Raport bieżący nr 20/2026

Data sporządzenia:
2026-10-28

Skrócona nazwa emitenta:
MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.
LEI: 259400I0C8HBAHH0Y245

Temat:
Zawarcie umowy o generalne wykonawstwo inwestycji deweloperskiej

Podstawa prawna:
Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Marvipol Development S.A. [Emitent] informuje, że 28 października 2026 r. Marvipol Aleje Jerozolimskie Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – jednostka zależna Emitenta [Zamawiający] – zawarła z Adamietz Warszawa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Generalny Wykonawca] Umowę o generalne wykonawstwo dla inwestycji mieszkaniowej „Aleje 138". [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji, polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową wraz garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną o dwudziestu jeden kondygnacjach naziemnych i czterech podziemnych, na będącej własnością Zamawiającego nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy Alejach Jerozolimskich 138 w dzielnicy Ochota.

Rozpoczęcie prac budowalnych Inwestycji, w ramach której wybudowanych zostanie 399 lokali mieszkalnych i 11 usługowych nastąpi w grudniu 2026 roku, zakończenie przewidziane jest po 35 miesiącach.

Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy zostało określone jako wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 295.000.000,00 zł netto.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych dla tego typu umów.