkiem portierni, parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi, ul. Zgrupowania AK „Kampinos". • Decyzja nr 95/BIE/WZ/2025 – 21.10.2025 – rozbudowa altany śmietnikowej, ul. Conrada 10 • Decyzja nr 96/BIE/WZ/2025 – 22.10.2025 – altana śmietnikowa, ul. Nerudy 5 • Decyzja nr 97/BIE/WZ/2025 – 22.10.2025 – altana śmietnikowa, ul. Nerudy 3 • Decyzja nr 102/BIE/WZ/2025 – 31.10.2025 – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Melioracyjna • Decyzja nr 109/BIE/WZ/2025 – 27.11.2025 – budowa budynku wielorodzinnego, ul. Kwitnąca 3 • Decyzja nr 112/BIE/WZ/2025/U – 09.12.2025 – umorzenie, przebudowa parkingu, wyznaczenie miejsc postojowych, ul. Bajana 9 • Decyzja nr 121/AM/BIE/WZ/2025 – 18.12.2025 - przeniesienie decyzji nr 22/BIE/16 o warunkach zabudowy dotyczy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi i garażem podziemnym, ul. Nocznickiego. • Decyzja nr 2/AM/BIE/WZ/2026/P - 05.01.2026 – przeniesienie decyzji nr 21/BIE/16 o warunkach zabudowy dotyczy budowy budynku mieszkalnego z lokalami usługowo – handlowymi i garażem podziemnym, ul. Nocznickiego. • Decyzja nr 1/BIE/WZ/2026/U – 08.01.2026 – umorzenie, przebudowa i remont drogi wewnętrznej, ul. Wólczyńska • Decyzja nr 2/BIE/WZ/2026/U – 19.01.2026 – umorzenie, przebudowa części budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Czechowa 2 • Decyzja nr 3/BIE/WZ/2026/O – 19.01.2026 – odmowa, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Arkuszowa • Decyzja nr 6/BIE/WZ/2026/U – 22.01.2026 – umorzenie, przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Conrada 10 • Decyzja nr 7/BIE/WZ/2026/U – 22.01.2026 – umorzenie, przebudowa części budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Andersena 3 • Decyzja nr 8/BIE/WZ/2026/U – 22.01.2026 – umorzenie, budowa budynku zamieszkania zbiorowego, ul. Cienka / Lekka • Decyzja nr 9/BIE/WZ/2026/U – 29.01.2026 – umorzenie, przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Conrada 10 • Decyzja nr 10/BIE/WZ/2026/U – 29.01.2026 – umorzenie, przebudowa części budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Andersena 5 • Decyzja nr 8/AM/BIE/WZ.2026/U – 30.01.2026, umorzenie – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Conrada 28. • Decyzja nr 11/BIE/WZ/2026/U – 02.02.2026 – umorzenie, budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, ul. Sokratesa • Decyzja nr 12/BIE/WZ/2026/O – 02.02.2026 – odmowa, budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym, ul. Esej • Decyzja nr 13/BIE/WZ/2026 – 16.02.2026 – budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny ze zbiornikiem naziemnym 2,7 m3, ul. Arkuszowa • Decyzja nr 14/BIE/WZ/2026/P – 17.02.2026 – przeniesienie dec. 1/U/2023 – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kwitnąca • Decyzja nr 15/BIE/WZ/2026/O – 23.02.2026 – odmowa, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Esej 50 • Decyzja nr 16/BIE/WZ/2026/U – 26.02.2026 – umorzenie, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i stacją transformatorową, ul. Rodziny Połanieckich • Decyzja nr 22/BIE/WZ/2026/U – 10.03.2026 – umorzenie, przebudowa części budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Andersena 2. • Decyzja nr 24/BIE/WZ/2026/O – 19.03.2026 – odmowa, budowa tablicy reklamowej mocowanej do słupa stalowego utwardzonego w fundamencie w celu legalizacji, ul. Wólczyńska / Reymonta. • Decyzja nr 25/BIE/WZ/2026/U – 24.03.2026 – umorzenie, przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, ul. Petofiego 7. • Decyzja nr 27/BIE/WZ/2026/U – 26.03.2026 – umorzenie, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi zewnętrznymi i stacją transformatorową, ul. Rodziny Połanieckich.

