

Raport bieżący ESPI nr 4/2017

Data sporządzenia:

2017-12-05

Skrócona nazwa emitenta:

MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

Temat:

Zawarcie znaczącej umowy.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 pkt 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Marvipol Development S.A. [Emitent] informuje, że w dniu 4 grudnia 2017 r. Marvipol Development 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Warszawie – jednostka należąca do grupy kapitałowej Emitenta [Marvipol Development 1] zawarła z tworzącymi konsorcjum i działającymi łącznie (1) Aldesa Construcciones S.A. z siedzibą w Madrycie, Hiszpania, działającą na terenie Polski przez Aldesa Construcciones S.A. Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie oraz (2) Aldesa Construcciones Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [dalej zwanymi łącznie Generalnym Wykonawcą] Umowę o generalne wykonawstwo dla inwestycji Central Park Ursynów - Zadanie IV [Inwestycja, Umowa].

Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji, polegającej na wybudowaniu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z przynależną infrastrukturą, w tym także uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, na będącej w użytkowaniu wieczystym Marvipol Development 1 działce gruntu w Warszawie przy ul. Kłobuckiej, stanowiących IV zadanie realizacyjne projektu Central Park Ursynów pn. Harmony Park.

Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy zostało określone jako ryczałt w kwocie netto 82 822 tys. PLN.

Umowa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 20 lipca 2019 r.

Umowa przewiduje możliwość naliczenia kar umownych przez Marvipol Development 1 m.in. z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Generalnego Wykonawcy czy też opóźnień w realizacji Umowy, przy czym łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia. Z kolei Marvipol Development 1 zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia w przypadku odstąpienia

Generalnego Wykonawcy od Umowy z winy Marvipol Development 1 jeżeli takie odstąpienie nastąpi po 3 miesiącu budowy. Niezależnie od powyższego stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, o ile kary nie zrekompensują całości szkód i strat.

Pozostałe warunki Umowy, w tym odnoszące się do możliwości rozwiązania lub odstąpienia od niej nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych dla tego typu umów.