

**Raport bieżący nr 25/2024**

**Data sporządzenia:**

2024-10-09

**Skrócona nazwa emitenta:**

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

**Temat:**

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości przez spółkę realizującą projekt magazynowy

**Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**

Zarząd Marvipol Development S.A. z siedzibą w Warszawie [Emitent], w nawiązaniu do Raportów bieżących nr 60/2019, 21/2022 i 17/2024 opublikowanych odpowiednio 17 grudnia 2019 roku, 8 kwietnia 2022 roku i 9 lipca 2024 roku niniejszym informuje o zawarciu 9 października 2024 r. przez spółkę prawa handlowego, niepowiązaną z Grupą Kapitałową Emitenta jako kupującym [Kupujący] i spółkę PDC Industrial Center 135 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Spółka Celowa] jako sprzedającym, będącą wspólnym przedsięwzięciem Marvipol Logistics S.A. z siedzibą w Warszawie - jednostki zależnej Emitenta, PG Dutch Holding I B.V. z siedzibą w Amsterdamie oraz Hermes Platinum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, umowy sprzedaży nieruchomości [Umowa Sprzedaży], na której Spółka Celowa zrealizowała projekt logistyczno-magazynowy.

Przedmiotem Umowy Sprzedaży jest sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości o obszarze ok 82 tys m<sup>2</sup>, położonej w Warszawie, w dzielnicy Białołęka, województwie mazowieckim [Nieruchomość]. Na Nieruchomości Spółka Celowa prowadzi działalność gospodarczą dotyczącą najmu Nieruchomości lub jej części. Cena sprzedaży Nieruchomości wynosi 53.379.642,91 EUR netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług.

Warunki Umowy Sprzedaży nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych w tego typu umowach.