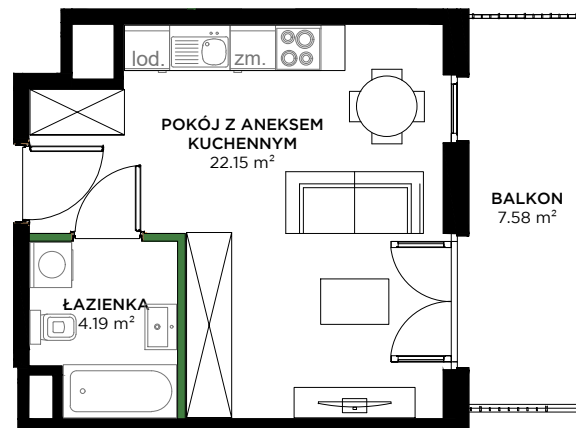




**Nowa  
Chylonia**

**MARVIPOL®**  
development



|            |    |
|------------|----|
| SEGMENT    | A  |
| KLATKA     | 1  |
| PIĘTRO     | 4  |
| MIESZKANIE | 03 |

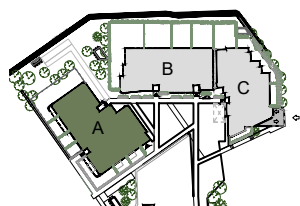
|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Łazienka             | 4.19 m²         |
| Pokój z aneksem      | 22.15 m²        |
| <b>POW. UŻYTKOWA</b> | <b>26.34 m²</b> |

|        |         |
|--------|---------|
| Balkon | 7.58 m² |
|--------|---------|

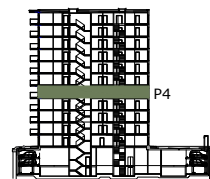
|                                                                                       |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | bez możliwości rozbiórki |
|  | z możliwością rozbiórki  |

LOKALIZACJA MIESZKANIA

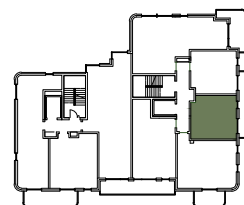
Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07 przy założeniach: 1/ powierzchnię użytkową liczy się jest po licu tynku na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi nieprzeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podziału przestrzeni jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni konstrukcji), 2/ na powierzchnię użytkową lokalu składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne t.j. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba, 3/ powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych.

AKTUALIZACJA - 07.07.2025