

**Raport bieżący nr 31/2023**

**Data sporządzenia:**

2023-09-12

**Skrócona nazwa emitenta:**

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

**Temat:**

Zawarcie umów kredytowych w ramach projektu deweloperskiego w Warszawie

**Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**

Marvipol Development S.A. [Emitent] informuje o zawarciu 12 września 2023 roku przez Marvipol Instalatorów sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Kredytobiorca] – jednostkę zależną Emitenta, dwóch umów kredytowych [Umowy] z Alior Bank S.A. z siedzibą w Warszawie [Bank].

Na mocy zawartych Umów, Bank udzielił Kredytobiorcy kredytu nieodnawialnego w kwocie do 100.184.616,00 PLN, z możliwością zwiększenia do kwoty 119.218.000,00 [Kredyt 1]; kredytu odnawialnego w kwocie do 4.000.000,00 PLN [Kredyt 2].

Kredyt 1 przeznaczony zostanie przez Kredytobiorcę na finansowanie i refinansowanie budowy projektu deweloperskiego mieszkaniowego In Place 2 [Projekt]. Kredyt 2 zostanie przeznaczony na sfinansowanie i refinansowanie zapłaty podatku VAT płatnego przez Kredytobiorcę w związku z realizacją Projektu.

Oprocentowanie oparte jest o zmienną stawkę referencyjną WIBOR powiększoną o marżę Banku.

Dzień ostatecznej spłaty Umów został określony na 11 września 2026 roku.

Postanowienia Umów, w tym zabezpieczenia udzielone przez Kredytobiorcę i Emitenta nie odbiegają od standardów rynkowych właściwych dla tego typu umów.