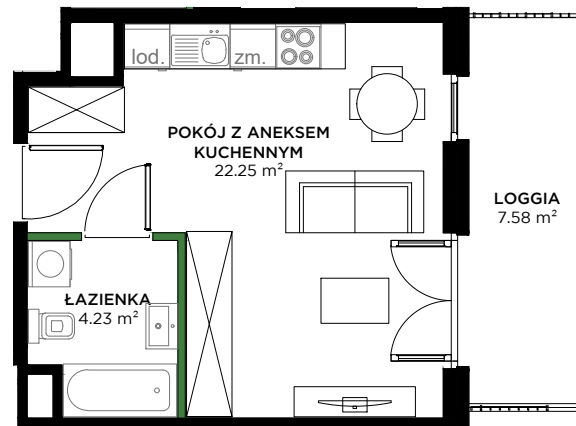


**Nowa
Chylonia**

MARVIPOL®
development



SEGMENT	A
KLATKA	1
PIĘTRO	9
MIESZKANIE	03

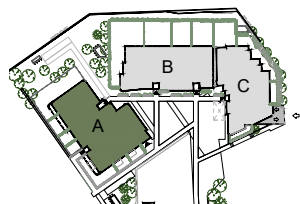
Łazienka	4.23 m²
Pokój z aneksem	22.25 m²
POW. UŻYTKOWA	26.48 m²

Loggia	7.58 m²
--------	---------------------------

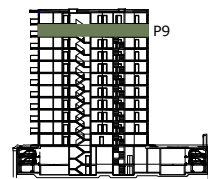
	bez możliwości rozbiórki
	z możliwością rozbiórki

LOKALIZACJA MIESZKANIA

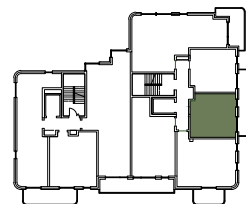
Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1/ powierzchnię użytkową liczy się jest po licu tynku na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi nieprzeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podziału przestrzeni jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni konstrukcyjnej), 2/ na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne tj.: pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba, 3/ powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 07.07.2025