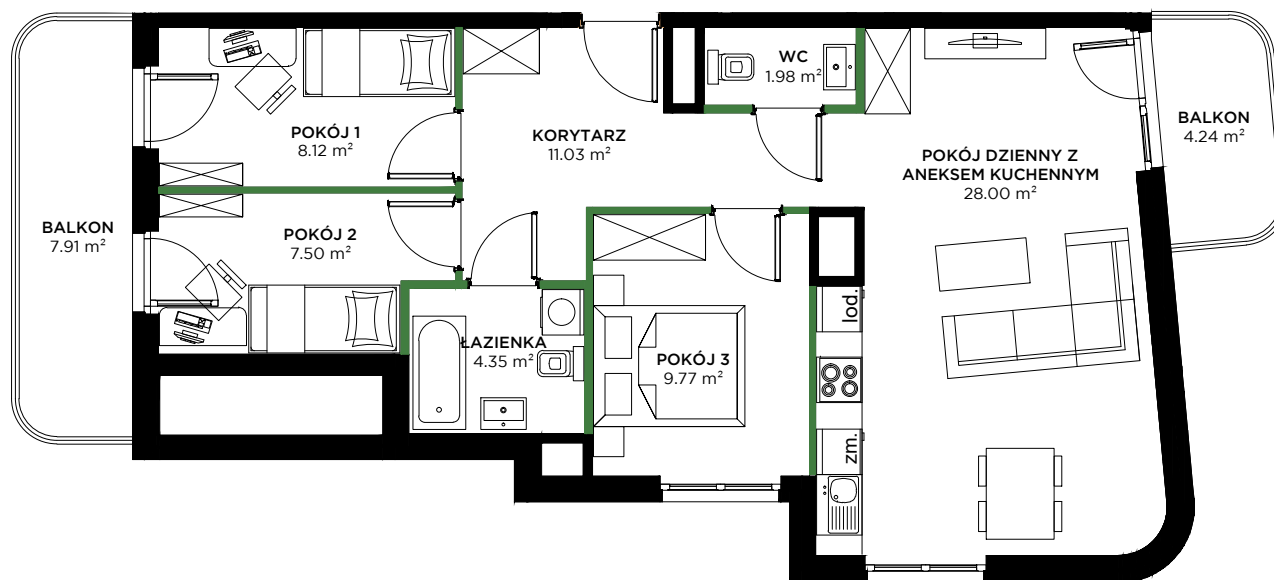
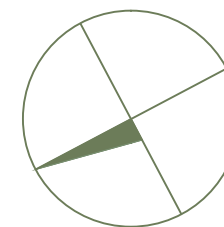




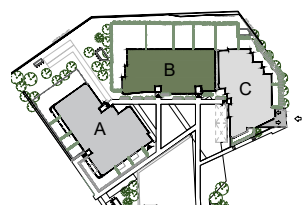
|            |           |
|------------|-----------|
| SEGMENT    | <b>B</b>  |
| KLATKA     | <b>1</b>  |
| PIĘTRO     | <b>4</b>  |
| MIESZKANIE | <b>03</b> |

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Korytarz             | 11.03 m <sup>2</sup>       |
| Łazienka             | 4.35 m <sup>2</sup>        |
| Pokój 1              | 8.12 m <sup>2</sup>        |
| Pokój 2              | 7.50 m <sup>2</sup>        |
| Wc                   | 1.98 m <sup>2</sup>        |
| Pokój 3              | 9.77 m <sup>2</sup>        |
| Pokój z aneksem      | 28.00 m <sup>2</sup>       |
| <b>POW. UŻYTKOWA</b> | <b>70.75 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon               | 4.24 m <sup>2</sup>        |
| Balkon               | 7.91 m <sup>2</sup>        |

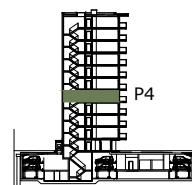
|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | bez możliwości rozbiórki |
|  | z możliwością rozbiórki  |

## LOKALIZACJA MIESZKANIA

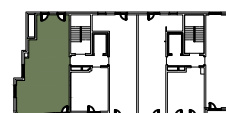
Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1/ powierzchnię użytkową liczy się jest po licu tynku na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi nieprzeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podziału przestrzeni jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni konstrukcji), 2/ na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne t.j. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba, 3/ powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 08.07.2025