

Raport bieżący nr 1/2024

Data sporządzenia:

2024-01-04

Skrócona nazwa emitenta:

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Wstępna informacja o sprzedaży lokali i lokalach wydanych przez spółki z Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. w IV kwartale 2023 roku

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Marvipol Development S.A. (Emitent) informuje, że w związku z zakończeniem agregacji danych częściowych 4 stycznia 2024 roku podjęta została decyzja o przekazaniu do publicznej wiadomości informacji o sprzedaży i wydaniach lokali w czwartym kwartale 2023 roku.

- 1) Liczba sprzedanych(*) mieszkań i lokali usługowych w IV kwartale 2023 roku: 200 szt., co daje narastająco od stycznia 2023 r.: 661 szt.
- 2) Wartość sprzedanych(*) mieszkań i lokali usługowych w IV kwartale 2023 roku: 135,1 mln PLN, co daje narastająco od stycznia 2023 r.: 442,7 mln PLN.
- 3) Liczba wydanych mieszkań i lokali usługowych w IV kwartale 2023 roku: 5 szt., co daje narastająco od stycznia 2023 r.: 423 szt.
- 4) Wartość wydanych(**) mieszkań i lokali usługowych w IV kwartale 2023 roku: 10,2 mln PLN, co daje narastająco od stycznia 2023 r.: 332,0 mln PLN.

(*) Do lokali sprzedanych zaliczone zostają lokale, które są objęte: (a) zawartymi i opłaconymi umowami rezerwacyjnymi, (b) umowami deweloperskimi (jeśli ich zawarcie nie zostało poprzedzone opłaconą umową rezerwacyjną) oraz (c) umowami przedwstępnymi, (jeśli ich zawarcie nie zostało poprzedzone opłaconą umową rezerwacyjną lub umową deweloperską); z pominięciem o rozwiązane umowy.

(**) Wartość wydanych w IV kwartale 2023 roku mieszkań i lokali usługowych zawiera wydania lokali z części inwestycyjnej projektu Unique Tower o wartości 1,3 mln PLN (narastająco od stycznia 2023 r.: 7,5 mln PLN), które stanowią przedmiot leasingu zwrotnego i zostaną rozpoznane w przychodach zgodnie z MSSF 16 Leasing.

Emitent wyjaśnia również, że ostateczne dane operacyjne dotyczące sprzedaży lokali zostaną opublikowane we właściwych raportach okresowych.