

**Raport bieżący nr 08/2018**

**Data sporządzenia:**

2018-02-19

**Skrócona nazwa emitenta:**

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

**Temat:**

Informacja nt. rozpoczęcia realizacji projektu magazynowego w województwie zachodniopomorskim

**Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 3/2017 w sprawie podpisania listów intencyjnych dotyczących realizacji kolejnych projektów magazynowych, w tym projektu zlokalizowanego w województwie zachodniopomorskim, Zarząd Marvipol Development S.A. z siedzibą w Warszawie (Emitent) informuje o podpisaniu w dniu 19 lutego 2018 r. pakietu dokumentów dotyczących realizacji i finansowania zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu budynków magazynowych, posadowionych na nieruchomości zlokalizowanej w województwie zachodniopomorskim (Projekt).

W ramach ww. dokumentów spółka PDC Industrial Center 84 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (Spółka Celowa), będąca wspólnym przedsięwzięciem Marvipol Logistics S.A. – jednostki zależnej Emitenta oraz PG Dutch Holding I B.V. (spółka prawa holenderskiego) podpisała z Panattoni Development Europe Sp. z o.o. (Panattoni, Deweloper) m.in. umowę deweloperską (Umowa) dotyczącą realizacji Projektu. Na mocy Umowy, Spółka Celowa zleciła Deweloperowi koordynowanie i monitorowanie prac związanych z realizacją Projektu, w tym wybór Generalnego Wykonawcy, z którym Spółka Celowa zawarła umowę o roboty budowlane. Umowa została zawarta z zastrzeżeniem warunku zawieszającego, jakim jest nabycie przez Spółkę Celową nieruchomości, na której ma zostać zrealizowany Projekt. Ponadto Emitent wyjaśnia, że realizacja Projektu wymaga uzyskania niezbędnych pozwoleń administracyjnych.

Dodatkowo w dniu dzisiejszym, w związku z realizacją Projektu, Marvipol Logistics S.A. zawarła ze Spółką Celową umowę pożyczki, na podstawie której udzieli Spółce Celowej pożyczki w kwocie 8 837,5 tys. EUR z przeznaczeniem na nabycie nieruchomości, na której ma zostać zrealizowany Projekt. Pożyczka zostanie udzielona na warunkach, które nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.