

## **Raport bieżący nr 020/2014**

Data sporządzenia: 2014-08-20

Skrócona nazwa emitenta  
MARVIPOL S.A.

### **Temat:**

Zawarcie umowy kredytowej.

### **Podstawa prawna:**

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

### **Treść raportu:**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259) [Rozporządzenie], Marvipol S.A. [Emitent] informuje o zawarciu w dniu 19 sierpnia 2014 r. przez Marvipol Property Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – jednostkę zależną od Emitenta z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie [Bank], Umowy Kredytu Odnawialnego nr S/68/04/2014/1157/K/OVE [Umowa].

Na mocy Umowy Bank udzielił kredytu w kwocie 30.000.000,- PLN z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Marvipol Property Sp. z o.o. pod nazwą „Central Park Ursynów” na nieruchomości położonej w Warszawie, przy ul. Kłobuckiej [Kredyt]. Termin całkowitej spłaty Kredytu został ustalony na dzień 31 maja 2017 r. Oprocentowanie Kredytu oparte jest o zmienną stawkę referencyjną WIBOR 1M powiększoną o marżę Banku, przy czym odsetki płatne są w okresach miesięcznych.

Znaczące zabezpieczenie spłaty Kredytu stanowić będzie hipoteka do kwoty 45.000.000,- PLN ustanowiona na będącej w użytkowaniu wieczystym Marvipol Property Sp. z o.o. nieruchomości położonej przy ul. Kłobuckiej w Warszawie oraz zastaw rejestrowy na wszystkich obecnych i przyszłych udziałach w Marvipol Property Sp. z o.o.

Warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla umów kredytowych.

Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych.

Umowa nie zawiera warunków rozwiązujących lub zawieszających.

Jest to pierwsza Umowa zawarta w okresie ostatnich 12 miesięcy pomiędzy jednostką należącą do grupy kapitałowej Emitenta a Bankiem.

Emitent oraz osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta nie są powiązane z podmiotem i osobami nim zarządzającymi, na rzecz którego ustanowiono hipotekę.

Umowa spełnia kryterium uznania jej za znaczącą umowę (w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 44 Rozporządzenia), z uwagi na wartość przekraczającą 10% kapitałów własnych Emitenta, które wg stanu na koniec I kwartału 2014 r. wynoszą 219.099 tys. PLN. Wartość ustanawianej hipoteki jest większa niż wyrażona w złotych równoważność kwoty 1.000.000,- €\*, co spełnia kryterium określone w § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia i skutkuje powstaniem obowiązku informacyjnego.

---

\* wartość przeliczona według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu zawarcia Umowy