

Raport bieżący nr 17/2024

Data sporządzenia:

2024-07-09

Skrócona nazwa emitenta:

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości przez spółkę realizującą projekt magazynowy

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Marvipol Development S.A. z siedzibą w Warszawie [Emitent], w nawiązaniu do Raportów bieżących nr 60/2019 i 21/2022 opublikowanych odpowiednio w 17 grudnia 2019 roku i 8 kwietnia 2022 roku, niniejszym informuje o zawarciu 9 lipca 2024 r przez spółkę prawa handlowego, niepowiązaną z Grupą Kapitałową Emitenta jako kupującym [Kupujący] i spółkę PDC Industrial Center 135 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Spółka Celowa] jako sprzedającym, będącą wspólnym przedsięwzięciem Marvipol Logistics S.A. z siedzibą w Warszawie - jednostki zależnej Emitenta, PG Dutch Holding I B.V. z siedzibą w Amsterdamie oraz Hermes Platinum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości [Umowa Przedwstępna], na której to nieruchomości Spółka Celowa zrealizowała projekt magazynowy.

Przedmiotem Umowy jest zobowiązanie do zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży [Umowa Przyrzeczona] prawa własności zabudowanej nieruchomości o obszarze ok 82 tys m², położonej w Warszawie, w dzielnicy Białołęka, województwie mazowieckim [Nieruchomość]. Na Nieruchomości Spółka Celowa prowadzi działalność gospodarczą dotyczącą najmu Nieruchomości lub jej części. Wstępna cena sprzedaży Nieruchomości wynosi 53.500.000 EUR netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług. Jednocześnie Emitent informuje, że wskazana cena sprzedaży zostanie uaktualniona na dzień zawarcia Umowy Przyrzeczonej, stosownie do mechanizmu wskazanego w treści Umowy Przedwstępnej.

Zawarcie Umowy Przyrzeczonej powinno nastąpić do 20 grudnia 2024 roku, z możliwością wydłużenia tego terminu stosownie do mechanizmu wskazanego w treści Umowy Przedwstępnej. Zawarcie Umowy Przyrzeczonej uzależnione jest m.in. od spełnienia warunków zawieszających, w szczególności od uzyskania interpretacji podatkowych.

Kupujący oraz Spółka Celowa mogą odstąpić od Umowy Przedwstępnej w przypadkach określonych w Umowie Przedwstępnej.

Pozostałe warunki Umowy Przedwstępnej nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

O zawarciu Umowy Przyrzeczonej Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym.