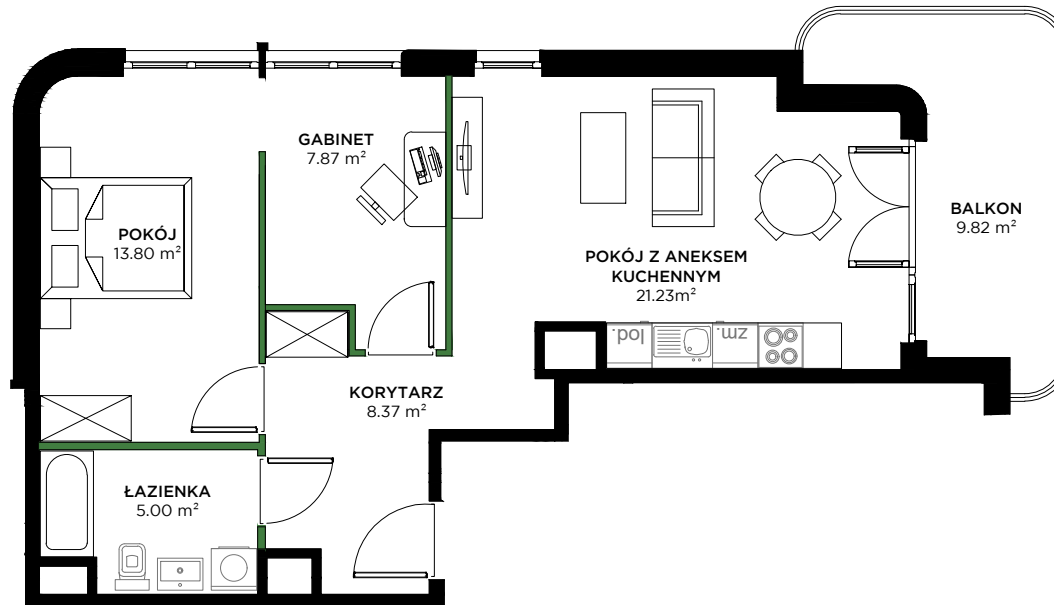


**Nowa  
Chylonia**

**MARVIPOL®**  
development

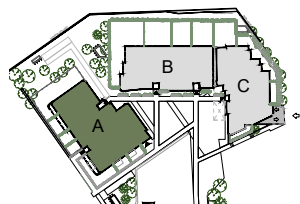


|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| SEGMENT              | A                          |
| KLATKA               | 1                          |
| PIĘTRO               | 7                          |
| MIESZKANIE           | 01                         |
| Korytarz             | 8.37 m <sup>2</sup>        |
| Łazienka             | 5.00 m <sup>2</sup>        |
| Pokój                | 13.80 m <sup>2</sup>       |
| Gabinet              | 7.87 m <sup>2</sup>        |
| Pokój z aneksem      | 21.23 m <sup>2</sup>       |
| <b>POW. UŻYTKOWA</b> | <b>56.27 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon               | 9.82 m <sup>2</sup>        |

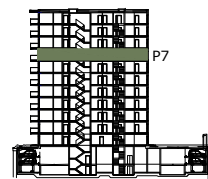
|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | bez możliwości rozbiórki |
|  | z możliwością rozbiórki  |

## LOKALIZACJA MIESZKANIA

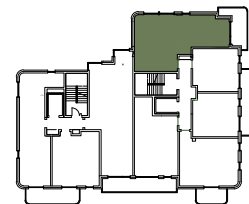
Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1/ powierzchnię użytkową liczy się jest po licu tynku na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi nieprzeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podziału przestrzeni jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni konstrukcji), 2/ na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne t.j. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba, 3/ powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 07.07.2025