		• Decyzja nr 28/BIE/WZ/2026/U – 30.03.2026 – umorzenie, przebudowa części budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Tołstoja 1. • Decyzja nr 30/BIE/WZ/2026/U – 02.04.2026 – umorzenie, przebudowa części budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Reymonta 21. • Decyzja nr 38/BIE/WZ/2026/P – 28.04.2026 – przeniesienie decyzji nr 62/2025, ul. Fortowa. • Decyzja nr 39/BIE/WZ/2026 – 28.04.2026 - rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, ul. Cienka 2. • Decyzja nr 40/BIE/WZ/2026 – 30.04.2026 – budowa odwodnienia drogi wewnętrznej wraz z budową zbiorników retencyjnych, rozbudowa fundamentu dla zbiornika azotu, budowa fundamentów dla dwóch central wentylacyjnych, budowa 24 miejsc postojowych oraz budowa wiaty śmietnikowej, ul. Wólczyńska 133. • Decyzja nr 43/BIE/WZ/2026 – 12.05.2026 – obiekt tymczasowy o funkcji usługowej (wagon), ul. Księżycowa 76. • Decyzja nr 46/BIE/WZ/2026/U – 18.05.2026 – umorzenie, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Kasprowicza. • Decyzja nr 47/BIW/WZ/2026/U – 18.05.2026 – umorzenie, budowa wolnostojącego magazynu energii o poj. do 800 KWh, ul. Aspekt 7. • Decyzja nr 52/BIE/WZ/2026 – 08.06.2026 – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego ul. Żółwia 15. • Decyzja nr 59/BIE/WZ/2026/U – 08.07.2026 – umorzenie, budynek wielorodzinny z garażem podziemnym, ul. Sieciechowska 8. • Decyzja nr 61/BIE/WZ/2026/U – 13.07.2026 – umorzenie, budowa dwóch budynków zamieszkania zbiorowego (np. hotel, motel) wraz z drogą dojazdową od ul. Arkuszowa.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Od marca 2016 roku dla terenów w obrębie 1 km od planowanej inwestycji wydano następujące decyzje środowiskowe: • Decyzja nr 1316/OŚ/2016 z dnia 14 listopada 2016 r. znak OŚ-IV-UII.6220.69.2016.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przeniesieniu zbiornika na ciekły argon z parownicą z terenu Huty Arcelor Mittal (działka ew. nr 20/39 obręb 7-11-03) na teren Zakładu Separacji Powietrza Linde Gaz Polska Sp. z o.o. (działka ew. nr 19 obręb 7-11-03) przy ul. Kasprowicza 132 w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, na wniosek spółki Linde Gaz Polska Sp. z o.o. złożony 16 maja 2016 r. • Decyzja nr 925/OŚ/2017 z dnia 14 sierpnia 2017 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.1.2017.KKO o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia realizowanego w ramach inwestycji polegającej na budowie „Budynku biurowego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym w rejonie ul. Nocznickiego w Warszawie na działkach nr 31, 32, 33 (kubatura) i nr 29, 30, 34, ¾, 5, 6, 15 (zagospodarowanie terenu, zjazd, infrastruktura) z obrębu 7-11-08 w dzielnicy Bielany m.st. Warszawy", na wniosek TAGGER INVESTMENTS Sp. z o.o. Sp. komandytowo-akcyjna z 27 grudnia 2016 r. • Decyzja nr 91/OŚ/2018 z dnia 2 lutego 2018 r. znak OŚ-IV-UII.6220.83.2017.WKA o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami usługowymi wraz z garażem podziemnym i nadziemnym, zagospodarowaniem terenu i wjazdami na teren nieruchomości na dz. ew. nr 24, 25, 26, 42, 43, 44, 45 obręb 7-08-11 przy ul. Kwitnącej i ul. Pabla Nerudy w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, na wniosek Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka", złożony 17 lipca 2017 r. • Decyzja nr 33/OŚ/2019 z dnia 21 stycznia 2019 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.26.2018.AOR o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącej rozdzielni 110 KV w istniejącej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV RPZ Kaliszówka na działkach ew. nr 272, 274, 279, 284, 289,

