

Raport bieżący nr 3/2026

Data sporządzenia:

2026-01-07

Skrócona nazwa emitenta:

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Wstępna informacja o sprzedaży lokali i lokalach wydanych przez spółki z Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. w IV kwartale 2025 roku

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Marvipol Development S.A. (Emitent) informuje, że w związku z zakończeniem agregacji danych częściowych 7 stycznia 2026 roku podjęta została decyzja o przekazaniu do publicznej wiadomości informacji o sprzedaży i wydaniach lokali w czwartym kwartale 2025 roku.

- 1) Liczba sprzedanych(*) mieszkań i lokali usługowych w IV kwartale 2025 roku: 136 szt., co daje narastająco od stycznia 2025 r.: 402 szt.
- 2) Wartość sprzedanych(*) mieszkań i lokali usługowych w IV kwartale 2025 roku: 106,5 mln PLN, co daje narastająco od stycznia 2025 r.: 317,2 mln PLN.
- 3) Liczba wydanych mieszkań i lokali usługowych w IV kwartale 2025 roku: 72 szt., co daje narastająco od stycznia 2025 r.: 642 szt.
- 4) Wartość wydanych mieszkań i lokali usługowych w IV kwartale 2025 roku: 69,2 mln PLN, co daje narastająco od stycznia 2025 r.: 484,0 mln PLN.

(*) Do lokali sprzedanych zaliczone zostają lokale, które są objęte: (a) zawartymi i opłaconymi umowami rezerwacyjnymi, (b) umowami deweloperskimi (jeśli ich zawarcie nie zostało poprzedzone opłaconą umową rezerwacyjną) oraz (c) umowami przedwstępnymi, (jeśli ich zawarcie nie zostało poprzedzone opłaconą umową rezerwacyjną lub umową deweloperską); z pominięciem o rozwiązane umowy.

Emitent wyjaśnia również, że ostateczne dane operacyjne dotyczące sprzedaży lokali zostaną opublikowane we właściwych raportach okresowych.