

Raport bieżący nr 8/2024

Data sporządzenia:

2024-04-03

Skrócona nazwa emitenta:

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Wstępna informacja o sprzedaży lokali i lokalach wydanych przez spółki z Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. w I kwartale 2024 roku

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Marvipol Development S.A. (Emitent) informuje, że w związku z zakończeniem agregacji danych cząstkowych 3 kwietnia 2024 roku podjęta została decyzja o przekazaniu do publicznej wiadomości informacji o sprzedaży i wydaniach lokali w pierwszym kwartale 2024 roku.

- 1) Liczba sprzedanych(*) mieszkań i lokali usługowych w I kwartale 2024 roku: 144 szt.
- 2) Wartość sprzedanych(*) mieszkań i lokali usługowych w I kwartale 2024 roku: 121,6 mln PLN.
- 3) Liczba wydanych mieszkań i lokali usługowych w I kwartale 2024 roku: 14 szt.
- 4) Wartość wydanych(**) mieszkań i lokali usługowych w I kwartale 2024 roku: 16,7 mln PLN.

(*) Do lokali sprzedanych zaliczone zostają lokale, które są objęte: (a) zawartymi i opłaconymi umowami rezerwacyjnymi, (b) umowami deweloperskimi (jeśli ich zawarcie nie zostało poprzedzone opłaconą umową rezerwacyjną) oraz (c) umowami przedwstępnymi, (jeśli ich zawarcie nie zostało poprzedzone opłaconą umową rezerwacyjną lub umową deweloperską); z pomniejszeniem o rozwiązane umowy.

(**) Wartość wydanych w I kwartale 2024 roku mieszkań i lokali usługowych zawiera wydania lokali z części inwestycyjnej projektu Unique Tower o wartości 6,2 mln PLN, które stanowią przedmiot leasingu zwrotnego i zostaną rozpoznane w przychodach zgodnie z MSSF 16 Leasing.

Emitent wyjaśnia również, że ostateczne dane operacyjne dotyczące sprzedaży lokali zostaną opublikowane we właściwych raportach okresowych.