		293, obręb 7-08-01, przy ul. Sokratesa 1 w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, na wniosek spółki INNOGY STOEN OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, złożony 18 czerwca 2018 r. • Decyzja nr 153/OŚ/2020 z dnia 7 kwietnia 2020 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.30.2019.AOR, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na „przebudowie pomostu technologicznego piły tarczowej w Walcowni P-20 Huty ArcelorMittal Warszawa" na działkach ew. nr 20/39, 20/7 obręb 7-11-03, przy ul. Kasprowicza 132 w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, na wniosek spółki ArcelorMittal Warszawa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, złożony 3 września 2019 r. • Decyzja nr 83/OŚ/2021 z dnia 12 marca 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.22.2020.IOS o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia pn. „Wdrożenie innowacyjnej technologii przetwarzania owoców i warzyw poprzez instalację urządzeń i dostosowanie pomieszczeń do wymogów", na dz. ew. nr 69/17, obręb 7-11-11, przy ul. Wólczyńskiej 133 w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, na wniosek spółki Natura Cold Press Sp. z o.o., złożony 10 lutego 2020 r. • Decyzja nr 88/OŚ/2021 z dnia 17 marca 2021 r. znak OŚ-IV-UII.6220.33.2020.UPR o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków handlowo-usługowych z parkingiem, urządzeniami reklamowymi, stacją transformatorową 15 kV i infrastrukturą towarzyszącą na dz. ew. nr 32, 33, 35, 36/1, 168/1, 168/2, 169, obręb 7-11-11 przy ul. Arkuszowej w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, na wniosek spółki Lidl spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa złożony 21 lutego 2020 r. • Decyzja nr 317/OŚ/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. znak: OŚ-VI-UII.6220.109.2020.APA o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum danych, zlokalizowanego na planowanej do oddzielnego wydzielenia geodezyjnego części działki ew. nr 20/39, obręb 7-11-03, przy ul. Kasprowicza 132, w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, na wniosek Vantage Data Centers Luxembourg Holding Company SARL z siedzibą w Luksemburgu, złożony 3 sierpnia 2020 r. • Decyzja nr 509/OŚ/2022 z dnia 9 września 2022 r. znak: OŚ-IV-UI-PBO-6220-238-29-11 umarzająca w całości postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy biurowej w rejonie ul. Nocznickiego i Rokokowej na dz. ew. nr 100, 101, 102, 103, 104, 105, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118 obręb 7-11-08, dz. ew. nr 38, 39, 96 obręb 7-11-12 i dz. ew. nr 1 obręb 7-11-13, w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. • Decyzja nr 550/OŚ/2022 z dnia 29 września 2022 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.13.2016.EMA umarzająca w całości postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla mieszkaniowego, wielorodzinnego z infrastrukturą, parkingami i usługami na dz. ew. nr 19/10, 19/11, 47/4, 48, 56, 69/1, 69/3, 69/4, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 69/13, 69/15, 69/16, 69/17, 69/18, 81, 83, 101/2, 109/1 obręb 7-11-11 oraz na dz. ew. nr 80/2, 81, 86, 104/2 obręb 7-11-13, przy ul. Wólczyńskiej 133 w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. • Decyzja nr 12/OŚ/2023 z dnia 10 stycznia 2023 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.55.2019.WKA, umarzająca w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących pn. „Budowa budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z ewentualną częścią usługową, z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, infrastrukturą techniczną (sieci, drogi wewnętrzne), zjazdami i zagospodarowaniem terenu" na części dz. ew. nr 43, obręb 7-11-11, przy ul. Wólczyńskiej w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. • Decyzja nr 109/OŚ/2025 z 25 marca 2025 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.80.2021.EKO, umarzająca w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla

		przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu produkcyjno - magazynowo - usługowego z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną" na działce ew. nr 3/1 obręb 7-11-10, na działkach ew. nr 3, 40, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 21/2, 21/1, 22, 23, 27, 28, 39, 55/1, 55/2, 26, 24, 20 obręb 7-11-07, na działkach ew. nr 108/2, 107/2, 106, 105, 104, 103, 102, 101/1, 101/3, 101/4, 101/5, 100, 80, 81, 98, 99, 87/1, 87/2, 82, 79, 46, 47, 48, 44, 45, 43, 42, 17/2, 17/1, 9, 8, 5/2, 5/4, 5/5, 5/1, 3, 4, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 1 obręb 7-11-02 oraz na działkach ew. nr 119, 120, 121, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 5, 53, 54, 60, 61, 63, 68, 69, 73, 74, 75, 79/1, 79/2, 80, 81, 84, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2, 109/1, 109/3, 109/4, 110, 112, 111/1, 111/3, 111/4, 20/5 (fragment), 85, 17, 16, 15, 13, 82, 83, 76, 77, 78, 10/2, 10/1, 70, 71, 72, 62, 64, 65, 66, 67, 8, 9, 55, 56, 58, 50, 51, 48, 49, 46, 45, 52, 59, 57, 90 obręb 7-11-03, przy ul. Wólczyńskiej w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. • Decyzja nr 376/OŚ/2025 z dnia 29 września 2025 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.61.2014.AOR, umorzyłem w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji instalacji związanej z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów w ramach montażu stacji stabilizacji tlenowej odpadów frakcji 0-80 mm na działce ew. nr 172 obręb 7-11-10, przy ul. Wólczyńskiej 249 w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. • Decyzja nr 377/OŚ/2025 z dnia 30 września 2025 r. znak: OŚ-IV-UI.6220.2.2025.NPI umorzyłem w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie budynku biurowo-laboratoryjnego wraz zagospodarowaniem terenu w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku nr 8 Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki" zlokalizowanego na dz. ew. nr 69/12 obręb 7-11-11 przy ul. Wólczyńskiej 133, w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. • Decyzja nr 459/OŚ/2025 z 3 grudnia 2025 r., znak: OŚ-IV-UI.6220.29.2023.MSK o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie kotłowni gazowej wraz z przynależną infrastrukturą na terenie Huty ArcelorMittal Warszawa na dz. ew. nr 20/56 obręb 7-11-03, przy ul. J. Kasprowicza 132 w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. • Decyzja nr 288/OŚ/2026 z 1 lipca 2026 r. znak: OŚ-IV-UII.6220.4.2025.MAL o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr 69/107, 69/108 obręb 7-11-11 przy ul. Arkuszowej w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie zostały wyznaczone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	miejscowych planach odbudowy	Nie został uchwalony na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie zostały wyznaczone na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Poniżej zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od marca 2023 roku wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: • Decyzja nr 1/BIE/ZRID/2024 – 25.06.2024 – budowa drogi gminnej ul. Gotyckiej wraz z przebudową istniejącej drogi, budową sieci uzbrojenia terenu oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych, ul. Gotycka.

