

**Raport bieżący nr 43/2023**

**Data sporządzenia:**  
2023-12-21

**Skrócona nazwa emitenta:**  
MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

**Temat:**  
Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości

**Podstawa prawna:**  
Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**  
Zarząd Marvipol Development S.A. [Emitent] informuje o zawarciu 21 grudnia 2023 r. przez Unique Hospitality Warszawa sp. z o.o – jednostkę zależną Emitenta [Kupujący] z osobą fizyczną niepowiązaną z Grupą Kapitałową Emitenta [Sprzedający], przedwstępnej umowy zakupu nieruchomości [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest przeniesienie przez Sprzedającego na rzecz Kupującej spółki, prawa własności nieruchomości gruntowych o powierzchni około 4 tys. m<sup>2</sup> położonej w Gdyni [Nieruchomość] za łączną cenę netto 18,0 mln PLN.

Z uwagi na prawo pierwokupu zastrzeżone na rzecz Prezydenta Miasta Gdyni umowa przyrzeczona przeniesienia własności Nieruchomości zostanie poprzedzona umową warunkową. Zawarcie umowy warunkowej nastąpi do 10 kwietnia 2024 roku, o ile ziszczą się postanowienia opisane w Umowie. Zapisy Umowy nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych dla tego typu umów.

Zamierzeniem Kupującego jest zrealizowanie na Nieruchomości inwestycji mieszkaniowej.