

## **Raport bieżący nr 01/2018**

### **Data sporządzenia:**

2018-01-09

### **Skrócona nazwa emitenta:**

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

### **Temat :**

Wstępna informacja o sprzedaży lokali i lokalach wydanych przez spółki z Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. w IV kwartale 2017 roku.

### **Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

### **Treść raportu:**

Zarząd Marvipol Development S.A. (Emitent) informuje, że w związku z zakończeniem agregacji danych cząstkowych w dniu 9 stycznia 2018 roku podjęta została decyzja o przekazaniu do publicznej wiadomości informacji o sprzedaży i wydaniach lokali w IV kwartale 2017 roku oraz w 2017 roku.

- 1) Liczba sprzedanych mieszkań i lokali usługowych w IV kwartale 2017 roku: 193 szt. (-6,8% r/r), co daje narastająco od stycznia 2017 r.: 765 szt. (+22,0% r/r).
- 2) Wartość sprzedanych mieszkań i lokali usługowych w IV kwartale 2017 roku: 62,7 mln PLN (-0,8% r/r), co daje narastająco od stycznia 2017 r.: 239,6 mln zł (+10,2% r/r).
- 3) Liczba wydanych mieszkań i lokali usługowych w IV kwartale 2017 roku: 370 szt. (+873,7% r/r), co daje narastająco od stycznia 2017 r.: 510 szt. (-4,3% r/r).
- 4) Wartość wydanych mieszkań i lokali usługowych w IV kwartale 2017 roku: 115,8 mln PLN (+410,3% r/r), co daje narastająco od stycznia 2017 r.: 170,0 mln zł (-17,4% r/r).

Na wynik finansowy w IV kwartale 2017 roku mają wpływ głównie przekazania lokali w projekcie Lake Park Apartments (366 lokali).

Emitent wyjaśnia również, że ostateczne dane operacyjne dotyczące sprzedaży lokali zostaną opublikowane we właściwych raportach okresowych.