		• Decyzja nr 1/BIE/ZRID/2025/X – 17.03.2025 – odmowa, budowa drogi gminnej wraz z przebudową istniejącej, budowa sieci uzbrojenia terenu oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych, ul. Gotycka • Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 156/SPEC/2025, znak: WIR-I.7821.5.2.2025.AW z dnia 29 października 2025 r., utrzymująca w mocy zaskarżoną decyzję Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1/BIE/ZRID/2025/X z dnia 17 marca 2025 r., znak: UD-III-WAB.6740.35.2024.KHO, o odmowie uchylenia decyzji Nr 1/BIE/ZRID/2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „budowa drogi gminnej ul. Gotyckiej wraz z przebudową istniejącej drogi, budową sieci uzbrojenia terenu oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych".
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Poniżej zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1km od przedmiotowej inwestycji, dla których od sierpnia 2023 r. wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej: • Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 53/SPEC/2026 z dnia 20 marca 2026 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji: Rozbiórka i budowa dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej 110 kV w ramach przebudowy linii 110 kV Kaliszówka - Mościcka.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	Dodatkowo w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji są przewidziane następujące inwestycje: Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (Uchwała nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełniona Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmieniona Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.): • budowa nowych odcinków sieci rozbiorczej oraz remonty, przebudowa i modernizacje sieci istniejącej przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów i rozwiązań technicznych, • modernizacja systemu kanalizacji ogólnospławnej Warszawy lewo i prawobrzeżnej, • odtworzenie, przebudowa, rewitalizacja naturalnych stawów, jezior, zbiorników i zagłębień terenowych dla celów retencjonowania wód deszczowych, • sukcesywne kablowanie istniejącej sieci napowietrznej oraz ograniczenie budowy nowych linii nadziemnych, celem zmniejszenia szkodliwego oddziaływania na mieszkańców oraz poprawy estetyki miasta i lepszego wykorzystania istniejących terenów, • ustala się realizację odcinka Warszawskiej Obwodnicy Miejskiej i nowej arterii wylotowej na Gdańsk (S7) – droga ekspresowa o przebiegu północ – południe (Trasa N-S - na odcinku Czosnów - Trasa AK w Warszawie), która będzie przebiegać na południe i zachód od inwestycji, • ustala się realizację przedłużenia Trasy Mostu Północnego (droga główna ruchu przyspieszonego i droga główna) od alei Gen. Marii Wittek wzdłuż ul. Nocznickiego, a następnie rozdzielenie Trasy w kierunku zachodnim (wzdłuż ul. Wólczyńskiej do planowanego węzła Janowiecka z Trasą N-S) i południowo - zachodnim (przedłużenie ul. Nocznickiego i poprowadzenie Trasy do ul. Kaliskiego i Lazurowej do węzła z Trasą AK). Powyższe drogi będą przebiegać na północ, południe i zachód od inwestycji, • ustala się przebudowę i rozbudowę ul Wólczyńskiej (droga zbiorcza) na odcinku od ul. Nocznickiego do torów kolejowych,	

	• ustala się przedłużenie ul. Gen. Stanisława Maczka (droga główna ruchu przyspieszonego) w kierunku północno zachodnim do planowanej Trasy N-S (węzeł Gen. Stanisława Maczka), • ustala się przedłużenie ul. Wólczyńskiej (droga główna) do ul. Broniewskiego, • realizacja ścieżek rowerowych w obrębie 1 km od przedmiotowej nieruchomości, m.in. wzdłuż ulic: Nocznickiego, Wólczyńskiej, Arkuszowej, Brązowniczej, Kwitnącej, Księżycowej, a także wzdłuż planowanej Trasy N-S i planowanego przedłużenia Trasy Mostu Północnego, • ustala się realizację przewodów przesyłowych wzdłuż ul. Nocznickiego i planowanego przedłużenia Trasy Mostu Północnego, planowanej Trasy N-S oraz przedłużenia ul. Gen. Stanisława Maczka do planowanej stacji strefowej „Bemowo", która ma powstać na terenie ogródków działkowych (ROD PZL Wola-Bemowo), • ustala się realizację kolektorów ogólnospławnych wzdłuż ul. Wólczyńskiej (od Ronda księdza Peszkowskiego w kierunku północno – zachodnim), • ustala się realizację kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV wzdłuż ul. Wólczyńskiej od RPZ „Kaliszówka" do RPZ „Gdańska". Poniżej zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej inwestycji, dla których od marca 2023 roku wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: • 6/L/2023 – 01.06.2023 – umorzenie postępowania - budowa odcinka sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej – ul. Rokokowa • 7/L/2023 – 05.06.2023 – budowa odcinka sieci wodociągowej dn100 i sieci kanalizacji ściekowej dn200 – ul. Rokokowa • 10/L/2023 – 23.06.2023 – budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15,04 kV – ul. Wólczyńska 133. • 21/L/2023 – 22.11.2023 – budowa osiedlowej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN80/160 sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego ciśnienia, ul. Conrada. • 22/L/2023 – 22.11.2023 – budowa sieci ciepłowniczej i wodociągowej – ul. Renesansowa. • 1/AM/BIE/BEM/CP/2024 – 08.01.2024 - ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy budowy: kanalizacji ogólnospławnej DN 500 mm Lca=270,0 m w ul. Księżycowej na odcinku od końcówki kanału w ul. Księżycowej do ul. Kwitnącej oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300 mm Lca=83,5 m w ul. Kwitnącej. • 1/BIE/CP/2024 – 22.01.2024 - budowa budynku dla obsługi stanowiska przyjęcia wagonów wraz z budową urządzeń infrastruktury technicznej tj. kanalizacji teletechnicznej, sieci oświetleniowej, linii kablowych niskiego napięcia, ul.Zgrupowania AK Kampinos 10 • 5/BIE/CP/2024 – 05.03.2024 – budowa sieci wodociągowej DN 150 mm w ul. Brązowniczej • 9/BIE/CP/2024 – 25.03.2024 – budowa odcinka sieci wodociągowej DN 100 i budowa sieci kanalizacji ściekowej DN 200, ul. Rokokowa • 15/BIE/CP/2024 – 24.06.2024 – budowa sieci wodociągowej w ul. Żółwiej • 16/BIE/CP/2024 – 27.06.2024 – budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Rokokowa • 17/BIE/CP/2024 – 28.06.2024 – rozbudowa i nadbudowa wysokosprawnej kogeneracji o mocy 0,999 MWe o instalację odzysku ciepła niskotemperaturowego w zabudowie kontenerowe, ul. Nocznickiego 33 • 18/BIE/CP/204 – 28.06.2024 – budowa myjni przejazdowej i budynku technicznego z infrastrukturą: wody, kanalizacji technologicznej i deszczowej, elektryczną oraz podziemnym zbiornikiem retencyjnym, ul. Zgrupowania AK Kampinos 10 • 23/BIE/CP/2024 – 30.07.2024 – budowa sieci wodociągowej DN50, DN180 oraz sieci kanalizacyjnej DN160, ul. Nocznickiego • 25/BIE/CP/2024 – 04.09.2024 – budowa sieci oświetlenia ulicznego oraz słup oświetlenia ulicznego, ul. Brązownicza • 28/BIE/CP/2024/U – 20.12.2024 – umorzenie, budowa stacji transformatorowej, ul. Gotycka. • 5/BIE/CP/2025 – 12.02.2025 – budowa sieci kanalizacyjnej DN 300mm wraz z przyłączeniem DN160 mm oraz budowa przyłącza wodociągowego DN50 mm w ul. Kwitnącej • 6/BIE/CP/2025 – 12.02.2025 – sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej, ul. Rokokowa • 9/BIE/CP/2025/U – 04.04.2025 – umorzenie, rozbudowa drogi gminnej ul. Renesansowej • 15/BIE/CP/2025 – 15.07.2025 – budowa sieci gazowej, ul. Wólczyńska • 16/BIE/CP/2025 – 16.07.2025 – budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, ul. Wólczyńska • 17/BIE/CP/2025 – 21.07.2025 – budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, ul. Wólczyńska • 18/BIE/CP/2025 – 21.07.2025 – budowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowa słupowej stacji transformatorowej, ul. Arkuszowa • 23/BIE/CP/2025 – 10.09.2025 – budowa dwóch kontenerów z płytą fundamentową , montaż agregatu prądotwórczego oraz dwóch zbiorników na olej wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Zgrupowania AK Kampinos 10 • 28/BIE/CP/2025 – 24.11.2025 – przebudowa drogi publicznej gminnej ul. Renesansowej. • 1/BIE/CP/2026 – 02.01.2026 – budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Arkuszowa • 3/BIE/CP/2026 – 24.02.2026 – usytuowanie dwóch kontenerów magazynowych na terenie Zakładu Realizacji Przewozów "Żoliborz", ul. Zgrupowania AK Kampinos 10 • 4/BIE/CP/2026 – 24.02.2026 – budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, ul. Sokratesa. • 5/BIE/CP/2026 – 08.04.2026 – budowa sieci wodociągowej, ul. Wólczyńska. • 10/BIE/CP/2026 – 03.06.2026 – rozbudowa budynku szkoły nr 49, ul. Tołstoja 2. • 12/BIE/CP/2026/U – 31.07.2026 – umorzenie, budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków na osiedlu Wólka Węglowa (wycofanie wniosku), ul. Estrady.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**tak***	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**tak***	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~**tak***~~	**nie***
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 99/BIE/PB/2024 z dnia 16.09.2024 r. wydana z up. Prezydenta m.st. Warszawy przez Głównego Specjalistę w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany (UD-III-WAB.6740.30.2024.KHO; RO/6147/24)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	rozpoczęcia: 01.09.2026 roku. zakończenia: 31.08.2028 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	~ 14,9 m od budynku sąsiedniego
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 [przy założeniach: 1/ do powierzchni użytkowej wliczane są powierzchnie zajęte przez elementy możliwe do zdemontowania, takie jak ściany działowe typu przepierzenia, rury, przewody, zaś do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchni przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach, 2/ na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne t.j. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba, 3/ powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych.].	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 25% Kredyt - 75 % Sposób oraz procentowy udział źródeł finansowania może zmieniać się wraz z realizacją.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Na dzień sporządzenia niniejszego prospektu deweloper nie korzysta z kredytu bankowego.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana	0,45%

