

Raport bieżący nr 23/2024

Data sporządzenia:

2024-10-02

Skrócona nazwa emitenta:

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Wstępna informacja o sprzedaży lokali i lokalach wydanych przez spółki z Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. w III kwartale 2024 roku

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Marvipol Development S.A. (Emitent) informuje, że w związku z zakończeniem agregacji danych cząstkowych 2 października 2024 roku podjęta została decyzja o przekazaniu do publicznej wiadomości informacji o sprzedaży i wydaniach lokali w trzecim kwartale 2024 roku.

- 1) Liczba sprzedanych(*) mieszkań i lokali usługowych w III kwartale 2024 roku: 109 szt., co daje narastająco od stycznia 2024: 363 szt.
- 2) Wartość sprzedanych(*) mieszkań i lokali usługowych w III kwartale 2024 roku: 94 mln PLN, co daje narastająco od stycznia 2024: 306,8 mln PLN
- 3) Liczba wydanych mieszkań i lokali usługowych w II kwartale 2024 roku: 163 szt., co daje narastająco od stycznia 2024: 195 szt.
- 4) Wartość wydanych(**) mieszkań i lokali usługowych w II kwartale 2024 roku: 106,7 mln PLN, co daje narastająco od stycznia 2024 r: 152,0 mln PLN

(*) Do lokali sprzedanych zaliczone zostają lokale, które są objęte: (a) zawartymi i opłaconymi umowami rezerwacyjnymi, (b) umowami deweloperskimi (jeśli ich zawarcie nie zostało poprzedzone opłaconą umową rezerwacyjną) oraz (c) umowami przedwstępnymi, (jeśli ich zawarcie nie zostało poprzedzone opłaconą umową rezerwacyjną lub umową deweloperską); z pominięciem o rozwiązane umowy.

(**) Na wynik finansowy w III kwartale 2024 roku mają wpływ głównie przekazania lokali w projektach Gardenia Lagom I (134 lokale) oraz Motława Garden (28 lokali).

Emitent wyjaśnia również, że ostateczne dane operacyjne dotyczące sprzedaży lokali zostaną opublikowane we właściwych raportach okresowych.