

Raport bieżący nr 39/2023

Data sporządzenia:

2023-11-24

Skrócona nazwa emitenta:

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Komentarz Zarządu do wyników Grupy Marvipol Development S.A za III kwartał 2023

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Marvipol Development S.A. [Emitent] w nawiązaniu do raportu okresowego za III kwartał 2023 roku, oraz Raportu bieżącego nr 35/2023 zwraca uwagę na fakt, że w każdym sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Emitenta opisywany jest harmonogram realizacji projektów deweloperskich, zawierający informację o planowanym terminie ukończenia budowy oraz liczbie sprzedanych na dany dzień bilansowy lokali. Zgodnie z harmonogramem w projektach oddanych do użytkowania w roku 2023 oferowano 422 lokale, z czego do 30 września 2023 roku sprzedano 404 lokale, a wydano 400 z nich, przy czym łączna liczba wydanych w okresie trzech kwartałów 2023 roku lokali wyniosła 418 (18 szt. to lokale z projektów ukończonych w latach poprzednich).

Tym samym, zgodnie z wcześniej prezentowanymi informacjami w sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Emitenta większość przychodów ze sprzedaży w segmencie deweloperskim za rok 2023 została zrealizowana do 30 września 2023 roku. W związku z tym jest wysoce prawdopodobne, że wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta zaprezentowany w raporcie okresowym za III kwartał 2023 roku w efekcie stosunkowo niskiego poziomu przychodów ze sprzedaży w IV kwartale 2023 roku ulegnie obniżeniu.

Jednocześnie Zarząd Emitenta informuje, iż nie przekazuje do publicznej wiadomości prognoz wyników, a sam wynik finansowy IV kwartału 2023 roku uzależniony jest od szeregu czynników, takich jak bieżąca sprzedaż zapasów oraz m.in. różnic kursowych.