

**Raport bieżący nr 6/2024**

**Data sporządzenia:**  
2024-03-19

**Skrócona nazwa emitenta:**  
MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

**Temat:**  
Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości

**Podstawa prawna:**  
Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**  
Zarząd Marvipol Development S.A. [Emitent] informuje o zawarciu 19 marca 2024 r. z osobą fizyczną niepowiązaną z Grupą Kapitałową Emitenta [Sprzedający], przedwstępnej umowy zakupu nieruchomości [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest zobowiązanie do przeniesienia przez Sprzedającego na rzecz Emitenta prawa własności nieruchomości gruntowych o powierzchni około 3 ha położonych w Warszawie, w dzielnicy Ursus [Nieruchomość] za łączną cenę netto 70,00 mln PLN.

Zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi do 30 sierpnia 2024 roku, po spełnieniu warunków zastrzeżonych w Umowie, której warunki nie odbiegają od standardowych zapisów dla tego typu transakcji.

Zamierzeniem Kupującego jest zrealizowanie na Nieruchomości inwestycji mieszkaniowej.