



## **Raport bieżący nr 065/2011**

Data sporządzenia: 2011-06-17

Skrócona nazwa emitenta  
MARVIPOL S.A.

### **Temat:**

Zawarcie umowy kredytowej.

### **Podstawa prawna:**

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

### **Treść raportu:**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259) [Rozporządzenie], nawiązując do treści Raportu bieżącego nr 036/2011 opublikowanego w dn. 16 maja 2011 r., Marvipol S.A. [Emitent] informuje o zawarciu w dniu 17 czerwca 2011 r., z Bankiem Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie [Bank], Umowy kredytu inwestycyjnego.

Na mocy Umowy Bank udzielił Emitentowi kredytu w kwocie 58.305.000,- PLN z przeznaczeniem na nabycie 100% udziałów w spółce P.Z.-Bud Sp. z o.o. w celu pozyskania nieruchomości w Warszawie przy ul. Kłobuckiej.

Termin ostatecznej spłaty kredytu został ustalony na dzień 31 maja 2014 roku. Oprocentowanie kredytu oparte jest o zmienną stawkę referencyjną WIBOR 3M powiększoną o marżę Banku.

Znaczące zabezpieczenie spłaty Kredytu stanowi hipoteka łączna do kwoty 87.457.500,- PLN na położonych w Warszawie: nieruchomości o pow. 1,19 ha, której użytkownikiem wieczystym jest Emitent oraz nieruchomości o pow. 11,11 ha, której użytkownikiem wieczystym jest P.Z.-Bud Sp. z o.o.,

Warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla umów kredytowych.

Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych.

Umowa nie zawiera warunków rozwiązujących lub zawieszających.

Jest to pierwsza Umowa zawarta w okresie ostatnich 12 miesięcy pomiędzy Emitentem a Bankiem.

Emitent oraz osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta nie są powiązane z podmiotem i osobami nim zarządzającymi, na rzecz którego ustanowiono hipoteki.

Umowa spełnia kryterium uznania jej za znaczącą umowę (w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 44 Rozporządzenia), z uwagi na wartość przekraczającą 10% kapitałów własnych Emitenta, które wg stanu na koniec I kwartału 2011 r. wynoszą 150.600 tys. PLN.

Wartość ustanowionej hipoteki jest większa niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 €\*, co spełnia kryterium określone w § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia.

---

\* wartość przeliczona według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dn. 17.06.2011 r.