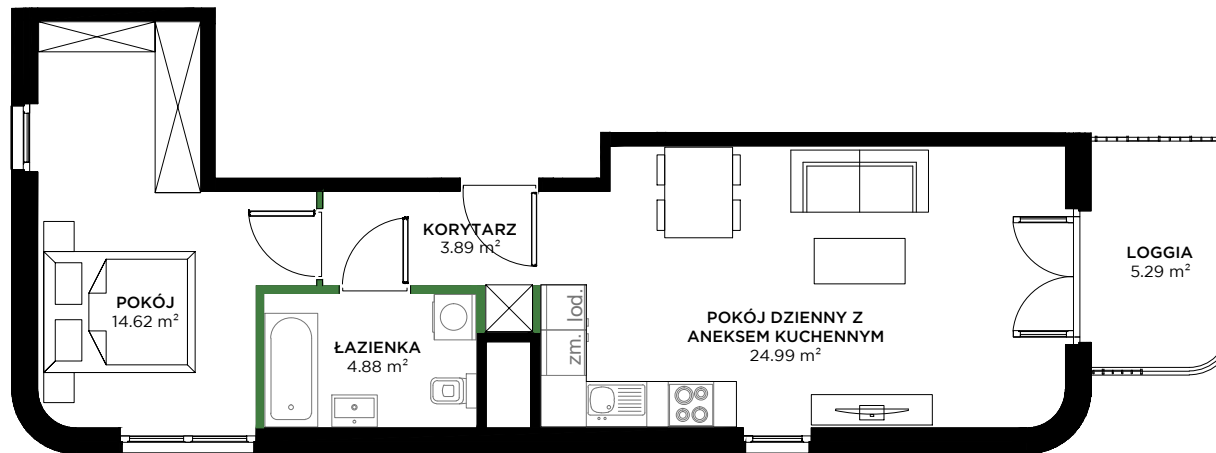


**Nowa
Chylonia**

MARVIPOL®
development



SEGMENT	A
---------	---

KLATKA	2
--------	---

PIĘTRO	8
--------	---

MIESZKANIE	03
------------	----

Korytarz	3.89 m²
----------	---------

Łazienka	4.88 m²
----------	---------

Pokój	14.62 m²
-------	----------

Pokój z aneksem	24.99 m²
-----------------	----------

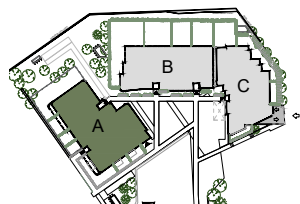
POW. UŻYTKOWA	48.38 m²
----------------------	-----------------

Loggia	5.29 m²
--------	---------

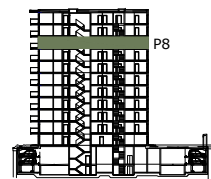
	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

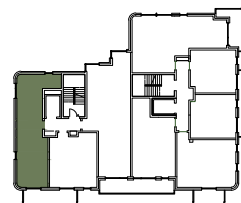
Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1/ powierzchnię użytkową liczy się jest po licu tynku na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi nieprzeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podziału przestrzeni jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni konstrukcji), 2/ na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne t.j. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba, 3/ powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 07.07.2025