

Raport bieżący nr 10/2018

Data sporządzenia:

2018-03-13

Skrócona nazwa emitenta:

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie przez jednostkę zależną Emitenta umowy kredytowej dotyczącej finansowania inwestycji Central Park Ursynów – Etap 4 realizowanej w Warszawie

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Marvipol Development S.A. [Emitent] informuje o otrzymaniu w dniu 13 marca 2018 r. przez Marvipol Development 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. tj. jednostkę zależną Emitenta [Spółka celowa] obustronnie podpisanej Umowy Kredytu Odnawialnego [Umowa] zawartej z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. [Bank].

Na mocy Umowy Bank udzielił Spółce celowej kredytu obrotowego odnawialnego w maksymalnej kwocie do 20 mln PLN [Kredyt], z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie kosztów realizacji inwestycji deweloperskiej o nazwie Central Park Ursynów - Etap 4, prowadzonej w Warszawie przy ul. Kłobuckiej [Inwestycja].

Termin całkowitej spłaty Kredytu został ustalony na dzień 31 maja 2020 r.

Oprocentowanie Kredytu oparte jest o zmienną stawkę referencyjną WIBOR 3M powiększoną o marżę Banku, przy czym odsetki płatne są w okresach miesięcznych.

Zabezpieczenie spłaty Kredytu stanowią w szczególności: (1) zastawy finansowe z najwyższym pierwszeństwem na prawach do środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach Spółki celowej prowadzonych w Banku, (2) hipoteka do kwoty 30 mln PLN ustanowiona na nieruchomości, na której jest realizowana Inwestycja, (3) poręczenie cywilne Marvipol Development S.A. jako współnika w Spółce celowej, (4) cesja wierzytelności pieniężnych z tytułu umowy o wykonawstwo Inwestycji oraz (5) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez Spółkę Celową oraz przez Emitenta.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.