

Raport bieżący nr 50/2025

Data sporządzenia:
2025-12-16

Skrócona nazwa emitenta:
MARVIPOL DEVELOPMENT S.A.

Temat:
Zawarcie umów kredytowych w ramach projektu deweloperskiego w Warszawie

Podstawa prawna:
Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Treść raportu:

Marvipol Development S.A. [Emitent] informuje o zawarciu 16 grudnia 2025 roku przez Marvipol Żubowiecka sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Kredytobiorca] – jednostkę zależną Emitenta, dwóch umów kredytowych [Umowy] z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie [Bank].

Na mocy zawartych Umów, Bank udzielił Kredytobiorcy kredytu nieodnawialnego w kwocie do 91 750 000,00 [Kredyt 1]; kredytu odnawialnego w kwocie do 3.000.000,00 PLN [Kredyt 2].

Kredyt 1 przeznaczony zostanie przez Kredytobiorcę na finansowanie i refinansowanie budowy projektu deweloperskiego mieszkaniowego Riviera5 [Projekt]. Kredyt 2 zostanie przeznaczony na sfinansowanie i refinansowanie zapłaty podatku VAT płatnego przez Kredytobiorcę w związku z realizacją Projektu.

Oprocentowanie oparte jest o zmienną stawkę referencyjną WIBOR powiększoną o marżę Banku.

Dzień ostatecznej spłaty Umów został określony na 30 września 2028 roku.

Postanowienia Umów, w tym zabezpieczenia udzielane przez Kredytobiorcę i Emitenta nie odbiegają od standardów rynkowych właściwych dla tego typu umów.