

## **Raport bieżący nr 40/2023**

### **Data sporządzenia:**

2023-12-20

### **Skrócona nazwa emitenta:**

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

### **Temat:**

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości przez spółkę realizującą projekt magazynowy

### **Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

### **Treść raportu:**

Zarząd Marvipol Development S.A. z siedzibą w Warszawie [Emitent], niniejszym informuje o zawarciu w dniu 20 grudnia 2023 r. przez EELVF IV Poland D1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie [Kupujący] jako kupującym i spółkę PDC Industrial Center 149 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Spółka Celowa] będącą wspólnym przedsięwzięciem Marvipol Logistics S.A. z siedzibą w Warszawie - jednostki zależnej Emitenta oraz PG Dutch Holding I B.V. z siedzibą w Amsterdamie, jako sprzedającym, umowy sprzedaży nieruchomości [Umowa Sprzedaży], na której Spółka Celowa zrealizowała projekt logistyczno-magazynowy.

Przedmiotem Umowy Sprzedaży jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w województwie dolnośląskim, w powiecie wrocławskim, w gminie Kobierzyce, w miejscowości Bielany Wrocławskie i prawa własności posadowionego na tej nieruchomości budynku [dalej łącznie jako Nieruchomość]. Cena sprzedaży Nieruchomości wynosi około **15,7 milionów** EUR netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług. O rozpoczęciu realizacji Projektu Emitent informował w Raporcie Bieżącym nr 49/2020 z dn. 16 października 2020 r.

Warunki Umowy Sprzedaży nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych w tego typu umowach.