

Raport bieżący nr 51/2025

Data sporządzenia:
2025-12-18

Skrócona nazwa emitenta:
MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

Temat:
Zawarcie umów kredytowych w ramach projektu deweloperskiego w Gdyni

Podstawa prawna:
Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Marvipol Development S.A. [Emitent] informuje o zawarciu 18 grudnia 2025 roku przez Marvipol Gdynia Pucka sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Kredytobiorca] – jednostkę zależną Emitenta, umowy kredytowej [Umowa] z mBank S.A. z siedzibą w Warszawie [Bank].

Na mocy zawartej Umowy, Bank udzielił Kredytobiorcy kredytu nieodnawialnego w kwocie do 80 208.800,00 [Kredyt 1] oraz kredytu odnawialnego w kwocie do 5.000.000,00 PLN [Kredyt 2].

Kredyt 1 przeznaczony zostanie przez Kredytobiorcę na finansowanie i refinansowanie budowy projektu deweloperskiego mieszkaniowego *Nowa Chylonia* w Gdyni [Projekt]. Kredyt 2 zostanie przeznaczony na sfinansowanie i refinansowanie zapłaty podatku VAT płatnego przez Kredytobiorcę w związku z realizacją Projektu.

Oprocentowanie oparte jest o zmienną stawkę referencyjną WIBOR powiększoną o marżę Banku.

Dzień ostatecznej spłaty Umów został określony na 18 czerwca 2030 roku.

Postanowienia Umów, w tym zabezpieczenia udzielane przez Kredytobiorcę i Emitenta nie odbiegają od standardów rynkowych właściwych dla tego typu umów.