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny(7)</td></tr>
<tr><td>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</td><td colspan="4">Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych z rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi deweloper.
Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia umowy dewloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. Kwotę należną za realizację ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, Bank wypłaca deweloperowi po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej.
Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z rachunku powierniczego wyłącznie w celu finansowania i refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego.</td></tr>
<tr><td>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</td><td colspan="4">Nazwa zostanie wskazana po zawarciu umowy rachunku powierniczego.</td></tr>
<tr><td>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</td><td colspan="4">
<table>
<tr><th>Nr etapu</th><th colspan="2">Zakres etapu</th><th>Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)</th><th>Szacunkowy termin</th></tr>
<tr><td>1</td><td>1)</td><td>Zakup nieruchomości, uzyskanie pozwolenia na budowę, ogrodzenie budowlane działki.</td><td>25</td><td>2026-10-30</td></tr>
<tr><td>2</td><td>1)</td><td>Roboty ziemne i zabezpieczenie wykopu.</td><td>15</td><td>2027-03-31</td></tr>
<tr><td>3</td><td>1)</td><td>Płyta fundamentowa z izolacją, konstrukcja żelbetowa stanu „0” bez otworów technologicznych.</td><td>10</td><td>2027-06-30</td></tr>
<tr><td rowspan="3">4</td><td>1)</td><td>Kondygnacja „+1” w zakresie konstrukcji,</td><td rowspan="3">10</td><td rowspan="3">2027-10-31</td></tr>
<tr><td>2)</td><td>Kondygnacja „+2” w zakresie konstrukcji,</td></tr>
<tr><td>3)</td><td>Kondygnacja „+3” w zakresie konstrukcji łącznie ze stropem nad kondygnacją +3,</td></tr>
<tr><td rowspan="7">5</td><td>1)</td><td>Kondygnacja „+4” w zakresie konstrukcji,</td><td rowspan="7">10</td><td rowspan="7">2028-02-29</td></tr>
<tr><td>2)</td><td>Kondygnacja „+5” w zakresie konstrukcji,</td></tr>
<tr><td>3)</td><td>Kondygnacja „+6” w zakresie konstrukcji,</td></tr>
<tr><td>4)</td><td>Kondygnacja „+7” w zakresie konstrukcji,</td></tr>
<tr><td>5)</td><td>Kondygnacja „+8” w zakresie konstrukcji,</td></tr>
<tr><td>6)</td><td>Kondygnacja „+9” w zakresie konstrukcji łącznie ze stropem nad kondygnacją +9;</td></tr>
<tr><td>7)</td><td>Stan surowy „otwarty” w zakresie konstrukcji.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">6</td><td>1)</td><td>Stolarka okienna do 90%,</td><td rowspan="5">10</td><td rowspan="5">2028-04-30</td></tr>
<tr><td>2)</td><td>Ściany działowe w lokalach do 80%,</td></tr>
<tr><td>3)</td><td>Instalacje sanitarne i elektryczne do 20%,</td></tr>
<tr><td>4)</td><td>Izolacje przeciwwodne dachów i stropu nad garażem izolacje,</td></tr>
<tr><td>5)</td><td>Stan surowy „zamknięty”.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">7</td><td>1)</td><td>Drzwi do mieszkań 100%,</td><td rowspan="2">10</td><td rowspan="2">2028-07-31</td></tr>
<tr><td>2)</td><td>Tynki wewnętrzne do 90%,</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		3)	Podłoża i posadzki do 50%,		
		4)	Balustrady balkonowe,		
		5)	Elewacja do 50%,		
	8	1)	Elewacja i dachy- 100%,	10	2028-10-31
		2)	Instalacje sanitarne i elektryczne- 100%,		
		3)	Montaż windy do 100%;		
		4)	Wykończenie części wspólnych- 100%,		
		5)	Sieci i przyłącza budynku,		
		6)	Zagospodarowanie terenu, zieleń,		
		7)	Pozwolenie na użytkowanie ostateczne.		

