

**Raport bieżący nr 18/2024**

**Data sporządzenia:**

2024-07-11

**Skrócona nazwa emitenta:**

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

**Temat:**

Zawarcie umowy o generalne wykonawstwo inwestycji deweloperskiej

**Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**

Zarząd Marvipol Development S.A. [Emitent] informuje, że 11 lipca 2024 r. Marvipol Wrocław Architektów Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – jednostka zależna Emitenta [Zamawiający] – zawarła z Alstal Grupa Budowlana sp. z o.o. sp. k z siedzibą w Bydgoszczy [Generalny Wykonawca] Umowę o generalne wykonawstwo dla inwestycji mieszkaniowej realizowanej na osiedlu Nowe Żerniki we Wrocławiu, [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji, polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z lokalami usługowymi, halą garażową oraz niezbędną infrastrukturą na będącej własnością Zamawiającego nieruchomości zlokalizowanej we Wrocławiu w rejonie ulicy Kosmonautów.

Rozpoczęcie realizacji Inwestycji, w ramach której wybudowanych zostanie 280 lokali mieszkalnych i usługowych nastąpi 1 sierpnia 2024 roku, zakończenie przewidziane jest po 28 miesiącach.

Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy zostało określone jako wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 107.660.000,00 zł netto.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych dla tego typu umów.