

**Raport bieżący nr 07/2018**

**Data sporządzenia:**

2018-02-15

**Skrócona nazwa emitenta:**

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

**Temat:**

Zawarcie przez jednostkę zależną Emitenta umów dotyczących finansowania inwestycji Unique Tower przy ul. Grzybowskiej w Warszawie

**Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

**Treść raportu:**

Zarząd Marvipol Development S.A. [Emitent] informuje o otrzymaniu w dniu 15 lutego 2018 r. obustronnie podpisanej przez Marvipol Development Unique Tower (dawniej: Projekt 09) Sp. z o.o. siedzibą w Warszawie – jednostkę zależną Emitenta [Spółka celowa] i Bank Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie [Bank], Umowy Kredytu Odnawialnego [Umowa].

Na mocy Umowy Bank udzielił Spółce celowej kredytu obrotowego odnawialnego w maksymalnej kwocie do 50 mln PLN [Kredyt], z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie kosztów realizacji inwestycji deweloperskiej o nazwie Unique Tower, prowadzonej w Warszawie przy ul. Grzybowskiej [Inwestycja].

Termin całkowitej spłaty Kredytu został ustalony na dzień 31 lipca 2021 r.

Oprocentowanie Kredytu oparte jest o zmienną stawkę referencyjną WIBOR 1M powiększoną o marżę Banku, przy czym odsetki płatne są w okresach miesięcznych.

Zabezpieczenie spłaty Kredytu stanowią w szczególności: (1) hipoteka do kwoty 75 mln PLN ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, na której jest realizowana Inwestycja, (2) zastaw finansowy z najwyższym pierwszeństwem na prawach do środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach Spółki celowej prowadzonych w Banku, (3) poręczenie cywilne Marvipol Development S.A. jako udziałowca Spółki celowej.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie możliwości jej wypowiedzenia lub odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Jednocześnie, nawiązując do treści raportu bieżącego nr 19/2017 opublikowanego w dniu 23 marca 2017 r. przez Marvipol S.A. (działającą obecnie pod firmą British Automotive Holding S.A.) Emitent informuje o otrzymaniu w dniu 15 lutego 2018 r. podpisanego przez Spółkę celową i Bank aneksu do Umowy Kredytu Nieodnawialnego [Umowa UKN], o którym mowa w ww. raporcie bieżącym, mocą którego termin ostatecznej spłaty kredytu zaciągniętego na mocy Umowy UKN został zmieniony z pierwotnego terminu 31 stycznia 2020 r. na dzień 31 lipca 2021 r.