

## Raport bieżący nr 35/2023

### Data sporządzenia:

2023-10-03

### Skrócona nazwa emitenta:

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

### Temat:

Wstępna informacja o sprzedaży lokali i lokalach wydanych przez spółki z Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. w III kwartale 2023 roku

### Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

### Treść raportu:

Zarząd Marvipol Development S.A. (Emitent) informuje, że w związku z zakończeniem agregacji danych cząstkowych 3 października 2023 roku podjęta została decyzja o przekazaniu do publicznej wiadomości informacji o sprzedaży i wydaniach lokali w trzecim kwartale 2023 roku.

- 1) Liczba sprzedanych(\*) mieszkań i lokali usługowych w III kwartale 2023 roku: 213 szt., co daje narastająco od stycznia 2023 r.: 461 szt.
- 2) Wartość sprzedanych(\*) mieszkań i lokali usługowych w III kwartale 2023 roku: 134,2 mln PLN, co daje narastająco od stycznia 2023 r.: 306,6 mln PLN.
- 3) Liczba wydanych mieszkań i lokali usługowych w III kwartale 2023 roku: 37 szt., co daje narastająco od stycznia 2023 r.: 418 szt.
- 4) Wartość wydanych(\*\*) mieszkań i lokali usługowych w III kwartale 2023 roku: 75,0 mln PLN, co daje narastająco od stycznia 2023 r.: 321,7 mln PLN.

(\*) Do lokali sprzedanych zaliczone zostają lokale, które są objęte: (a) zawartymi i opłaconymi umowami rezerwacyjnymi, (b) umowami deweloperskimi (jeśli ich zawarcie nie zostało poprzedzone opłaconą umową rezerwacyjną) oraz (c) umowami przedwstępnymi, (jeśli ich zawarcie nie zostało poprzedzone opłaconą umową rezerwacyjną lub umową deweloperską); z pominięciem o rozwiązane umowy.

(\*\*) Na wynik finansowy w III kwartale 2023 roku mają wpływ głównie przekazania lokali w projektach Apartamenty Zielony Natolin (17 lokali), Lazurova Concept (12 lokali) oraz Rotunda Dynasy (7 lokali).

Emitent wyjaśnia również, że ostateczne dane operacyjne dotyczące sprzedaży lokali zostaną opublikowane we właściwych raportach okresowych.