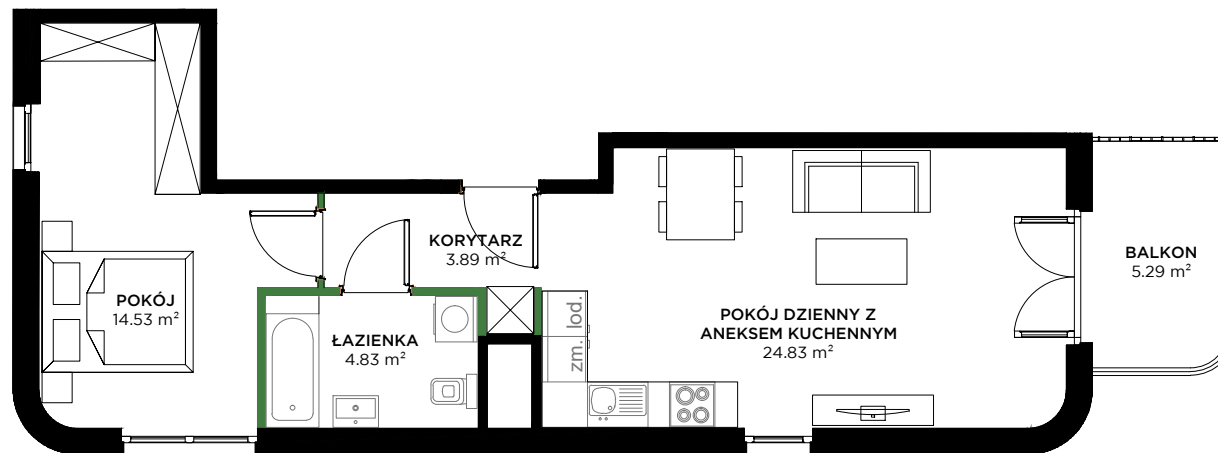




**Nowa  
Chylonia**

**MARVIPOL®**  
development



SEGMENT **A**

KLATKA **2**

PIĘTRO **3**

MIESZKANIE **03**

Korytarz **3.89 m²**

Łazienka **4.83 m²**

Pokój **14.53 m²**

Pokój z aneksem **24.83 m²**

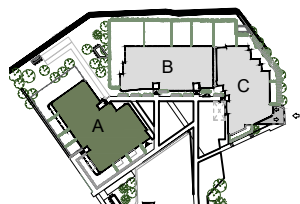
**POW. UŻYTKOWA 48.08 m²**

Balkon **5.29 m²**

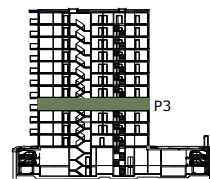
 bez możliwości rozbiórki  
 z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

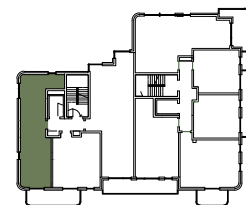
Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1/ powierzchnię użytkową liczy się jest po licu tynku na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi nieprzeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podziału przestrzeni jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni konstrukcji), 2/ na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne t.j. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba, 3/ powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 07.07.2025