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	I. Zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Funduszu Gwarancyjnym (Ustawa Deweloperska): **1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:** 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej; 3) jeżeli deweloper nie doręczył nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperska nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie określonym w umowie deweloperskiej; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej w:

	pkt od 1) do 5) - nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, pkt 6) - przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120 - dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, pkt 7) - nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. Ustawy Deweloperskiej, pkt 8) - nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, pkt 9) - nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. Ustawy Deweloperskiej. II. Zgodnie z treścią art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy Deweloperskiej deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2) w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu lub do podpisania aktu notarialnego obejmującego umowę przeniesienia własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:
1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
1) **aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;**
2) **aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego,** albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) **pozwoleniem na budowę** albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4**) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,** a w przypadku:
a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) **projektem budowlanym;**
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe

przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty powołane w pkt II 1), 2) 3), 4), 5) dostępne są w lokalu przedsiębiorstwa pod adresem Warszawa, ul. Prosta 32 lub pod adresem punktów (biur sprzedaży) przy ulicy J. Conrada 30 w Warszawie oraz przy ul. Płochocińskiej 15 w Warszawie.

Nabywca może się zapoznać z dokumentami w godzinach pracy ww. biura po uprzednim umówieniu się.

III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w **banku …… Spółka Akcyjna,** prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **banku ……Spółka Akcyjna** – w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
– **bank ……Spółka Akcyjna** korzysta także z następujących znaków towarowych:
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji

* Niepotrzebne skreślić.

(1) Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
(2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

(3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

(4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

(5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".
(6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.
(7) Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.