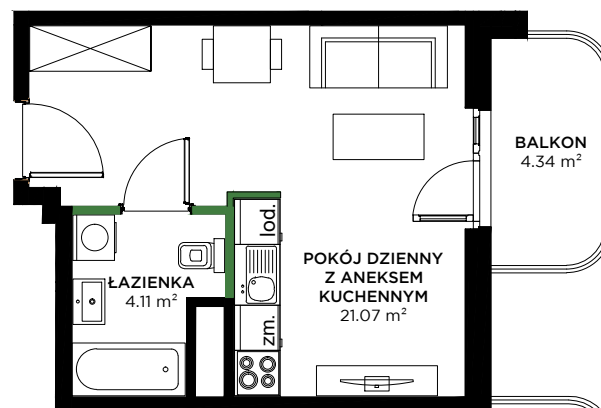


**Nowa  
Chylonia**

**MARVIPOL®**  
development

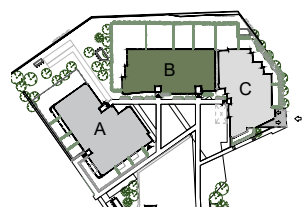


|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| SEGMENT         | B                    |
| KLATKA          | 1                    |
| PIĘTRO          | 5                    |
| MIESZKANIE      | 02                   |
| Łazienka        | 4.11 m <sup>2</sup>  |
| Pokój z aneksem | 21.07 m <sup>2</sup> |
| POW. UŻYTKOWA   | 25.18 m <sup>2</sup> |
| Balkon          | 4.34 m <sup>2</sup>  |

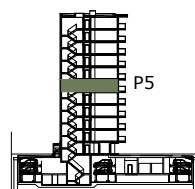
|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | bez możliwości rozbiórki |
|  | z możliwością rozbiórki  |

## LOKALIZACJA MIESZKANIA

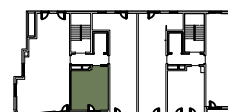
Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1/ powierzchnię użytkową liczy się jest po licu tynku na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi nieprzeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podziału przestrzeni jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni konstrukcji), 2/ na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne t.j. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba, 3/ powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 08.07.2025