



Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy

NOWE
ŻERNIKI
TO KOSMOS

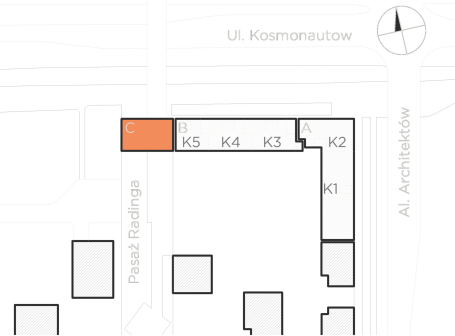
MARVIPOL
development

BUDYNEK	B
KLATKA	K4
PIĘTRO	11
NUMER LOKALU	19

korytarz	15.81 m ²
pokój dzienny z aneksem kuchennym	18.52 m ²
sypialnia 1	10.34 m ²
sypialnia 2	11.23 m ²
sypialnia 3	11.70 m ²
wc	2.07 m ²
łazienka	4.95 m ²
POW. UŻYTKOWA	74.62 m ²

loggia	10.52 m ²
loggia	8.78 m ²
taras	48.62 m ²

ŚCIANKI DZIAŁOWE



BUDYNEK



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557) z uwzględnieniem Normy PN-ISO 9836:2022-07. Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, przy założeniach: 1/powierzchnia użytkowa a lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²/2/powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów w stanie wykonanym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.; 3/powierzchnie użytkowa lokalu pomniejsza się o powierzchnie: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy; 4/powierzchnie użytkowa lokalu powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób; 5/przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. Wymiary liniowe na karcie branżowej architektury podano w świetle ścian bez tynku.

AKTUALIZACJA - 30/10/2025