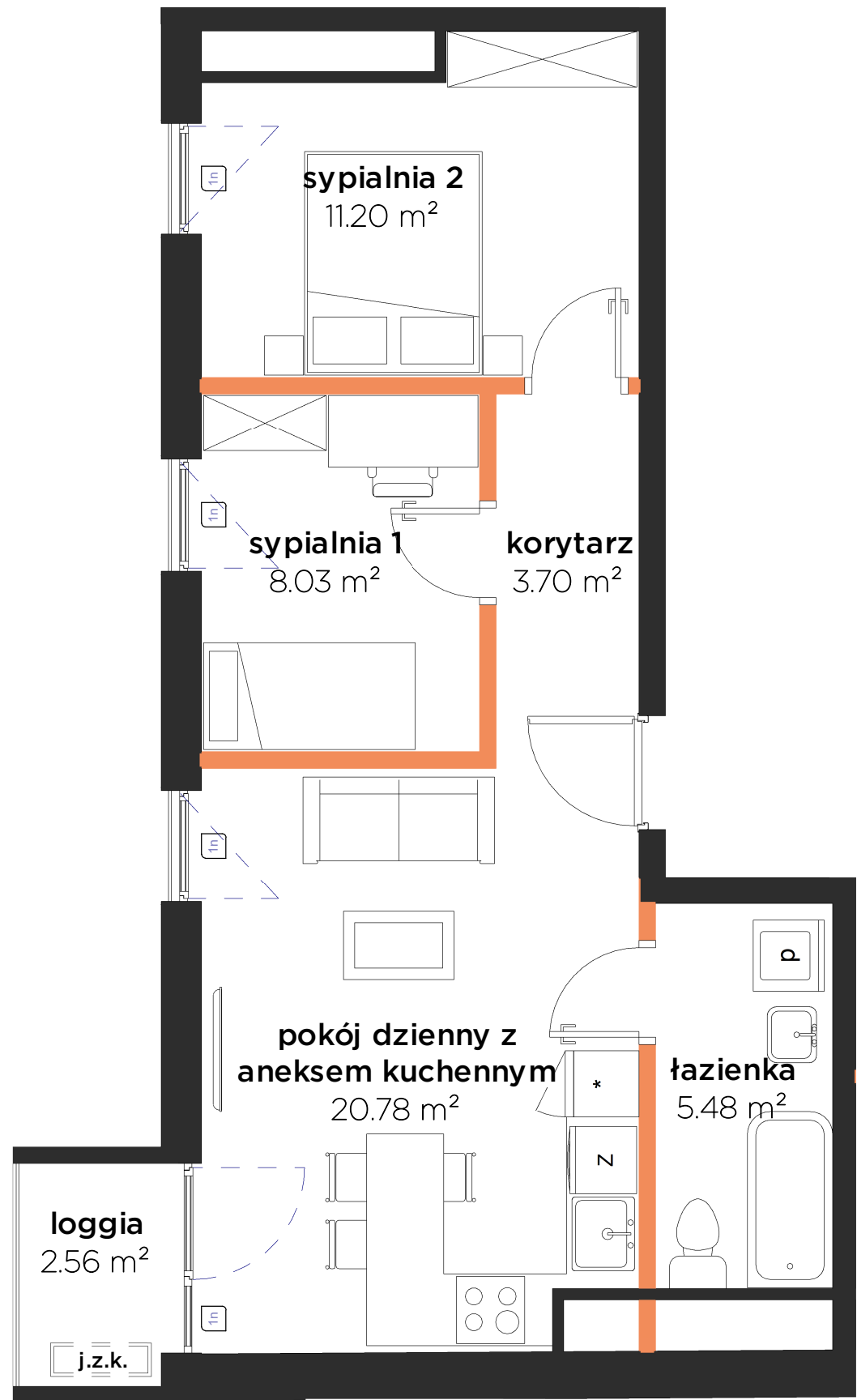
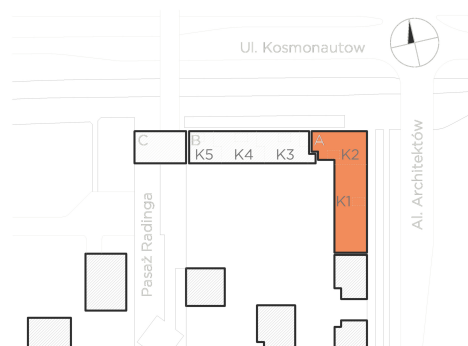


NOWE  
ŻERNIKI  
TO KOSMOS

MARVIPOL  
development

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| BUDYNEK                           | A                    |
| KLATKA                            | K1                   |
| PIĘTRO                            | 11                   |
| NUMER LOKALU                      | 04                   |
| korytarz                          | 3.70 m <sup>2</sup>  |
| pokój dzienny z aneksem kuchennym | 20.78 m <sup>2</sup> |
| sypialnia 1                       | 8.03 m <sup>2</sup>  |
| sypialnia 2                       | 11.20 m <sup>2</sup> |
| łazienka                          | 5.48 m <sup>2</sup>  |
| POW. UŻYTKOWA                     | 49.19 m <sup>2</sup> |
| loggia                            | 2.56 m <sup>2</sup>  |

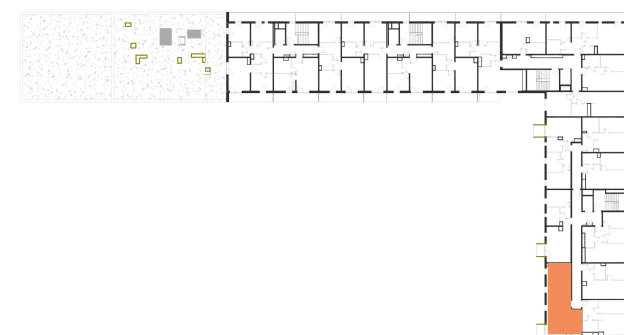
Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



BUDYNEK



PIĘTRO



RZUT

## ŚCIANKI DZIAŁOWE

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557) z uwzględnieniem Normy PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, przy założeniach: 1/powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0.01 m<sup>2</sup>/2/powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów w stanie wykończonym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.; 3/powierzchnie użytkowe lokalu pomniejsza się o powierzchnie: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy; 4/powierzchnie użytkową lokalu powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób; 5/przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnie pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2.20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1.40 m, lecz mniejszej od 2.20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1.40 m pomija się całkowicie. Wymiary liniowe na karcie branżowej architektury podano w świetle ścian bez tynku.

AKTUALIZACJA - 10/08/2026